

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu této smlouvy před uplynutím doby uvedené v čl. III může smlouva zaniknout dohodou nebo na základě výše uvedeného, písemnou výpovědí pronajímatele. Pro tyto účely se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy výpověď byla smluvní straně doručena a to vždy ke konci školního roku.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději poslední den skončení nájmu objekt vyklidí a předá pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám vedeným se souhlasem pronajímatele. V případě, že nájemce přestane svévolně užívat předmět nájmu bez dodržení sjednané výpovědní lhůty nebo před skončením nájmu dle čl. III této smlouvy, je povinen pronajímateli uhradit nájemné za celou dobu výpovědní lhůty.

IX.

Smlouva byla provedena ve dvou vyhotoveních. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I nájemní smlouvy č. 62 02 2 001 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 13.3.2002 do 29.3.2002.
2. Pronájem nemovitostí uvedených v čl. I nájemní smlouvy byl schválen 48. schůzí Rady městské části Brno-sever, konané dne 16.5.2002, bod č. 4j.

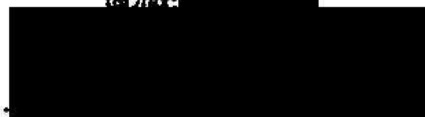
V Brně dne : 21. srpna 2002



Dominik Šulc
1. místostarosta



Obchodní akademie Emila Holuba a
Střední škola veřejná
S. r. o.
Sokolova 4, 619 00 BRNO
tel./fax: [redacted]



Mgr. Eliška Hárová
ředitelka školy