

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 20let s účinností od data podpisu smlouvy.

IV.

Pronajímatel nemovitosti předává nájemci ve stavu způsobilém k předmětnému užívání.

Nájemce je oprávněn nemovitost po dohodnutou dobu užívat v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat nemovitosti nebo jejich část na dobu určitou do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitostí uvedených v čl.1 nájemné ve výši 2000.- Kč ročně. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 31.1. každého roku na účet vedený u Komerční banky a.s. pobočka Brno, nám.Svobody 21| č. účtu : [REDACTED] 2091.

S přihlédnutím k dohodnuté výši nájmu je nájemce povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí po obdržení jejich vyúčtování i záloh (vodné, stočné, telefony, energii a další služby). Nájemce uhradí z vlastního účtu náklady spojené s obvyklým udržováním nemovitostí. Případné podstatné stavební úpravy a opravy je nájemce povinen hradit z vlastního účtu po předchozím projednání a písemném souhlasu pronajímatele, bez nároku na zpětnou úhradu takto vzniklých nákladů po skončení nájmu nemovitostí.

Nájemce je povinen dát předmět nájmu pojistit a hradit vzniklé náklady spojené s pojištěním předmětných nemovitostí.

Nájemce zodpovídá za dodržování platných předpisů PO, BOZP, hygienických předpisů a norem souvisejících.

VII.

Smlouva zaniká :

uplynutím doby uvedené v čl. III

před uplynutím doby uvedené v čl. III

- písemnou dohodou smluvních stran

- písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností nájemce či pronajímatele z této smlouvy.