



MHMPXPJG312X

Stejnopis: 1,

**D o d a t e k č . 1**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**  
**spojené se SMLOUVOU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**  
**č. NAP/21/03/005281/2010**  
**stavba č. 0092 - TV Zličín, etapa 0016 – Ke Zličínu**  
**(dále jen „Smlouva“)**

---

**Smluvní strany:**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(jako „**nájemce a budoucí kupující**“)

a

**Ke Zličínu s.r.o.**

se sídlem: Za Bažantnicí 51, PSČ 290 01 Poděbrady III

IČO: 05926718,

DIČ: CZ05926718, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. C272948

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 7325772/0800

zastoupeno: Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem a Jiřím Konhefrem, jednatelem

(dále jako „**pronajímatel a budoucí prodávající**“)

Preambule

z důvodu změny vlastnictví na straně pronajímatelů a budoucích prodávajících k pozemku parc. č. 12/1 v k.ú. Sobín, obec Praha a následného dělení tohoto pozemku a dále změny zastupující osoby a označení odboru zastupujícího nájemce a budoucího kupujícího, se smluvní strany

v souladu s ustanovením čl. VII, odst. 2 shora citované smlouvy dohodly na tomto **Dodatku č. 1** (dále jen „Dodatek č. 1“).

Smluvní strany se dohodly na změně označení smluvních stran takto:

ruší se:

**Milan Bártů, [redacted] spoluvlastnický podíl 1/3**

[redacted]

**Václav Birhanzl, r. č. [redacted] spoluvlastnický podíl 1/3**

[redacted]

**Ing. Radoslav Dvořák, [redacted] spoluvlastnický podíl 1/3**

[redacted]

pronajímatelé nejsou plátcí DPH  
(dále jako „pronajímatelé a budoucí prodávající“)

a

#### **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské nám. 2, PSC 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené Ing. Jiřím Tomanem – ředitelem odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jako „nájemce a budoucí kupující“)

nově zní:

#### **Ke Zličínu s.r.o.**

se sídlem: Za Bažantrcí 51, PSC 290 01 Poděbrady III

IČO: 05926718,

DIČ: CZ05926 718, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. C272948

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.



číslo účtu: 7325772/0800

zastoupeno: Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem a Jiřím Konhefrem, jednatelem  
(dále jako „**pronajímatel a budoucí prodávající**“)

a

#### **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ 00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jako „**nájemce a budoucí kupující**“)

#### **I.**

##### **Prohlášení vlastníka**

1. Pronajímatel a budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 10/24 (ostatní plocha) o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. území Sobín, zapsaného na LV 2166 v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 12/1 k. ú. Sobín obec Praha na pozemky parc. č. 10/1 a parc. č. 10/24 k. ú. Sobín obec Praha.
2. Vlastnictví k pozemku parc. č. 12/1 k. ú. Sobín obec Praha nabyl pronajímatel a budoucí prodávající společnost Ke Zličínu s.r.o., IČO 0592678 se sídlem Za Bažantnicí 51, PSČ 290 01 Poděbrady III kupní smlouvou uzavřenou dne 22.07.2019.
3. Geometrický plán na rozdělení pozemku par. č. 12/1 byl vypracován oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubošem Zemanem a potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 12.7.2018, PGP-3125/2018-101.
4. Pronajímatel a budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem nájmu způsobem v tomto Dodatku č. 1 uvedeným a zavazuje se přenechat užívání pozemku nájemci a budoucímu kupujícímu za podmínek uvedených tímto Dodatkem č. 1.

#### **II.**

##### **Účel nájmu**

Pronajímatel a budoucí prodávající tímto Dodatkem č. 1 pronajímají nájemci a budoucímu kupujícímu pozemek parc. č. 10/24, k. ú. Sobín, uvedený v čl .I tohoto dodatku k umístění komunikace Ke Zličínu a souhlasí s jejím trvalým umístěním na výše uvedeném pozemku v rámci stavby :

**stavba č. 0092 TV Zličín, etapa 0016 Ke Zličínu**

### III. Cena nájmu

Znění čl. V. – Cena nájmu, se tímto ruší a nahrazuje jeho novým zněním a to takto:

1. Nájemce a budoucí kupující se zavazuje platit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu za předmět nájmu roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle aktuálního Výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami pro příslušný kalendářní rok. Vzhledem k majetkoprávním změnám ve vlastnictví pozemku, kdy nájemné nebylo hrazeno, se nájemce a budoucí kupující zavazuje uhradit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu neuhrazené nájemné zpětně, ode dne **1. 12. 2017** do **31. 12. 2021**. Za první rok 2017 nájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od počátku nájmu do 31. 12. Za počátek nájmu je považován den zahájení stavby na předmětném pozemku, doložený Zápisem o předání a převzetí stanoviště v příloze tohoto dodatku č. 1. Celková výše neuhrazeného nájemného za období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017, dle níže vedené kalkulace činí **38 317,81,- Kč**.

Rok	Cena za m <sup>2</sup>	Počet m <sup>2</sup>	Cena za rok	Počet dní	Cena za den	Celkem
2017	120,00	72,00	8 640,00	31,00	23,67	733,81
2018	120,00	72,00	8 640,00	-	-	8 640,00
2019	134,00	72,00	9 648,00	-	-	9 648,00
2020	134,00	72,00	9 648,00	-	-	9 648,00
2021	134,00	72,00	9 648,00	-	-	9 648,00
<b>Doplatek nájmu k 31. 12. 2021</b>						<b>38 317,81</b>

Doplatek výše uvedeného nájemného k 31. 12. 2021, ve výši 38 317,81 Kč bude uhrazen nájemcem a budoucím prodávajícím po nabytí účinnosti tohoto dodatku, na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem a budoucím prodávajícím na adresu nájemce a budoucího kupujícího Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci a budoucímu kupujícímu. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1, případně datovou schránkou na e-podatelnu MHMP (48ia97h)

2. Aktuální výše nájemného za předmět nájmu, podle Výměru MF ČR č. 01/2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2022, činí **147,- Kč/m<sup>2</sup>**, tj. **10 584,00 Kč** ročně. V souladu s výše uvedeným, je pronajímatel a budoucí prodávající oprávněn výši nájemného jednostranně změnit, v návaznosti na změnu příslušného cenového předpisu, tj. maximálně do výše aktuálního Výměru MF ČR. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájemného změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného, bude učiněna dodatkem k této smlouvě.

Nájemce a budoucí kupující bude hradit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu nájemné zpětně k 31. 12. na účet uvedený v záhlaví smlouvy, vždy na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem a budoucím prodávajícím na adresu nájemce a budoucího kupujícího Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci a budoucímu kupujícímu. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2/2, Praha 1, příj. Jungmannova 35/29, Praha 1, případně datovou schránkou na e-podatelnu MHMP (48ia97h). V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od 1. 1. do dne ukončení nájmu. Výpočet poměrné části nájemného bude vypočten dle vzorce:

*(Aktuální výše nájemného za rok/počet kalendářních dnů příslušného roku) x počet dnů pronájmu*

Za ukončení nájmu bude považován den podepsání Kupní smlouvy na předmětný pozemek.

3. Nájemce a budoucí kupující prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 je plátcem DPH. Nájemce a budoucí kupující dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. III. Nájemní smlouvy, pouze a výlučně za účelem rekonstrukce komunikace ke Zličínu, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání pozemků dle § 56 a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozeno od platby DPH.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č.1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku č. 1, číselné označení a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.
3. Pronajímatel a budoucí prodávající bere na vědomí, že nájemce a budoucí kupující je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 1 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku č. 1, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento Dodatek č. 1 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 557 ze dne 14.3.2022 – k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku č. 1 v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stanoviště
2. Kopie katastrální mapy
3. Informace o parcele

V Praze dne 14.4.2023

V Praze dne 20/4/23