

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

jednající Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 19-1645817389/0800

dále jen prodávající

a

Martin Janek, datum narození [REDACTED] **1978, rodné číslo:** [REDACTED]

bydliště: [REDACTED] Ostrava

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2116 pro katastrální území Stará Bělá, obec Ostrava, a to části pozemku parc. č. 621/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3913-72/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 621/3, ostatní plocha, jiná plocha.

Geometrický plán č. 3913-72/2022, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2022, je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla dohodou smluvních stran stanovena na celkovou částku 50.735,- Kč (slovy: padesát tisíc sedmset třicet pět korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet č. 19-1645817389/0800 ke dni podpisu kupní smlouvy nebo v hotovosti při podpisu smlouvy.

čl. III.

Prohlášení

1. Ke dni podpisu této smlouvy je prodávající dle svého prohlášení, nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním.
Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem prodávající.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá dne 21. 9. 2022, usnesením č. 0239/ZMOB-SB/1822/17.

O záměru města prodat část pozemku par. č. 621/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3913-72/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 621/3, ostatní plocha, jiná plocha rozhodlo zastupitelstvo města Ostravy dne 16. 11. 2022, usnesením č. 0047/ZM2226/2.

Oznámení Statutárního města Ostravy o záměru prodat část pozemku par. č. 621/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3913-72/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 621/3, ostatní plocha, jiná plocha bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMOB Stará Bělá od 24. 1. 2023 do 9. 2. 2023, čj. 15/2023.

Prodávající:

Datum: 24. 4. 2023

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 24. 4. 2023

Místo: Ostrava

RNDr. Mojmír Krejčíček
starosta

Martin Janek