

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 36764/2023/OŠKaS ev. č. DS202300253

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
**„Rekonstrukce prostor vč. sociálních zařízení v Fügnerova 1668,
II. patro, západní části objektu“**

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: ██████████
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Eva Hejná e-mail: ██████████
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: Zdeněk Klumpar
Sídlo: ██████████
Zastoupený: Zdeňkem Klumparem
IČO: 69901686
DIČ: CZ6410092205
Registrace: č.j. 30611/00/201971/1725 Finanční úřad v Lounech
Bankovní spojení: KB Louny
Číslo účtu: ██████████
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Zdeněk Klumpar e-mail: ██████████
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 14.03.2023, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 25.03.2023. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje stavby/díla:
 - 2.2.1 Název stavby: **Rekonstrukce prostor vč. sociálních zařízení ve Fügnerova 1668**
 - 2.2.2 Místo stavby: **Objekt Fügnerova 1668, 440 01 Louny**
 - 2.2.3 Termín realizace: zahájení **20.06.2023**
ukončení **20.08.2023**

- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněna v souladu se zadávací dokumentací a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odst. 2.1 tohoto článku.

Článek 3 Předmět díla

- 3.1 Předmětem soutěže je akce zadaná pod názvem „Rekonstrukce prostor vč. sociálních zařízení v Fügnerova 1668, II. patro, západní části objektu“, jejímž předmětem je zejména rekonstrukce sociálního zařízení tak, aby splňovalo požadavky Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění a úpravu prostor nové třídy vč. zázemí.
- 3.2 Jedná se o rekonstrukci třídy a zázemí, které budou splňovat technické požadavky pro 25 dětí MŠ ve věku 3 až 5 roků, tj. zejména vybourání stávajících toalet a zařízení, dodávka a zabudování 5 toalet a umývadel pro děti vč. směšovací baterie, 1 toalety a umývadla pro dospělé, sprchový kout vč. rozvodů k sociálnímu zařízení, oprava a výmalba zdí učebny, chodby, sociálek, kuchyňky atd, obložení příslušných stěn a podlah (WC) v souladu s platnou normou, vystěrkování podlah, položení lina a koberce, nátěr radiátorů, elektroinstalace, venkovní lapol atd.
- 3.3 Součástí díla je provedení veškerých souvisejících prací a to vč. likvidace vzniklého odpadu, který bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami tak, aby bylo dílo plně funkční.
- 3.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.6 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či budou vyvolány stavbou, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Článek 4 **Poddodavatelé/Podzhotovitelé**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatелеm.

- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ).

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu zahájení.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **15 dnů** po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, zařízení zhotovitele.
- 7.3 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	896.944,70	Kč
DPH (sazba 21 %):	188.358,39	Kč
Cena díla celkem:	1.085.303,09	Kč

Slovy (částka s DPH) : jedenmilionosmdesátpěttisícitřistatřikč 09 hal

- 8.3 Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 8.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací a dodávek.
- 8.5 Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli za každé takové zjištění smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti**.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 9.6 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených dodávek a prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i dodávky a práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: **P23V00000016**. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených dodávek a prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.11 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.12 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odst. 9.2 a 9.11 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.14 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.15 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust.

- § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.16 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.17 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.18 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.19 Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.20 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 12 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určení termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu

a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.

- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11 Staveniště

- 11.1 Staveništěm / místem plnění se rozumí prostor určený zadávací dokumentací.
- 11.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **20.06.2023** a zhotovitel převezme staveniště.
- 11.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do doby předání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam bude uložen na CD ve formátu AVI. Kopii videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- 11.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
- 11.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.7 Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12 Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel na své náklady zajistí uzavření místa plnění proti vstupu neoprávněných osob.
- 12.2 Zhotovitel se tímto zavazuje provést realizaci díla v souladu s platnými normami.
- 12.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky, popřípadě jiné

technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 12.4 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 12.5 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady, kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace díla nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli.
- 12.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
- 12.9 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.11 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty za porušení pravidel BOZP a PO **1.000 Kč** za každý případ.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy

- vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 13.4 tohoto článku.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- zakres skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - certifikáty, osvědčení, atesty a technické listy o použitých materiálech a zařízeních,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z norem, bezdůvodné opakované nerespektování připomínek objednatele, provádění díla v rozporu s touto smlouvou.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet.
- 15.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 08/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 15.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se

zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 15.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 15.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.9 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 15.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 19.04.2023

V Lounech 19.04.2023

za objednatele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

za zhotovitele:

Zdeněk Klumpar
jednatel

Stavba: Rekonstrukce vnitřních prostor a sociálního zařízení 2. NP a venkovního lapolu v MŠ Fügnerova 1668, Louny, pro 25 dětí

Část: 2. NP, západní část objektu

Název	MJ	Množství	Cena za mj	celkem v Kč
1. Kanalizace/odpady				
montáž potrubí svodného HT 40-50 pro umyvadlo	1	6	411,00	2 466,00
montáž potrubí stoupajícího HT 100	m	9	418,00	3 762,00
montáž potrubí svodného HT 100	m	4	731,00	2 924,00
nápojení na stávající odpady (nutno vidět)	1	1	6 895,00	6 895,00
2. Vodovodní rozvod pro 6 umyvadel, 6 WC, 1 výlevku, 1 sprchu				
vodovodní rozvod PPR 20 - 25 mm vč. izolace	m	84	588,00	49 392,00
centrální termostat s cirkulačním okruhem	1	1	14 116,00	14 116,00
vodoměrná sestava SV a TUV	ks	2	922,00	1 844,00
připojení na stávající vodovodní rozvod PPR (nutno vidět)	1	1	2 210,00	2 210,00
3. STAVEBNÍ PRÁCE ZEDNICKÉ / demontáže				
odstranění malby, štuky a omítek stěn	m ²	53	210,00	11 130,00
demontáž stávajícího obkladu a dlažby	m ²	35	190,00	6 650,00
bourání dělicí stěny herny	1	1	16 186,00	16 186,00
jádrové vrtání pr. 125 mm	1	8	420,00	3 360,00
sekání rýh pro instalace vody, odpadu a elektro	1	1	12 805,00	12 805,00
4. STAVEBNÍ PRÁCE ZEDNICKÉ / montáže				
oprava rýh, začištění povrchů po instalacích	1	1	18 190,00	18 190,00
oprava / začištění povrchů po demontáži stěn	1	1	6 102,00	6 102,00
oprava / betonování podlahy tl. 8 cm	m ²	15,5	661,00	10 245,50
penetrace stěn	m ²	55	74,00	4 070,00
omítnutí stěn	m ²	26	561,00	14 586,00
oprava stěn (lepidlo, perlinka)	m ²	35	315,00	11 025,00
keramický obklad, lepidlo, spárovací hmoty	m ²	55	760,00	41 800,00
montáž keram. obkladu vč. dořezů	m ²	55	412,00	22 660,00
keramická dlažba, lepidlo, spárovací hmoty, lišty	m ²	14,4	413,00	5 947,20
montáž keram. dlažby vč. dořezu	m ²	14,4	780,00	11 232,00
montáž nových a oprava stáv. SDK konstrukcí zasažených instalacemi (nutno vidět)	m ²	15	2 215,00	33 225,00

5. ELEKTROINSTALACE				
úprava/montáž elektroinstalace pro svítidla, vypínače, zásuvky vč. redukce či doplnění počtu svítidel dle požadavků MŠ	1	1	38 105,00	38 105,00
6. VÝMALBY				
výmalba schodiště	m2	202	118,00	23 836,00
výmalba WC 1 (strop 7 m2 + stěny 17 m2)	1	1	2 232,00	2 232,00
výmalba WC 2 (strop 8 m2 + stěny 31 m2)	1	1	3 227,00	3 227,00
výmalba kuchyňka (strop 7 m2 + stěny 31 m2)	1	1	3 627,00	3 627,00
výmalba chodbička u výtahu (strop 7 m2 + stěny 17 m2)	1	1	2 232,00	2 232,00
výmalba učebny (strop 89 m2 + stěny 138 m2)	1	1	33 559,00	33 559,00
7. PODLAHA UČEBNY				
PVC zátěžové	m2	40	1 394,00	55 760,00
koberec vč. olemování, olištování, demontáž stáv. krytin, nivelace podlahy	m2	50	1 126,00	56 300,00
8. NÁTĚRY				
nátěr zárubně	1	6	315,00	1 890,00
nátěr radiátoru (počet žeber 13)	1	6	366,00	2 196,00
nátěr radiátoru (počet žeber 20)	1	1	418,00	418,00
nátěr potrubí	bm	20	71,00	1 420,00
9. DODÁVKA, MONTÁŽ INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ				
	1	6	2 823,00	16 938,00
10. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				
modul Geberit Duofix/předstěnový systém pro WC	1	5	6 550,00	32 750,00
ovládací tlačítko Sigma 20 pro Geberit	1	5	1 510,00	7 550,00
keramická mísa Geberit Kind	1	5	4 127,00	20 635,00
WC sedátko Geberit Kind	1	5	2 611,00	13 055,00
umyvadlo Jika Baby 450 x 367, vodovodní baterie, cr sifon	1	5	4 301,00	21 505,00
WC Jika Vario	1	1	6 031,00	6 031,00
WC sedátko Jika Mio	1	1	3 001,00	3 001,00
umyvadlo 55 cm, stoj. baterie, roháčky, cr sifon	1	1	3 944,00	3 944,00
sprchová vanička čtvrtkruhová 80 x 80, hluboká	1	1	3 611,00	3 611,00
sprchová vodovodní baterie nást. s příslušenstvím	1	1	2 701,00	2 701,00
keramická výlevka Jika Mira/zadní odpad	1	1	4 839,00	4 839,00

vodovodní nást. baterie s prodlouženým ramínkem (k výlevce)	1	1	1 318,00	1 318,00
11. LAPOL				
zemní práce bagru	1	1	9 080,00	9 080,00
zemní práce hydraulickým kladivem	1	1	8 622,00	8 622,00
demontáž zámkové dlažby chodníku (cca 4 m2)	1	1	800,00	800,00
demontáž chodníkových obrub (2 ks)	1	1	100,00	100,00
práce výkopové ruční	1	1	29 350,00	29 350,00
obsyp potrubí a lapolu pískem a zeminou	1	1	8 190,00	8 190,00
úprava terénu	1	1	8 631,00	8 631,00
podkladní betonová deska lapolu 2,5 x 1,2 m, tl. 15 cm	1	1	16 030,00	16 030,00
obvodový betonový plášť ze straceného bednění obdélník.tvaru 2,2 x 1,2 m a výšce 1,0 m	1	1	21 505,00	21 505,00
horní betonová deska obdélník.tvaru 2,5 x 1,5 m (tl. desky 15 cm)	1	1	17 902,00	17 902,00
montáž betonových chodníkových obrub	ks	2	810,00	1 620,00
montáž / oprava zámkové dlažby chodníku (cca 4 m2)	1	1	2 290,00	2 290,00
lapol BLT 300	ks	1	24 905,00	24 905,00
usazení lapolu a připojení na stáv.kanalizaci	1	1	8 091,00	8 091,00
pojezdový poklop 600 x 600 třídy D	ks	1	3 018,00	3 018,00
odvoz a likvidace betonové suti a zbylého výkopku	1	1	11 672,00	11 672,00
písek na obsyp potrubí a sítí (cca 2,5 m3) vč. dopravy	1	1	3 811,00	3 811,00
ostatní doprava na přesun materiálu a mechanizace	1	1	11 020,00	11 020,00
vrchní zemina - doplnění (cca 10 m2)	1	1	2 000,00	2 000,00
12. OSTATNÍ				
zakrytí zařízení proti prachu	1	1	4 620,00	4 620,00
ochrana přístupových cest a ostatních ploch	1	1	3 150,00	3 150,00
pravidelný staveništní úklid	1	1	3 000,00	3 000,00
závěrečný úklid prostor dotčených realizací	1	1	8 350,00	8 350,00
kontejnerová a ostatní doprava na přesun hmot	1	1	3 100,00	3 100,00
likvidace suti a ostatního odpadu na TS Louny	1	1	6 055,00	6 055,00