

12768/08

Výtisk č. 2

Pozemkový fond
České republiky
I. - 49
Břeclav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Gestüt Lednice, s.r.o.

sídlo: Nový Dvůr, 691 43 Charvátská Nová Ves 100

IČ: 255 78 596

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12768/08

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.7.2008 nar. 12.7.2008

bytem: 12768/08

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.149-N-07/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1 vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru NVF a výpočet nájemného. Pozemky v k.ú. Charvátská Nová Ves byly před digitalizací předmětem nájemní smlouvy č. 225-N-01/59.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/1	117997	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/4	6511	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/5	13790	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/6	5015	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/7	52329	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/8	3982	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2018/9	3043	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2028/1	62042	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2021	24260	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2031	45379	orná půda
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2034	8399	ostatní plocha
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2035	26522	trvalý travní porost
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2033/1	1899	zahrada
Břeclav	Charv.Nová Ves	KN	2033/2	2105	zahrada
celkem				373273 m2	



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **28 518,-Kč** (slovy: dvacetosmtisícpětsetosmnáct korun českých)

Výpočet nájemného:

$$37\,3273\text{ m}^2 \times 7,64\text{,-Kč/m}^2 \times 1\% = 28\,518\text{,-Kč, roční nájemné}$$

- 4) Nájemné za období od 1.8.2007 do 30.9.2007 včetně činí **4 766,- Kč**, (slovy: čtyřtisícsešmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007

- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 14910759**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 2. 2017

Pozemkový fond
Čes.
1200

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica

Gestut Lednice, s.r.o.
zast.
na základě plné moci ze dne

za správnost

podpis

Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Obce:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2018/4	0	6511	2		10002		DKM	2
		6511	KÓD BPEJ 00501					
2018/5	0	13790	2		10002		DKM	2
		13790	KÓD BPEJ 00501					
2018/6	0	5015	2		10002		DKM	2
		5015	KÓD BPEJ 00501					
2018/7	0	52329	2		10002		DKM	2
		48896	KÓD BPEJ 00501					
		3433	KÓD BPEJ 02113					
2018/8	0	3982	2		10002		DKM	2
		2414	KÓD BPEJ 00501					
		1568	KÓD BPEJ 02113					
2018/9	0	3043	2		10002		DKM	2
		1433	KÓD BPEJ 00501					
		1610	KÓD BPEJ 02113					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
2018/1	0	117997	2		10003		DKM	2
		109866	KÓD BPEJ 00501					
		8131	KÓD BPEJ 02113					
Vlastník:	10003	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
2021	0	24260	2		10002		DKM	2
		24260	KÓD BPEJ 00501					
2028/1	0	62042	2		10002		DKM	2
		46963	KÓD BPEJ 00501					
		15079	KÓD BPEJ 02113					
2031	0	45379	2		10002		DKM	2
		45379	KÓD BPEJ 00501					
2033/1	0	1899	5		10002		DKM	2
		1899	KÓD BPEJ 00501					
2033/2	0	2105	5		10002		DKM	2
		2105	KÓD BPEJ 00501					
2034	0	8399	14		10002	23	DKM	2
2035	0	26522	7		10002		DKM	2
		26522	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						14		
Výměra celkem[m ²]						373273		

Ujednání k nájemní smlouvě č: 149N07/59

Uzavřeno:

Gestüt Lednice ,s.r.o.

Variabilní symbol: 14910759

Účinná od:

Nový Dvůr 100

7.2007

Roční splátka: 0,0000

Charvátská Nová Ves

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Charvátská Nová Ves										
	2 018 1		0	2	2	10 003	76 400,00 Kč	117997	1,00	9 014,97 Kč
	2 018 4		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	6511	1,00	497,44 Kč
	2 018 5		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	13790	1,00	1 053,56 Kč
	2 018 6		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	5015	1,00	383,15 Kč
	2 018 7		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	52329	1,00	3 997,94 Kč
	2 018 8		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	3982	1,00	304,22 Kč
	2 018 9		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	3043	1,00	232,49 Kč
	2 021 0		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	24260	1,00	1 853,46 Kč
	2 028 1		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	62042	1,00	4 740,01 Kč
	2 031 0		0	2	2	10 002	76 400,00 Kč	45379	1,00	3 466,96 Kč
	2 033 1		0	2	5	10 002	76 400,00 Kč	1899	1,00	145,08 Kč
	2 033 2		0	2	5	10 002	76 400,00 Kč	2105	1,00	160,82 Kč
	2 034 0		0	2	14	10 002	76 400,00 Kč	8399	1,00	641,68 Kč
	2 035 0		0	2	7	10 002	76 400,00 Kč	26522	1,00	2 026,28 Kč

CELKEM:

<u>373273</u>	<u>2 851 805,72 Kč</u>	<u>28 518,06 Kč</u>
<u>373273</u>	<u>2 851 805,72 Kč</u>	<u>28 518,00 Kč</u>



Výtisk č. 1

PFCR 550331/2010/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9 a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Gestüt Lednice, s.r.o.

sídlo: Nový Dvůr, 691 43 Charvátská Nová Ves 100

IČ: 255 78 596

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15000

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2010 nar. 15.10.2010,

bytem: 15.10.2010

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1
k nájemní smlouvě č. 149-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu č.149-N-07/59, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Společnost Gestüt Lednice, s.r.o. požádala dopisem doručeným dne 8.9.2010, č.j. 503078/2010 o odklad a rozložení platby nájemného z nájemní smlouvy č. 149-N-07/59, splatného k 1.10.2010 ve výši 28 518,-Kč do dvou splátek a to 1 splátku ve výši 15 000,-Kč splatnou do 20.12.2010 a 2 splátku ve výši 13 518,-Kč splatnou do 20.2.2011. Na základě sdělení Sekce správy nemovitostí v Praze, doručené dne 29.9.2010, č.j. 547981/2010, byl dán souhlas s odkladem splatnosti nájemného dle žádosti nájemce, **tzn. 1 splátka nájemného ve výši 15 000,-Kč bude odložena na 20.12.2010 a 2 splátka nájemného ve výši 13 518,-Kč bude odložena na 20.2.2011.**



Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nam. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel



Gestut Lednice, s.r.o.
zastoupená
na základě plné moci ze dne
nájemce

za správnost:



podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.

sídlo Nový Dvůr 100, Charvatská Nová Ves, PSČ 690 06

IČ 255 78 596

DIČ CZ 25578596

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34731

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Luděk Mikulecký, LL.M.,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 149-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu č. 149-N-07/59 a dne 30.9.2010 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.518,- Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetosmnáct korun českých).



Čl. III

1) Na základě sdělení a aktuálních údajů výpisu z obchodního rejstříku se smluvní strany dohodly na zrušení dosavadního názvu společnosti Gestüt Lednice, s.r.o.. IČ 255 78 596, Nový Dvůr 100, Charvatská Nová Ves, PSČ 691 43 a nahrazuje se novým aktuálním názvem společnosti **ARKADIE Nový Dvůr s.r.o., IČ 255 78 596, sídlo: Nový Dvůr 100, Charvatská Nová Ves, PSČ 690 06.**

2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15.11.2017

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M.9a
690 02 Břeclav



Ing. Petr Klánica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.
Ing. Luděk Mikulecký, LL.M., jednatel společnosti
nájemce

ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.
Nový Dvůr 100
Břeclav, Charvatská Nová Ves
PSČ 690 06
IČ 25578596

Za správnost Štěpánka Ráczová

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.

sídlo: Nový Dvůr 100, Břeclav, Chrávatská Nová Ves, PSČ 690 06

IČ 255 78 596

DIČ CZ 25578596

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Břně, oddíl C, vložka 34731

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Zugar, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 149-N-07/59****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2007 nájemní smlouvu č. 149-N-07/59 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.518,- Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetosmnáct korun českých).

Čl. III

1. Na základě geometrického plánu č. 1162-264/2011 ze dne 16.12.2011 zapsaného v katastru nemovitostí a na základě protokolu o opravě chybného geometrického a polohového určení hranice parcely dochází u pozemků v obci Břeclav, katastrálním území Charvatská Nová Ves **k opravě výměr:** u KN p.č. 2031 z dosavadních 4 5379 m² na evidovanou výměru **4 5378 m²,**

u KN p.č. 2033/1 z dosavadních 1899 m² na evidovanou výměru **1914 m²,**



u KN p.č. 2034 z dodavadních 8399 m² a evidovanou výměru 8498 m²,

u KN p.č. 2035 z dosavadních 2 6522 m² a na evidovanou výměru 2 6548 m².

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí – NVF, která je spolu s grafickou přílohou, přílohou č. 1 – výpočtem nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 37 3412 m², jak je patrné z přílohy č. 1.

3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se ruší a nahrazuje se částkou ve výši 28.529,- Kč (slovy: dvacetosmtisícipětsetdvacetdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 28.523,- Kč (slovy: dvacetosmtisícipětsetdvacet tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

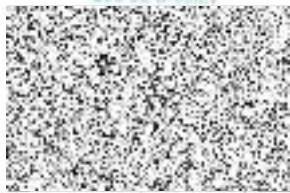
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 9.5. 2012

Pozemkový fond ČR
Odloučení pracoviště Břeclav
nám. T.G. Masaryka
690 02 Břeclav



Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.
Nový Dvůr 100
Břeclav, Charvátská Nová Ves
PSČ 690 06
IČ 25578506

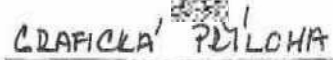
ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.
Ing. František Zůgaj, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová



podpis





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

5.4.2012 12:06:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Obec: Břeclav Číselný kód: 584291
Okres: Břeclav Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2031	0	45378	2		10002		DKM	2
		45378	KÓD BPEJ 00501					
2034	0	8498	14		10002	23	DKM	2
2035	0	26548	7		10002		DKM	2
		26548	KÓD BPEJ 00501					
2033/1	0	1914	5		10002		DKM	2
		1914	KÓD BPEJ 00501					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 82338

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 149N07/59

ARKADIE Nový Dvůr s.r.o.

Variabilní symbol: 14910759

Uzavřeno: 24.7.2007

Roční nájem:

Nový Dvůr 100

Datum tisku: 5.4.2012

Účinná od: 1.8.2007

34 809 Kč

Charvátská Nová Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	2 018	1	0	2	2	10 003	76 400	117 997	1,0	9 014,97
	2 018	4	0	2	2	10 002	76 400	6 511	1,0	497,44
	2 018	5	0	2	2	10 002	76 400	13 790	1,0	1 053,55
	2 018	6	0	2	2	10 002	76 400	5 015	1,0	383,14
	2 018	7	0	2	2	10 002	76 400	52 329	1,0	3 997,93
	2 018	8	0	2	2	10 002	76 400	3 982	1,0	304,22
	2 018	9	0	2	2	10 002	76 400	3 043	1,0	232,48
	2 021	0	0	2	2	10 002	76 400	24 260	1,0	1 853,46
	2 028	1	0	2	2	10 002	76 400	62 042	1,0	4 740,00
	2 031	0	0	2	2	10 002	76 400	45 378	1,0	3 466,88
	2 033	1	0	2	5	10 002	76 400	1 914	1,0	146,23
	2 033	2	0	2	5	10 002	76 400	2 105	1,0	160,82
	2 034	0	0	2	14	10 002	76 400	8 498	1,0	649,25
	2 035	0	0	2	7	10 002	76 400	26 548	1,0	2 028,27
								373 412		28 528,64
Nová výše ročního nájemného celkem:								373 412		28 529 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 149N07/59

Datum tisku: 5.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Charvátská Nová Ves									
2 031	0	2	45 379	1.8.2007	20.4.2012	202	1 913,46	0,00	1 913,46
2 033	1	2	1 899	1.8.2007	20.4.2012	202	80,07	0,00	80,07
2 034	0	2	8 399	1.8.2007	20.4.2012	202	354,15	0,00	354,15
2 035	0	2	26 522	1.8.2007	20.4.2012	202	1 118,33	0,00	1 118,33
82 199							3 466,01	0,00	3 466,01
82 199							3 466,01	0,00	3 466,01
Stávající parcely									
Charvátská Nová Ves									
2 018	1	2	117 997	1.8.2007		366	9 014,97	0,00	9 014,97
2 018	4	2	6 511	1.8.2007		366	497,44	0,00	497,44
2 018	5	2	13 790	1.8.2007		366	1 053,55	0,00	1 053,55
2 018	6	2	5 015	1.8.2007		366	383,14	0,00	383,14
2 018	7	2	52 329	1.8.2007		366	3 997,93	0,00	3 997,93
2 018	8	2	3 982	1.8.2007		366	304,22	0,00	304,22
2 018	9	2	3 043	1.8.2007		366	232,48	0,00	232,48
2 021	0	2	24 260	1.8.2007		366	1 853,46	0,00	1 853,46
2 028	1	2	62 042	1.8.2007		366	4 740,00	0,00	4 740,00
2 031	0	2	45 378	20.4.2012		164	1 553,47	0,00	1 553,47
2 033	1	2	1 914	20.4.2012		164	65,52	0,00	65,52
2 033	2	2	2 105	1.8.2007		366	160,82	0,00	160,82
2 034	0	2	8 498	20.4.2012		164	290,92	0,00	290,92
2 035	0	2	26 548	20.4.2012		164	908,84	0,00	908,84
373 412							25 056,76	0,00	25 056,76
373 412							25 056,76	0,00	25 056,76
Alikvotní část nájemného splatná k 1.10.2012:			455 611				28 522,77	0,00	28 523 Kč