



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 20. 9. 2021

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: ALSTAP s.r.o.
IČO: 29000238
DIČ: CZ29000238
Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4
Zástupce: Ing. Petr Vospěl, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 158986 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 9. 2021 (dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2021 smlouvou o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby společenského domu SO 107 -Společenský dům“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „**Dílo**“). Podrobná specifikace a podmínky provádění Díla jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany dne 8. 11. 2022 uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy, kterým upravily předmět plnění, Cenu a termín plnění.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že z důvodu nedostatku stavebního materiálu, kamenické zdivo, se v průběhu provádění Díla dohodly na náhradě uvedeného stavebního materiálu za materiál, který je kvalitativně srovnatelný, a to Liapor. Uvedená změna má dílčí vliv na Cenu, a to v rozsahu jak je uvedeno níže.
- 1.5. Smluvní strany se v rámci provádění Díla dohodly na dílčích funkčních úpravách a upřesněních Díla, které mají vliv na Cenu, a to:
 - 1.5.1. upřesnění specifikace výtahu,
 - 1.5.2. změna elektro fitness.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že z důvodu prodloužení Objednatele se zajištěním kolaudačního souhlasu na technickou infrastrukturu a kolaudaci parkovacích stání v objektu SO 109 dle odst. 2.11 Smlouvy, došlo v souladu s citovaným ustanovením k prodloužení termínu provádění Díla, a to do 30. 9. 2023 s tím, že pro vyloučení pochyb smluvní strany upravují předmětné ustanovení Smlouvy, aby stanovili nový termín provádění Díla najisto.
- 1.7. Ke dni podpisu tohoto Dodatku Zhotovitel provádí Dílo. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek za účelem zohlednění změny Díla a úpravě Ceny. Změny popsané v tomto odstavci jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 3 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, která se mění a doplňuje obsahem změnového listu č. 10, 13 a 14. Smluvní strany nahrazují Přílohu č. 3 Smlouvy přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.2. Na základě změnového listu č. 10 upravují smluvní strany Cenu, a to jejím snížením o 25 892,06 Kč, a to v souvislosti s náhradou stavebního materiálu, jak je popsáno v odst. 1.4. tohoto Dodatku. Na základě změnového listu č. 13 upravují smluvní strany Cenu, a to jejím zvýšením o 9 150 Kč, a to v souvislosti s upřesněním specifikace výtahu, jak je popsáno v odst. 1.5.1. tohoto Dodatku. Na základě změnového listu č. 14 upravují smluvní strany Cenu, a to jejím zvýšením o 144 199,20 Kč, a to v souvislosti se změnou elektro fitness, jak je popsáno v odst. 1.5.2. tohoto Dodatku .
- 2.3. Ustanovení odst. 5.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

„5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny takto:

5.1.1. Cena za Dílo bez DPH 80 552 646,01 Kč)

5.1.2. DPH ceny za Dílo činí 16 916 055,66 Kč,

5.1.3. Cena za Dílo včetně DPH ve výši 97 468 701,67 Kč

2.4. Ustanovení odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 30. 9. 2023.“

2.5. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

3.4. Přílohy Dodatku jsou následující:

3.4.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 10, Změnový list č. 13 a Změnový list č. 14

V Lysolajích dne 30.3.2023

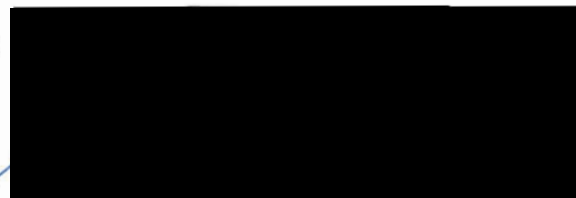
V Lysolajích dne 30.-03-2023

Objednatel:



Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka

Zhotovitel:



ALSTAP s.r.o.
Ing. Petr Vospěl, jednatel

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: "Záměna materiálu zdiva."

Na zakázku:

SO 107 Společenský dům Lysolaje

OBJEDNATEL:

Název: **Městská část Praha - Lysolaje**

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: [REDACTED]

e-mail: dana.maleckova@seznam.cz

DODAVATEL:

Název: **ALSTAP s.r.o.**

Sídlo: Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

Statutární zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

NABÍDKOVÁ CENA:

Odpočty	-863 068,54	
Přípočty	837 176,48	
Cena celkem bez DPH:	Samostatně příslušné DPH:	Cena celkem včetně DPH:
-25 892,06 Kč	-5 437,33 Kč	-31 329,39 Kč
Měna ve které je nabídka uvedena: CZK		

TERMÍNY:

Termín zahájení prací:

Celková doba plnění díla:

Termín ukončení prací:

Fakturační splatnost:

Platnost nabídky:

OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT JMÉNEM ČI ZA ZHOTOVITELE:

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení: 23.11.2022

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

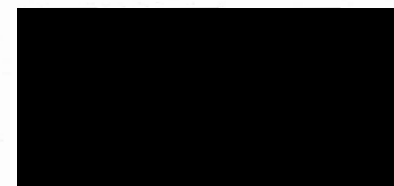
Jedná se o záměnu materiálu keramické zdivo za Liapor. Z důvodu nedostatku AKU cihel na trhu. Odsouhlaseno statikem a AD.

Kód:	78022004				
Stavba:	SO 107 Společenský dům Lysolaje				
Místo:	parc.č. 491/7, k.ú. Lysolaje				
Zadavatel:	Městská část Praha - Lysolaje	IČ:	00231207		
		DIČ:			
Zhotovitel:	ALSTAP s.r.o.	IČ:	29000238		
		DIČ:	CZ699004936		

			Cenová nabídka celkem ZL10	Kč			837 176,48			
			DPH - základní	%		21,00	175 807,06			
			DPH - snížené	%		15,00				
			Cenová nabídka včetně DPH	Kč			1 012 983,55			
pol.č.	typ pol.	Kód URS 1/2022	Úprava nájezdu a plochy pro deponii	mj	výměra	j cena	celkem	odpočty	přípočty	rozdíl
	65	311238127R00	Zdivo keram. 30 AKU na MVC 5, tl.300 mm	m2	350,52	1 582,70	554 762,46	-554 762,46		
	66	311238154R00	Zdivo keram. 30 broušené , tl. 300 mm	m2	99,10	1 508,00	149 435,26	-149 435,26		
	67	311238153R00	Zdivo keram. 24 broušené, tl. 240 mm	m2	131,69	1 206,40	158 870,82	-158 870,82		
							863 068,54			
		311274123.LSV	Zdivo nosné z tvárníc LIAPOR tl 300 mm na MVC 10	m2	350,52	1 535,22	538 119,59		538 119,59	
		311274133.LSV	Zdivo nosné z tvárníc LIAPOR tl 300 mm	m2	99,10	1 462,76	144 952,20		144 952,20	
		312274143.LSV	Zdivo výplňové tl 240 mm z tvárníc LIAPOR	m2	131,69	1 170,21	154 104,69		154 104,69	
1										
							837 176,48	-863 068,54	837 176,48	-25 892,06

22.11.2022

Vyhotovil: Petr Ovčáček



REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU

Číslo: 13

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: upřesnění specifikace výtahu

Na zakázku: SO 107 Společenský dům Lysolaje

OBJEDNATEL:

Název: Městská část Praha - Lysolaje

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: [REDACTED]

e-mail: dana.maleckova@seznam.cz

DODAVATEL:

Název: ALSTAP s.r.o.

Sídlo: Hvoždanská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

Odpovědný zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Odpočty	Arch.	-7 500,00 Kč	-1 575,00 Kč	-9 075,00 Kč
Přípočty	Arch.	16 650,00 Kč	3 496,50 Kč	20 146,50 Kč
Celkem		9 150,00 Kč	1 921,50 Kč	11 071,50 Kč

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:

Samostatně příslušné DPH:

Cena celkem včetně DPH:

9 150,00 Kč**1 921,50 Kč****11 071,50 Kč**

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení:

13.02.2022

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

ZL13

S:	DOLINA-MĚSTO JINAK
O:	SO 107 Společenský dům Lysolaje
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	rozíl množství	cena / MJ	Celkem rozdíl	Cena původní dle SoD + dod1	Cena přípočet	Cena odečet	Nová cena po změně	Cen. soustava
								9 150,00	511 897,60	16 650,00	-7 500,00	521 047,60	
555	O72	VÝTAH ,PRŮCHOZÍ VÝTAH O 2 STANICÍCH. BEZ STROJOVNY, BEZ selektivní otevírání dveří	kus	1,00	1,00	0,00	511 897,60	0,00	511 897,60	0,00		511 897,60	RTS_I/2021
		blokace pomocí klíčku (jedná se o funkci, která umožní uzamčení dveří pro vstup pouze oprávněných osob)	kpl	0,00	1,00	1,00	9 450,00	9 450,00		9 450,00		9 450,00	RTS_I/2021
		Změna PO odolnosti 1 ks dveří v 1.PP	kpl	0,00	-1,00	-1,00	7 200,00	7 200,00		7 200,00		7 200,00	RTS_I/2021
							7 500,00	-7 500,00			-7 500,00	-7 500,00	RTS_I/2021
Celkem								9 150,00	511 897,60	16 650,00	-7 500,00	521 047,60	
								Celkem rozdíl	Cena původní dle SoD + dod 1	Cena přípočet	Cena odečet	Nová cena po změně	



REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU

Číslo: 14

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: změny elektro fitness

Na zakázku: SO 107 Společenský dům Lysolaje

OBJEDNATEL:

Název: Městská část Praha - Lysolaje

Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

DIČ: CZ00231207

Kontaktní osoba: Ing. Dana Malečková

Telefon: [REDACTED]

e-mail: dana.maleckova@seznam.cz

DODAVATEL:

Název: ALSTAP s.r.o.

Sídlo: Hvoždánská 2237/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 29000238

DIČ: CZ699004936

Ostatní zástupce: Ing. Petr Vospěl

Telefon:

FAX:

E-mail: info@alstap.cz

Registrace:

web:

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Odpočty	Arch.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Přípočty	Arch.	144 199,20 Kč	30 281,83 Kč	174 481,03 Kč
Celkem		144 199,20 Kč	30 281,83 Kč	174 481,03 Kč

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:

Samostatně příslušné DPH:

Cena celkem včetně DPH:

144 199,20 Kč**30 281,83 Kč****174 481,03 Kč**

Měna ve které je nabídka uvedena: CZK

Vypracoval: Petr Ovčáček

Datum vyhotovení:

15.02.2023

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

ZL14

S:	DOLINA-MĚSTO JINAK
O:	SO 107 Společenský dům Lysolaje
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	množs tví původ ní	množs tví nové	rozdí l množs tví 0,00	cena / MJ	Celkem rozdíl 144 199,20	Cena původní dle SoD + dod1	Cena přípočet 144 199,20	Cena odečet 0,00	Nová cena po změně 48 399,12
		Podlahové krabice										
		Podlahová krabice včetně příslušenství	ks		11,00	11,00	2 676,00	29 436,00	29 436,00			29 436,00
		Zásuvky 230V do podlahových krabic	ks		22,00	22,00	273,12	6 008,64	6 008,64			6 008,64
		datové zásuvky do podlahových krabic	ks		22,00	22,00	588,84	12 954,48	12 954,48			12 954,48
		kabel UTP cat 6A	m		770,00	770,00	53,40	41 118,00	41 118,00			41 118,00
		trubka ohebná	m		100,00	100,00	46,56	4 656,00	4 656,00			4 656,00
		19" nástěnný rozvaděč S-RACK 9U 600 x 450mm	ks		2,00	2,00	15 301,20	30 602,40	30 602,40			30 602,40
		napájecí panel	ks		2,00	2,00	4 214,40	8 428,80	8 428,80			8 428,80
		měření datové kabeláže	kpl		1,00	1,00	1 920,00	1 920,00	1 920,00			1 920,00
		koordinace, DSPS	kpl		1,00	1,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00			4 200,00
		Termostat ABB LEVIT										
		Termostat ABB LEVIT	m		1,00	1,00	3 329,28	3 329,28	3 329,28			3 329,28
		JYTY 4x1	m		28,00	28,00	55,20	1 545,60	1 545,60			1 545,60
		Celkem						144 199,20	0,00	144 199,20	0,00	144 199,20
								Celkem rozdíl	Cena původní dle SoD + dod 1	Cena přípočet	Cena odečet	Nová cena po změně

