

# Smlouva o dílo č. 15 - Bart/3745,5169/2023

Ev. č.: 13223100121

## Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 117590753/ 0300  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc (TDI): Ing. Bárta Radek

dále jen objednatel

a

## Zhotovitel:

Obchodní firma: Karel Zeman  
Sídlo: Černého 39, 635 00 Brno  
adresa pro doručování: .....  
zastoupená: Karel Zeman  
stavbyvedoucí: .....  
IČO: 62095773 DIČ: CZ 7304233838  
bankovní spojení, č.ú M BANK, 670100-2220018893/6210  
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn  
způsobem umožňujícím dálkový přístup)  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u .....  
oddíl.....vložka.....

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce „**3 x pokos neudržovaných ploch ve vegetačním období roku 2023 na FC 1A v Brně-Bystrci.**“

Jedná se o údržbu ploch veřejné zeleně s nižší intenzitou údržby v následujícím rozsahu, četnosti a termínech:

- 1) pokos neudržovaných ploch na fakturačním celku 1A (seznam ploch viz. příloha) o celkové výměře 125 435 m<sup>2</sup> s převážným použitím samosudých sekaček a křovinořezů, včetně výhrabu po pokosu v rozsahu dle pokynů TDI a odvozu rostlinných zbytků velkoobjemovým kontejnerem do kompostárny do 4 dnů od

pokosu.

Doba od zahájení do ukončení jednoho pokosu nesmí překročit 10 pracovních dnů.

Pokos bude prováděn za použití mechanické ochrany proti poškození a znečištění stojících vozidel

Četnost: 3 x / vegetační období. (Termín dle pokynů TDI)

- 2) pravidelný úklid odpadů, sběr papírů a dalších předmětů, podchycení skládek a smetišť. Četnost: 2x / týdně
- 3) údržba stromů – odstraňování suchých stromů, ulomených větví, výmladků a náletových dřevin. Četnost: 2x / vegetační období (Termín dle pokynů TDI)
- 4) údržba keřů – odplevelování, úprava řezem částí zasahujících do profilu komunikace, zmlazování dle potřeby. Četnost: 2x / vegetační období (Termín dle pokynů TDI)

1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady (projektová dokumentace a jiné) poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho kapacita pro provedení požadovaných prací je dostatečná, tedy, že má k dispozici min. 10 pracovníků, 3 ks samochodných sekaček se záběrem min.150 cm, min. 2 ks náklad. automobilů pro kontejnerovou přepravu, min. 8 ks křovinořezů, plotorezy, motorovou, pilu

## **Článek II. Doba trvání smlouvy**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 01.05.2023

Termín ukončení: 31.10.2023

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Dílčí termíny lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení dílčího termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být dílčí termín prodloužen, předložit objednateli písemný záznam v deníku se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení části díla a zápisem o stavu počasí se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy

### **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla jsou neudržované plochy na FC 1A dle příloženého seznamu v k.ú. Bystrc.

### **Článek IV. Cena díla**

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: 512.962,- Kč

DPH činí : 89.026,50 Kč

Cena bez DPH: 423.935,50- Kč

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- projektové dokumentaci

- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

### **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur - daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez nedodělků a zjevných vad má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu ve lhůtách stanovených v § 28 odst. 3 a 4 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Provádění, předání a převzetí díla**

6.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést o prováděných pracích deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se prací, zejména místo a čas provedených prací, záznamy o nepříznivém počasí, které znemožnilo provádění prací, apod. Zhotovitel je povinen předložit deník pověřenému pracovníkovi objednatele (TDI) ke kontrole.

6.2 Práce budou předávány písemným protokolem pověřenému pracovníkovi objednatele (TDI) po předchozí výzvě zhotovitele.

6.3 Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly prováděného díla v provádění jednotlivých prací za účasti obou stran na výzvu a za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele (TDI).

6.4 Objednatel je povinen převzít jednotlivé provedené práce jen v případě, že tyto práce nemají žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatel, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek VIII. této smlouvy.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

6.8 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

6.9 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

6.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

6.11 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

## **Článek VII. Sankce**

7.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním sjednaných prací, nebo případné vady a nedodělky díla nebudou odstraněny v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatel, vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky, která na základě finančního ohodnocení dle položkového rozpočtu díla odpovídá danému úkonu za každý i započatý den prodlení. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny ani v dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právní účinky výpovědi smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi zhotoviteli. Výpovědí smlouvy není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

7.2 Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uplatněnou objednatel odečíst při fakturaci v

příslušném období. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

7.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

7.4 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek VIII. Výpověď**

8.1 Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č.1 výměry
- příloha č.2 situace

9.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

9.3 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

9.4 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce, a podepsanými oběma smluvními stranami.

9.6 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

9.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

9.9 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu

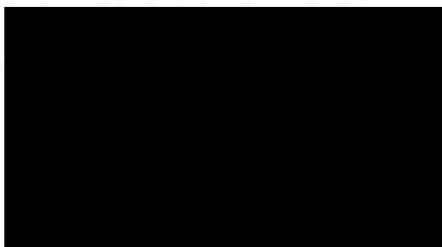
správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

9.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

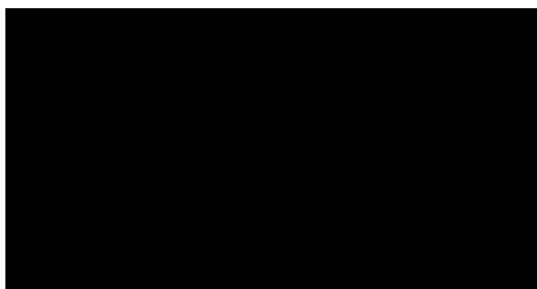
9.11 K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 9/1, bod 3.10 ze dne 19.10.2022 a Zásad pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením RMČ 8/13., bod 6.2.03 ze dne 08.01.2020 oprávněna místostarostka MČ Brno-Bystrc Ing. Eva Harangiová.

9.12 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 17. 4. 2023

V Brně: 21. 4. 2023



objednatel



zhotovitel

Za správnost: Ing. Bárta



**Seznam neudržovaných ploch**

<b>Č.plochy</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Výměra v m2</b>
111	Větrná	2 630
108	Laštůvkova	10 838
109	Černého	13 748
113	Vejrostova	13 166
115	Foltýnova	14 825
116	Kuršova	8 050
119	Kamechy	11 426
120	Stará dálnice I	10 580
121	Stará dálnice II	21 958
122	Smyčka Rakovecká	7 758
124	Břeh Svratky	1 830
129	Údolí oddechu pod Filipovou	6 101
133	Rakovecká	1 547
135	Pod Rerychovou	978
<b>CELKEM</b>		<b>125 435</b>

V Brně dne: 04.04.2023

Za správnost: Ing.Bárta