

# KUPNÍ SMLOUVA

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,

jako prodávající na straně jedné,

a

Společenství vlastníků pro dům čp. 244, 245, IČO 26088801, se sídlem Blatná, B. Němcové 245, PSČ 388 01, zastoupené předsedou výboru panem Ing. Václavem Motejzíkem a členem výboru panem Ing. Vladimírem Proškem,

jako kupující na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem poz. par. č. 850/2 – ostatní plocha o výměře 1679 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná (dále jen „nemovitost“).

II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 167.900,- Kč, slovy Jednostošedesátsedmtisícdevětsetkorunčeských, kupujícímu, který ji kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE], nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s převodem kupní ceny po dobu delší než 10 dnů.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit prodávající. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu v plné výši v souladu s platnou právní úpravou.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene chůze a jízdy zřízeného

přes tento pozemek tak, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 828-3/96 ze dne 22.1.1996.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a že je mu znám její stav.

#### V.

Prodej nemovitosti byl projednán Zastupitelstvem města Blatná dne 29.3.2017 a usnesením č. 24/17 téhož dne schválen poté, co byl záměr prodeje schválen dne 22.6.2016 usnesením č. 48/16.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

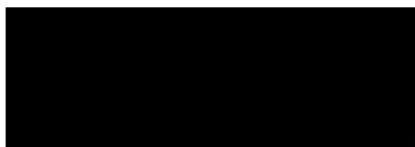
#### VII.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, příslušné změny v katastru nemovitostí.

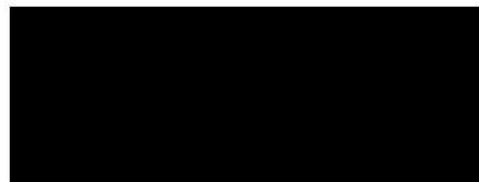
V Blatné dne 29. května 2017



prodávající



kupující





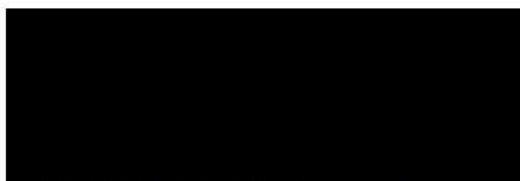
## Město Blatná

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná  
okres Strakonice  
tel.: 383 416 111

V Blatné dne 29. 5. 2017  
Vyřizuje/linka Ing. Cheníček/383416132  
Č.j. OMIR/che/2017  
e-mail chenicek@mesto-blatna.cz

### **Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod pozemku p.č. 850/2 v katastrálním území a obci Blatná byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 24/17 ze dne 29. 3. 2017 byl schválen, přičemž záměr prodeje pozemku p.č. 850/2 byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná, přičemž byl záměr zveřejněn v zákonné lhůtě i způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města, čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková  
starostka Města Blatná

Tel.: 383 416 111  
Fax.: 383 422 103

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Blatná  
č.ú. 4198900247/0100

IČ  
00250996

DIČ  
CZ00250996