



MHMPXOTJMX73

stejnopis č. 6

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
spojená se  
**SMLOUVOU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**  
**č. NAP/21/03/005281/2010**

**stavba č. 0092 – TV Zličín, etapa 0016 – Ke Zličínu**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 663 a § 50a a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.  
v platném znění.

Smluvní strany:

1. **Milan Bártů, r.č.** [redacted] **vlastnický podíl 1/3**

[redacted]

**Václav Birhanzl, r.č.** [redacted] **vlastnický podíl 1/3**

[redacted]

**Ing. Radoslav Dvořák, r.č.** [redacted] **vlastnický podíl 1/3**

[redacted]

jako **pronajímatelé a budoucí prodávající** na straně jedné

**a**

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem v Praze 1 – Staré město, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01  
zastoupené Ing. Jiřím Tomanem – ředitelem odboru městského  
investora Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

registrovaný dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

[redacted]

jako **nájemce a budoucí kupující** na straně druhé

**I.**  
**Prohlášení vlastníků**

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc.č. 12/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 13699 m<sup>2</sup> v kat.úz. Sobín, zapsaného na LV 2166 v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatelé prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem nájmu způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazují se přenechat část výše uvedeného pozemku do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části pozemku parc.č. 12/1 v kat.území Sobín, a to trvale část o výměře 75 m<sup>2</sup>, kterou pronajímatelé nájemci za dále dohodnutých podmínek pronajímají.

**III.**  
**Účel nájmu**

Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmětnou část pozemku parc.č. 12/1, kat.úz. Sobín, uvedeného v čl. II. této smlouvy výhradně k rekonstrukci komunikace Ke Zličínu a souhlasí s jejím trvalým umístěním na této části pozemku v rámci stavby:

**stavba č. 0092 – TV Zličín, etapa 0016 – Ke Zličínu**

**IV.**  
**Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Nájemní doba se uzavírá na dobu určitou. Nájemní doba začíná plynout dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem, kdy pronajímatelé předají nájemci protokolárně do nájmu předmětnou část pozemku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Nájemní doba bude ukončena dnem podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
4. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. IV. odst. 3 sjednaný nájem, mohou pronajímatelé od této smlouvy odstoupit dle ust. § 679, odst.3 občanského zákoníku.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 3 den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

**V.**  
**Cena nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za předmět této nájemní smlouvy roční nájemné ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok v souladu s cenovým výměrem MF ČR č. 01/10 tj. roční nájemné 6.375,- Kč (slovy: Šesttisictrístadedmdesátpět korun českých).

- Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, podle jejich spoluvlastnických podílů takto:  
Mílan Bártů – 2.125,- Kč (slovy: Dvatisícestodvacetpět korun českých)  
Václav Birhanzl – 2.125,- Kč (slovy: Dvatisícestodvacetpět korun českých)  
Ing. Radoslav Dvořák – 2.125,- Kč (slovy: Dvatisícestodvacetpět korun českých)
- Nájemce je povinen uhradit nájemné zpětně vždy k 31.12. za uplynulý rok. V případě, že doba nájmu bude kratší než jeden rok, bude částka nájemného stanovena výpočtem za skutečnou dobu pronájmu.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu pronajaté části pozemku, úklid přilehlých částí apod. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
- Nájemce nesmí měnit charakter užití pronajatého pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
- Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímatelům vznikly na části pronajatého pozemku v souvislosti s výkonem nájmu nájemce.
- Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímatelům veškeré škody, které jim vzniknou v souvislosti s výkonem nájmu nájemce a pokuty, které budou pronajímatelům uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pronajímatelé jsou povinni v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnosti pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatelé neučiní, nemají nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímatelům.
- Předmětem této smlouvy je i závazek smluvních stran uzavřít spolu kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodají trvale zabíranou část pozemku, uvedenou v čl.II. této smlouvy, budoucímu kupujícímu, a to na základě výzvy budoucího kupujícího, nejpozději do 3 měsíců od schválení návrhu na úplatné nabytí pozemku do vlastnictví hl.m.Prahy Zastupitelstvem hl.m.Prahy. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem o oceňování nemovitostí, a to jako cena podle cenového předpisu, upravujícího cenu předmětného pozemku a platného v době uzavření kupní smlouvy. Tato cena bude upravena v souladu s usnesením Rady ZHMP č. 0608 ze dne 30.5.2000 (Pravidla pro výkup pozemků ve vlastnictví fyzických osob, zastavěných stavbami ve vlastnictví hl.m.Prahy a při realizaci investiční výstavby hl.m.Prahy) s ohledem na skutečnost, jaká třída místní komunikace je na předmětném pozemku vybudována. Náklady na opatření znaleckého posudku ponese budoucí kupující. Dohodnutá kupní cena bude vyplacena budoucím kupujícím budoucím prodávajícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy budoucímu kupujícímu katastrální úřad doručí originál kupní smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch budoucího kupujícího. Část ceny, odpovídající dani z převodu nemovitostí, bude dočasně uložena na samostatném účtu depozitních prostředků hl.m.Prahy do doby, dokud prodávající nepředloží originál dokladu, nebo jeho ověřenou kopii o úhradě daně z převodu nemovitosti finančnímu úřadu.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku.
4. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
5. Pronajímatelé berou na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právními vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena v desíti stejnopisech, z nichž každý pronajímatel obdrží po jednom stejnopise a ostatní jsou určeny pro potřebu nájemce.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla podepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosta tísne či omylu nebo nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Kopie katastrální mapy s vyznačením záboru  
č.2: Informace o parcele

V Praze dne .....2.2.-07-2010



.....  
pronajímatel  
Milan Bártů

.....  
pronajímatel /  
Václav Birhanzl

.....  
pronajímatel  
Ing. Radoslav Dvořák

.....  
an  
u  
městského investora MHMP



**Informace o parcele**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>12/1</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13699
Katastrální území:	Sobín 793256
Číslo LV:	2166
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,1-2/21 1193
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastník, jiný oprávněný****Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Milan Bártů		1/3
Václav Birhanzl		1/3
Ing. Radoslav Dvořák		1/3

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 26.05.2010 10:11:39