

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

FEENIX SANACE s.r.o.

se sídlem Královická 1638/61, 100 00 Praha 10

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270753

zastoupená Luděk Růžkem

IČO: 05799147, DIČ: CZ05799147.

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Královická 1638/61, 100 00 Praha 10

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „VZ Měřín – Havárie sportovní haly – provedení sanačních a zajišťovacích prací“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **úprava předmětu** díla, přičemž **předmětem** díla se pro účely této smlouvy rozumí požárem poškozená budova sportovní a tenisové haly VZ Měřín, tj. budova bez č. p., č. ev., na pozemku parc. č. 259 v k. ú. Blaženice, okr. Benešov.
- 1.3 **Úpravou předmětu díla** se pro účely této smlouvy rozumí provedení zajišťovacích a sanačních prací v rámci likvidace požárem poškozeného předmětu díla, a to zejména:
 - 1.3.1 kompletní zabezpečení požářiště, nakládka, odvoz a likvidace všech poškozených a degradovaných hmot a sutí, vyčištění prostoru až na základovou

žebrovou betonovou desku haly, úprava vnější (zbořená) štítové zdi haly na úroveň terénu („zarovnání“), podélné betonové prahy ponechány;

- 1.3.2 provedení úprav vnitřní štítové stěny podle požadavků uvedených ve statickém posudku, Souhrnné zprávě č. 1 ze dne 18. 4. 2023, zpracovaného spol. LANGER Consulting, s.r.o., odpovědný statik Ing. Jaroslav Langer, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007648 statický posudek objednatel zhotoviteli předal před podpisem této smlouvy;
- 1.3.3 provedení podpěr a stojek pro vodorovné konstrukce spojovacího krčku (stropy a střecha) dle požadavků uvedených ve statickém posudku, Souhrnné zprávě č. 1 ze dne 18. 4. 2023, Zpracovaného spol. LANGER Consulting, s.r.o., odpovědný statik Ing. Jaroslav Langer, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007648 statický posudek objednatel zhotoviteli předal před podpisem této smlouvy;
- 1.3.4 instalace dělicích příček uvnitř spojovacího krčku nutných pro oddělení užívaného a sanovaného prostoru;
- 1.3.5 zajištění trvalého oplocení (zneprístupnění) „jámy“ shořelé haly;
- 1.3.6 dekontaminace prostor, které byly požárem zasaženy méně, spočívající v opravách a výměně poškozených povrchů, zasklení, výplně otvorů, podlahové krytiny, malby a nátěry, úplná dezinfekce prostoru;
- 1.3.7 u prostor ostatních, výše neuvedených, které byly požárem zasaženy více, provedení hrubé dekontaminace, vyklizení místností, odstranění zásadně narušených konstrukcí ohrožujících zdraví osob a životní prostředí (avšak bez zásahu do konstrukcí pevně spojených s budovou, pokud nebude nutné);
- 1.3.8 zabezpečení střešní konstrukce spojovacího krčku proti pronikání vody.

Dílo je v podrobnostech vymezeno soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy **vymezena takto:**

- 1.4.1 **1. dílčím plněním** se rozumí demontáže, sanace a dekontaminace prostorů bez zasažení žárem, určených k opětovnému zprovoznění; dílčí plnění je v podrobnostech vymezeno na stranách P-FX 2023-023-1A, P-FX 2023-023-2A, P-FX 2023-023-3A, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy;
- 1.4.2 **2. dílčím plněním** se rozumí demontáže, sanace a dekontaminace prostorů zasažených žárem; tyto prostory budou následně součástí stavebních úprav budovy; dílčí plnění je v podrobnostech vymezeno na stranách P-FX 2023-023-1B, P-FX 2023-023-2B, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy;
- 1.4.3 **3. dílčím plněním** se rozumí demontáže, sanace, dekontaminace a zabezpečení prostoru shořelé tenisové haly (vč. její vnitřní štítové zdi); dílčí plnění je v podrobnostech vymezeno na stranách P-FX 2023-023-1C, P-FX 2023-023-2C, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

- 1.5 Účelem této smlouvy je zabezpečení a dekontaminace předmětu plnění po požáru, tj.
- 1.5.1 zamezení působení škodlivých vlivů poškozených konstrukcí stavby a šíření škodlivin z požářiště a zasažených prostor na zdraví osob a životní prostředí v ochranném pásmu vodního zdroje; a
- 1.5.2 odstranění a zajištění degradovaných konstrukcí pro zamezení možného nebezpečí úrazu a poškození zdraví klientů zotavovny i pro bezpečný pohyb osob, které budou dále pracovat na obnově stavby, včetně částečné demolice silně narušených konstrukcí požárem a zabezpečení objektu proti vniknutí nežádoucích osob.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **3.859.883,06 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony osm set padesát devět tisíc osm set osmdesát tři koruny české, nula šest haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací dodávek a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla v místě plnění neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy; první zpřístupnění předmětu díla předem dohodne zhotovitel s kontaktní osobou objednatele; zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
2. dílčí plnění	nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
3. dílčí plnění	nejpozději do 6 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy

- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice, na pozemku parc. č. 259 v k. ú. Blaženice, okr. Benešov.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:

- 4.3.1 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
- 4.3.2 tak, že zajistí ekologické zpracování odpadu, který při provádění díla vznikne, tj. zajistí jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu; zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti; původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel;
- 4.3.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
- 4.3.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
 - 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění);
 - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a
 - 4.6.4 evidence odpadů a doklady o naložení s nimi v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině

s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 4.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10 000 000 Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše

uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po úplném dokončení a převzetí všech dílčích plnění objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednavatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční

dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění, **a to pouze na provedení trvalých konstrukcí a dílů stavby**. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.3.2 této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 4.3.2 této smlouvy
- 9.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.4 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 4.9.2

této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

9.3.5 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 4.13 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.

9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Soupis prací, dodávek a služeb

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1- Soupis prací, dodávek a služeb

[illegible]

Výkaz Výměr - P-FX 2023-023				Datum: 17.04.2023							
Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace				Od:	FEENIX SANACE s.r.o.		Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín		
Adresa:	Magnitogorská 1494/12				Adresa:	Královická 1638/61		PU:			
	101 00 Praha 10 - Vršovice					100 00 Praha 10		Pojišťovna:	Allianz/GČP		
Mob:	+420 720 942 846				Tel.:	+ 420 277 000 810		Likvidátor:			
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz				E-mail:	info@feenix.cz		Technik:			
IČ:	000 00 582				IČ:	057 99 147					
DIČ:	CZ00000582				DIČ:	CZ05799147					
Kontakt:	Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846				Jednatel:	Luděk Růžek, M +420 606 113 667					
popis				výměry							
				a	b	v	plocha stropu	plocha stěn	plocha podlahy	objem	celk.plocha místnosti
Měrná jednotka				m	m	m	m2	m2	m2	m3	m2
Hala kontaminace do 30%											
1.01	venkovní terasa/garáž	dlažba	7,25	14,45	2,50	102,51	108,50	102,51	256,28	313,53	
1.02	VZT, kotelna	beton, nátěr	5,80	6,35	2,50	36,83	60,75	36,83	92,08	134,41	
1.03	chodba	koberec	48,40	1,95	2,60	94,38	261,82	94,38	245,39	450,58	
1.04	úklidová komera	dlažba	1,00	1,27	2,40	1,27	10,90	1,27	3,05	13,44	
1.05a	umývárna WC ženy	dlažba	1,92	2,96	2,40	4,07	23,42	4,07	9,76	31,56	
1.05b	WC ženy	dlažba	0,90	1,50	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
1.05c	WC ženy	dlažba	0,90	1,50	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
1.06a	umývárna WC muži	dlažba	3,50	1,35	2,40	4,73	23,28	4,73	11,34	32,73	
1.06b	pisoáry muži	dlažba	1,91	1,50	2,40	2,87	16,37	2,87	6,88	22,10	
1.06c	WC muži	dlažba	0,90	1,50	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
1.06d	WC muži	dlažba	0,90	1,50	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
1.11	šatna muži	dlažba	1,46	4,14	2,40	6,04	26,88	6,04	14,51	38,97	
1.12a	sprchy muži	dlažba	1,46	4,14	2,40	6,04	26,88	6,04	14,51	38,97	
1.12b	WC muži	dlažba	1,46	4,14	2,40	6,04	26,88	6,04	14,51	38,97	
1.13	šatna ženy	dlažba	4,46	2,69	2,40	12,00	34,32	12,00	28,79	58,31	
1.14a	sprchy ženy	dlažba	4,46	2,78	2,40	10,80	34,75	10,80	25,92	56,35	
1.14b	WC ženy	dlažba	0,90	1,50	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
1.16	sklad	dlažba	1,90	1,27	2,40	2,41	15,22	2,41	5,79	20,04	
1.17a	WC muži předsínka	dlažba	1,08	1,60	2,40	1,73	12,86	1,73	4,15	16,32	
1.17b	WC muži	dlažba	0,90	1,60	2,40	1,44	12,00	1,44	3,46	14,88	
1.17c	WC muži	dlažba	0,90	1,60	2,60	1,44	13,00	1,44	3,74	15,88	
1.18	WC I+ženy	dlažba	1,60	1,60	2,60	2,56	16,64	2,56	6,66	21,76	
1.19	rozvodna telefonů	beton, nátěr	0,90	1,60	2,90	1,44	14,50	1,44	4,18	17,38	
1.20	strojovna VZT	beton, nátěr	5,84	5,04	2,90	29,43	63,10	29,43	85,36	121,97	
1.21	nářadovna	dlažba	7,10	2,53	2,90	17,96	55,85	17,96	52,09	91,78	
1.23	úklidová komora	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
							354,10	927,05	354,10	907,86	1 635,24
Hala kontaminace do 30%											
2.01	zádveří	dlažba	2,15	1,60	2,80	3,44	21,00	3,44	9,63	27,88	
2.05	dětský koutek	koberec	5,84	4,93	3,40	28,79	73,24	28,79	97,89	130,82	
2.06a	umývárna WC ženy	dlažba	2,45	1,22	2,40	2,99	17,62	2,99	7,17	23,59	
2.06b	WC ženy	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
2.06c	WC ženy	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
2.07a	umývárna WC muži	dlažba	2,45	1,22	2,40	2,99	17,62	2,99	7,17	23,59	
2.07b	WC muži	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
2.07c	WC muži	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
2.09a	šatna zaměstnanci	dlažba	2,83	1,85	2,40	4,60	22,46	4,60	11,03	31,66	
2.09b	umývárna	dlažba	1,50	1,40	2,40	2,10	13,92	2,10	5,04	18,12	
2.09c	sprcha	dlažba	1,85	1,22	2,40	2,26	14,74	2,26	5,42	19,25	
2.09d	WC zaměstnanci	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
2.10	úklidová komora	dlažba	1,50	0,90	2,40	1,35	11,52	1,35	3,24	14,22	
							55,26	249,71	55,26	162,80	360,23
Hala kontaminace 31 - 70%											
2.02	hala (vč. půdorysu 2.03, 04	koberec	14,72	11,81	3,60	173,77	190,98	173,77	625,57	538,52	
2.02a	hala - chodba v A	koberec	6,12	2,00	3,00	12,24	48,72	12,24	36,72	73,20	
2.03	recepce - bar - stěny	koberec	6,50	5,00	3,60		82,80		117,00	82,80	
2.04	sklad	dlažba	2,00	2,80	2,40	5,60	23,04	5,60	13,44	34,24	
							191,61	345,54	191,61	792,73	728,76
Hala kontaminace základní do 100% - demolice											
1.15	tenisová hala	sportovní lino	36,60	18,30	10,20	669,78	1 119,96	669,78	6 831,76	2 459,52	
							669,78	1 119,96	669,78	6 831,76	2 459,52
Hala kontaminace 31 - 70% - budoucí stavba											
1.07	squash	dřevo	6,42	9,75	7,03	60,13	227,35	60,13	422,71	347,61	
1.08	squash	dřevo	6,42	9,75	7,03	62,60	227,35	62,60	440,04	352,54	
1.09	posilovna	koberec	5,15	9,81	4,50	50,52	134,64	50,52	227,35	235,68	
1.22	nářadovna	dlažba	7,83	2,50	2,90	19,58	59,91	19,58	56,77	99,06	
2.02b	hala - chodba v B	koberec	17,50	2,00	3,00	35,00	117,00	35,00	105,00	187,00	
2.08	posilovna	koberec	5,15	9,81	3,40	50,52	101,73	50,52	171,77	202,77	
							278,34	867,98	278,34	1 423,64	1 424,67
Hala kontaminace do 30% - samostatná - nezahrnuto											

[illegible]

Cenová nabídka P-FX 2023-023/1-Et.A - demontážní práce

Datum: 17.04.2023

Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	Od:	FEENIX SANACE s.r.o.	Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12	Adresa:	Královická 1638/61	PU:	
	101 00 Praha 10 - Vršovice		100 00 Praha 10	Pojišťovna:	Allianz/GČP
Mob:	+420 720 942 846	Tel.:	+ 420 277 000 810	Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz	E-mail:	info@feenix.cz	Technik:	
IČ:	000 00 582	IČ:	057 99 147		
DIČ:	CZ00000582	DIČ:	CZ05799147		

Kontakt: Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846 Jednatel: Luděk Růžek, M +420 606 113 667

SPECIFIKACE ČINNOSTI:

Předmětem díla jsou demontážní práce v objektu haly se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.

Kontaminace prostor základní do 70% - centrální část

firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací

položka	kód	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
1.00		Demontáže					64 746,11
1.01	776201811	demontáž podlah povlakových lepených	m2	186,01	64,20	11 941,82	
1.02	776410811	demontáž soklů kobercových	bm	69,29	15,70	1 087,85	
1.03	776111116	broušení lepidla podlah povlakových	m2	186,01	66,50	12 369,64	
1.04	7665P1511	vyvěšení dveřního křídla (sanace)	ks	40,00	40,10	1 604,00	
1.05	763135881	demontáž kazet sádrokartonového podhledu (chodba 1.NP)	m2	94,38	42,70	4 030,03	
1.06	784131015	odstranění tapet lepených	m2	29,40	63,70	1 872,78	
1.07	R	demontáž prosklených stěn squashových kurtů a uskladnění	ks	2,00	11 000,00	22 000,00	
		demontáž kompletačních prvků elektroinstalace (svítidla, koncové prvky - dle revize sanace i likvidace)	hod	16,00	615,00	9 840,00	
1.08	HZS2232	Vyklízení a likvidace kontaminovaného odpadu včetně uložení na skládku					16 583,00
2.01	20SAN0003	likvidace objemného odpadu a suti - kontejner do 9m3	ks	1,00	10 583,00	10 583,00	
2.02	HZS1291	manipulace s odpadem - vyklízení, přesuny, mimo objekt	hod	16,00	375,00	6 000,00	
3.00		Dopravní náklady, zařízení stavby					6 720,00
3.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 2 jízdy po 2x60km	km	240,00	14,00	3 360,00	
3.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdná dílna/dodávka - 1 jízdy po 2x60km	km	120,00	28,00	3 360,00	
4.00		Fotodokumentace					0,00
4.01		snímky - zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH				88 049,11	88 049,11
		21% DPH				18 490,31	
		Celkem				106 539,43	
		Celkem k úhradě				106 539,00 Kč	

Ing. Jaroslav Zamazal

technik FEENIX SANACE s.r.o.

M 603 559 105, zamazal@feenix.cz

Cenová nabídka P-FX 2023-023/2-Et.A - sanace, dekontaminace

Datum: 17.04.2023

Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	Od:	FEENIX SANACE s.r.o.	Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12	Adresa:	Královická 1638/61	PU:	
	101 00 Praha 10 - Vršovice		100 00 Praha 10	Pojišťovna:	Allianz/GČP
Mob:	+420 720 942 846	Tel.:	+ 420 277 000 810	Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcak@vrlz.cz	E-mail:	info@feenix.cz	Technik:	
IČ:	000 00 582	IČ:	057 99 147		
DIČ:	CZ00000582	DIČ:	CZ05799147		

Kontakt: Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846 Jednatel: Luděk Růžek, M +420 606 113 667

SPECIFIKACE ČINNOSTI:

Předmětem díla jsou sanační a dekontaminační práce v objektu haly se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.

Kontaminace prostor 31 - 70% - centrální část a hala bez zasažení žárem.

firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací

položka	kód	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
1.00		Záchranné a zajišťovací práce					46 383,20
1.01	763111314	výstavba dělicí SDK stěny EI30 tl.100mm s izolací	m2	36,00	1 030,00	37 080,00	
1.02	763121714	penetrační nátěr stěn jednostranný	m2	36,00	36,20	1 303,20	
1.03	R	přepojení elektro, dílčí úpravy instalací, odpojení	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	
2.00		Sanace suchou cestou do 30%					17 768,80
2.01		stěny - dekontaminace suchou cestou do 30%	m2	927,05	10,00	9 270,48	
2.02		stropy - dekontaminace suchou cestou do 30%	m2	354,10	16,00	5 665,55	
2.03		podlahy - dekontaminace mokrou cestou do 30%	m2	354,10	8,00	2 832,77	
3.00		Sanace mokrou chemickou cestou do 30%					85 032,55
3.01		stěny - dekontaminace mokrou cestou do 30%	m2	927,05	52,00	48 206,50	
3.02		stropy - dekontaminace mokrou cestou do 30%	m2	354,10	60,00	21 245,80	
3.03		podlahy - dekontaminace mokrou cestou do 30%	m2	354,10	44,00	15 580,25	
4.00		Sanace suchou cestou 31 - 70%					10 777,46
4.01		stěny - dekontaminace suchou cestou 31 - 70%	m2	345,54	14,00	4 837,56	
4.02		stropy - dekontaminace suchou cestou 31 - 70%	m2	191,61	20,00	3 832,19	
4.03		podlahy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	191,61	11,00	2 107,71	
5.00		Sanace mokrou chemickou cestou 31 - 70%					45 409,15
5.01		stěny - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	345,54	56,00	19 350,24	
5.02		stropy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	191,61	90,00	17 244,86	
5.03		podlahy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	191,61	46,00	8 814,04	
6.00		Ruční dočištění					175 123,28
6.01	304SAN0001	elektrické prvky a rozváděče - kontaminace 50%	hod	120,00	509,31	61 117,20	
6.02	303SAN0062	umyvadlo vč. baterie a příslušenství	ks	19,00	290,00	5 510,00	
6.03	303SAN0064	WC kombi, WC se splachovačem vč. příslušenství	ks	14,00	390,00	5 460,00	
6.04	303SAN0066	výlevka vč. baterie a příslušenství	ks	2,00	390,00	780,00	
6.05	303SAN0066a	pisoár	ks	4,00	180,00	720,00	
6.06	303SAN0067	sprchový kout vč. baterie a příslušenství	ks	7,00	861,12	6 027,84	
6.07	303SAN0071	radiátory - deskový KLASIK, RADIK, KORADO vč. příslušenství	ks	28,00	420,00	11 760,00	
6.08	303SAN0073	interiérové dveře vč. kování a příslušenství	ks	40,00	275,00	11 000,00	
6.09	303SAN0074	vstupní / vchodové dveře vč. kování a příslušenství	ks	2,00	360,00	720,00	
6.10	303SAN0075	kovové zárubně a příslušenství	ks	37,00	120,00	4 440,00	
6.11	303SAN0077	okna do 1,5m2 vč. kování a příslušenství	ks	10,00	250,00	2 500,00	
6.12	303SAN0078	okna přes 1,5m2 vč. kování a příslušenství	ks	14,00	390,00	5 460,00	
6.13	303SAN0079	balkónové sestavy vč. kování a příslušenství (hala)	ks	4,00	1 200,00	4 800,00	
6.14	303SAN0082	kuchyňské linky vč. kování a příslušenství	bm	10,00	1 250,00	12 500,00	
6.15	303SAN0083R	truhlářské výrobky - šatní prvky	bm	20,00	240,00	4 800,00	
6.16	303SAN0086	požární systémy - požární hydranty vč. příslušenství	ks	4,00	430,56	1 722,24	
6.17	303SAN0087	vnitřní potrubní rozvody - rozvody plynu, vody, kanalizace, vz	bm	80,00	64,58	5 166,72	
6.18	303SAN0088	bezpečnostní prvky - zábradlí vč. příslušenství, mříže	bm	15,00	430,56	6 458,40	
6.19	303SAN0089	vytápění a ohřev vody - bojler, kotle	ks	3,00	670,00	2 010,00	
6.20	776201931	tepování koberců (dle rozsahu demontáže)	m2	123,17	50,10	6 170,88	
6.21	R	žlaby podhledu	bm	10,00	400,00	4 000,00	
6.22	R	VZT mřížky s navazujícím prostorem, potrubí	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	
7.00		Prvotní šetření, lokalizace místa poškození, nedestrukční metody oprav					3 330,00
7.01	10SAN0001	prohlídka s návrhem postupu a CN sanačních prací	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00	
7.02	10SAN0001DN	dopravní náklady - osobní automobil - 1 jízdy po 2x60km	km	120,00	14,00	1 680,00	
8.00		Mechanizace, zabezpečení BOZP - výškové práce					14 018,00
8.01	9401P5111	pojízdna věž v do 2,5 m - demontáž	ks	1,00	1 826,00	1 826,00	
8.02	9401P5113	pojízdna věž v do 2,5 m - montáž	ks	1,00	3 432,00	3 432,00	
8.03	9401P5116	pojízdna věž v do 2,5 m - každý den použití	den	20,00	438,00	8 760,00	
8.04		Revize - zajišťuje majitel					0,00
8.05	80SAN0001	revize elektro	soubor	0,00	0,00	0,00	
8.06	80SAN0009	zkoušky, revize - dopravní náklady - 2x40km	km	0,00	14,00	0,00	
9.00		Dopravní náklady					50 400,00
9.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 10 jízdy po 2x60km	km	1 200,00	14,00	16 800,00	
9.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdna dílna/dodávka - 10 jízdy po 2x60km	km	1 200,00	28,00	33 600,00	
10.00		Fotodokumentace					0,00
10.01		snímky - zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH				448 242,43	448 242,43
		21% DPH				94 130,91	
		Celkem				542 373,35	
		Celkem k úhradě				542 373,00 Kč	

Ing. Jaroslav Zamazal

technik FEENIX SANACE s.r.o.

M 603 559 105, zamazal@feenix.cz

Cenová nabídka P-FX 2023-023/3-Et.A - kompletace

Datum: 17.04.2023

Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	Od:	KRÁLUP SKANACE s.r.o.	Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12	Adresa:	Fréňovická 1638/61	PU:	
	101 00 Praha 10 - Vrřovice		100 00 Praha 10	Pojiřtovna:	Allianz/GCP
Mob:	+420 720 942 846	Tel.:	+ 420 277 000 810	Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcaak@vtrř.cz	E-mail:	info@kráľup.cz	Technik:	
IČ:	000 00 582	IČ:	057 99 147		
DIČ:	CZ00000582	DIČ:	CZ05799147		

Kontakt: Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846 Jednatel: Luděk Růžek, M +420 606 113 667

SPECIFIKACE ČINNOSTI:

Předmětem díla jsou kompletační práce v objektu halvy se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.

Kontaminace prostor základní do 70% - centrální část a hala bez zasažení žárem.

firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací

položka	kód	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
1.00		Zednické práce					40 693,10
1.01	59036500	deska minerálního podhledu 15x600x600mm	m2	48,60	436,00	21 189,60	
1.02	763431701	montáž kazet minerální podhledu	m2	45,00	63,10	2 839,50	
1.03	7665P1511	zpětné zavešení dveřního křídla (sanace)	ks	28,00	40,10	1 122,80	
1.04	784161501	celoplošné vyhlazení podkladu tapet stěrkou	m2	29,40	149,00	4 380,60	
1.05	784511021	lepení tapet	m2	29,40	277,00	8 143,80	
1.06	62468005R	tapeta hladká se vzorem	m2	36,00	83,80	3 016,80	
2.00		Nátěry a malby					244 837,14
2.01	784161001	oprava spár a trhlin, tmelení, akrylování	bm	50,00	23,60	1 180,00	
2.02	784211121	malba bílá dvojnásobná oteruvzdorná včetně penetrace	m2	1 315,42	64,40	84 713,07	
2.03	784211163	příplatek k cenám za barevnou malbu - stř. sytý odstín	m2	95,49	31,50	3 007,94	
2.04	783123121	dvojnásobný napouštěcí nátěr na dřevo (viditelné prvky strop)	m2	186,01	176,00	32 737,69	
2.05	9522P1114	finální úklid po malování a stavebních činnostech	m2	600,97	205,00	123 198,44	
3.00		Podlahářské práce					182 205,28
3.01	775111311	vytáhl podkladu podlahy před pokládkou	m2	186,01	15,70	2 920,35	
3.02	776211111	montáž koberců lepením	m2	186,01	224,00	41 666,15	
3.03	776411111	dodávka a montáž soklů koberce	bm	69,29	159,00	11 017,11	
3.04	69751060	dodávka koberce zátěžového včetně prořezu a soklů	m2	202,24	626,00	126 601,66	
4.00		Elektromontážní práce - silnoproud					28 740,00
4.01	R	zásuvka 230V	ks	10,00	230,00	2 300,00	
4.02	R	vypínač	ks	10,00	210,00	2 100,00	
4.03	R	svítidla dle poškození a revizní zprávy, odhad	ks	4,00	3 000,00	12 000,00	
4.04	R	drobný montážní materiál, krabičky	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	
4.05	HZS2232	elektromontážní práce (zapojení, začištění)	hod	16,00	615,00	9 840,00	
5.00		Práce režijní					15 000,00
5.01	HZS1291	práce pomocné, přesuny	hod	40,00	375,00	15 000,00	
6.00		Revize - zajišťuje majitel					0,00
6.01	80SAN0001	revize elektro	soubor	0,00	0,00	0,00	
6.02	80SAN0009	zkoušky, revize - dopravní náklady - 2x40km	km	0,00	14,00	0,00	
7.00		Mechanizace, zabezpečení BOZP - výškové práce					2 190,00
7.01	9401P5116	pojízdna věž v do 2,5 m - každý den použití	den	5,00	438,00	2 190,00	
8.00		Dopravní náklady					67 200,00
8.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 10 jízdy po 2x60km	km	1 200,00	14,00	16 800,00	
8.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdná dílna/dodávka - 15 jízdy po 2x60km	km	1 800,00	28,00	50 400,00	
9.00		Fotodokumentace					0,00
9.01		snímky - zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH				580 865,51	580 865,51
		21% DPH				121 981,76	
		Celkem				702 847,27	
		Celkem k úhradě				702 847,00 Kč	

Ing. Jaroslav Zamazal

technik FEENIX SANACE s.r.o.

M 603 559 105. zamazal@feenix.cz

Cenová nabídka P-FX 2023-023/1-Et.B - demontážní práce

						Datum:	17.04.2023	
Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace			Od:	FEENIX SANACE s.r.o.		Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12			Adresa:	Královická 1638/61		PU:	
	101 00 Praha 10 - Vršovice				100 00 Praha 10		Pojišťovna:	Allianz/GČP
Mob:	+420 720 942 846			Tel.:	+ 420 277 000 810		Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz			E-mail:	info@feenix.cz		Technik:	
IČ:	000 00 582			IČ:	057 99 147			
DIČ:	CZ00000582			DIČ:	CZ05799147			
Kontakt:	Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846			Jednatel:	Luděk Růžek, M +420 606 113 667			
SPECIFIKACE ČINNOSTI:								
Předmětem díla jsou demontážní práce v objektu haly se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.								
Kontaminace prostor základní do 70% - centrální část k požářišti.								
firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací								
položka	kód	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet	
1.00		Demontáže					53 406,14	
1.01	776201811	demontáž podlah povlakových lepených	m2	136,04	64,20	8 733,96		
1.02	776410811	demontáž soklů kobercových	bm	98,84	15,70	1 551,79		
1.03	776111116	broušení lepidla podlah povlakových	m2	136,04	66,50	9 046,86		
1.04	7665P1511	vyvěšení dveřního křídla (sanace)	ks	2,00	40,10	80,20		
1.05	763431801	demontáž minerálního podhledu kompletní (posilovna, ch)	m2	70,52	272,73	19 233,33		
1.06	HZS2232	demontáž kompletačních prvků elektroinstalace (svítidla, koncové prvky - likvidace, odpojení)	hod	24,00	615,00	14 760,00		
2.00		Vyklízení a likvidace kontaminovaného odpadu včetně uložení na skládku					16 583,00	
2.01	20SAN0003	likvidace objemného odpadu a suti - kontejner do 9m3	ks	1,00	10 583,00	10 583,00		
2.02	HZS1291	manipulace s odpadem - vyklízení, přesuny	hod	16,00	375,00	6 000,00		
3.00		Mechanizace, zabezpečení BOZP - výškové práce					18 117,00	
3.01	949111121	montáž lešení lehkého kožového ve schodišti v do 1,5 m	sada	1,00	423,00	423,00		
3.02	949111821	demontáž lešení lehkého kožového ve schodišti v do 1,5 m	sada	1,00	283,00	283,00		
3.03	9401P5311	pojízdňá věž v do 7,5 m - demontáž	ks	1,00	5 104,00	5 104,00		
3.04	9401P5313	pojízdňá věž v do 7,5 m - montáž	ks	1,00	7 117,00	7 117,00		
3.05	9401P5316	pojízdňá věž v do 7,5 m - každý den použití	den	5,00	1 038,00	5 190,00		
4.00		Dopravní náklady, zařízení stavby					6 720,00	
4.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 2 jízdy po 2x60km	km	240,00	14,00	3 360,00		
4.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdná dílna/dodávka - 1 jízdy po 2x60km	km	120,00	28,00	3 360,00		
5.00		Fotodokumentace					0,00	
5.01		snímky - zdarma	ks	1,00	0,00	0,00		
		CELKEM bez DPH				94 826,14	94 826,14	
		21% DPH				19 913,49		
		Celkem				114 739,63		
		Celkem k úhradě				114 740,00 Kč		
							Ing. Jaroslav Zamazal	
							technik FEENIX SANACE s.r.o.	
							M 603 559 105, zamazal@feenix.cz	

Cenová nabídka P-FX 2023-023/2-Et.B - sanace, dekontaminace

						Datum:	17.04.2023	
Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace			Od:	FEENIX SANACE s.r.o.		Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha 10 - Vršovice			Adresa:	Královická 1638/61 100 00 Praha 10		PU:	Pojišťovna: Allianz/GČP
Mob:	+420 720 942 846			Tel.:	+ 420 277 000 810		Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz			E-mail:	info@feenix.cz		Technik:	
IČ:	000 00 582			IČ:	057 99 147			
DIČ:	CZ00000582			DIČ:	CZ05799147			
Kontakt: Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846				Jednatel: Luděk Růžek, M +420 606 113 667				
SPECIFIKACE ČINNOSTI:								
Předmětem díla jsou sanační a dekontaminační práce v objektu haly se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.								
Kontaminace prostor 31 - 70% - centrální část k požářišti.								
firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací								
položka	kód	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet	
1.00		Záchranná a zajišťovací práce					34 221,00	
1.01	HZS2142	zajištění střechy objektu - zakrývací práce	hod	8,00	543,00	4 344,00		
1.02	28322036	střešní fólie	m2	20,00	702,00	14 040,00		
1.03	619996137	zajištění otvorů ve fasádě pomocí OSB výdřevy - čela od haly	m2	15,00	871,00	13 065,00		
1.04	0012P3112	zajištění přívodu elektro a základní zprovoznění	hod	6,00	462,00	2 772,00		
2.00		Sanace suchou cestou 31 - 70%					15 605,03	
2.01	301SAN0005	stěny - dekontaminace suchou cestou 31 - 70%	m2	867,98	14,00	12 151,75		
2.02	301SAN0011	stropy - dekontaminace suchou cestou 31 - 70%	m2	19,58	20,00	391,50		
2.03	301SAN0017	podlahy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	278,34	11,00	3 061,77		
3.00		Sanace mokrou chemickou cestou 31 - 70%					63 172,54	
3.01	302SAN0005	stěny - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	867,98	56,00	48 607,01		
3.02	302SAN0011	stropy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	19,58	90,00	1 761,75		
3.03	302SAN0017	podlahy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%	m2	278,34	46,00	12 803,78		
4.00		Sanace mokrou chemickou cestou základní fasády					10 000,00	
4.01	302SAN0003	fasády - dekontaminace mokrou cestou - přilehlé	m2	80,00	125,00	10 000,00		
5.00		Dopravní náklady					21 840,00	
5.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 3 jízdy po 2x60km	km	360,00	14,00	5 040,00		
5.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdná dílna/dodávka - 5 jízdy po 2x60km	km	600,00	28,00	16 800,00		
6.00		Fotodokumentace					0,00	
6.01		snímky - zdarma	ks	1,00	0,00	0,00		
		CELKEM bez DPH				144 838,57	144 838,57	
		21% DPH				30 416,10		
		Celkem				175 254,67		
		Celkem k úhradě				175 255,00 Kč		
Ing. Jaroslav Zamazal								
technik FEENIX SANACE s.r.o.								
M 603 559 105. zamazal@feenix.cz								

Cenová nabídka P-FX 2023-023/1-Et.C - demontážní práce							
Datum:				17.04.2023			
Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace			Od:	FEENIX SANACE s.r.o.		
Adresa:	Magnitogorská 1494/12			Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín		
	101 00 Praha 10 - Vršovice				PU:		
Mob:	+420 720 942 846				Pojišťovna: Allianz/GČP		
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz			Tel.:	+ 420 277 000 810		
IČ:	000 00 582			E-mail:	info@feenix.cz		
DIČ:	CZ00000582			IČ:	057 99 147		
				DIČ:	CZ05799147		
Kontakt:	Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846			Jednatel:	Luděk Růžek, M +420 606 113 667		
SPECIFIKACE ČINNOSTI:							
Předmětem díla jsou demontážní práce v objektu haly se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.							
kontaminace prostor základní do 100% - prostor haly s ohniskem požáru							
firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací							
položka	kód	název	m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
1.00		Demontáže					1 027 538,82
1.01	713130851	demontáž tepelné izolace stěn do 100mm	m2	180,00	31,30	5 634,00	
1.02	775611811	demontáž dřevěného obkladu stěn do suti	m2	180,00	112,00	20 160,00	
1.03	776201811	demontáž podlah povlakových lepených	m2	669,78	64,20	42 999,88	
1.04	R	demontáž žlabů z folie	bm	40,00	400,00	16 000,00	
1.05	962031133	bourání příček (opláštění VZT)	m2	50,35	150,00	7 552,50	
1.06	962032314	bourání zdiva keramického (předpoklad zachovat střed)	m3	89,60	1 780,00	159 488,00	
1.07	962052210	bourání věnců ŽLB	m3	11,76	10 200,00	119 952,00	
1.08	965049111	bourání mazanin se svařovanou sítí podlahy	m3	66,98	1 980,00	132 616,44	
1.09	997013011	vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15m2	m3	160,00	3 150,00	504 000,00	
1.10	HZS2232	demontáž kompletačních prvků elektroinstalace (svítidla, koncové prvky - dle revize sanace i likvidace)	hod	16,00	615,00	9 840,00	
1.11	HZS3212	demontáž rozvodů VZT a zaslepení větve	hod	16,00	581,00	9 296,00	
2.00		Vyklízení a likvidace kontaminovaného odpadu včetně uložení na skládku					582 535,00
2.01	20SAN0002	likvidace objemného odpadu a suti - kontejner do 4m3 (8t)	ks	50,00	7 275,80	363 790,00	
2.02	20SAN0003	likvidace objemného kontaminovaného odpadu do 9m3	ks	15,00	10 583,00	158 745,00	
2.03	HZS1291	manipulace s odpadem - vyklízení, přesuny, mimo objekt	hod	160,00	375,00	60 000,00	
3.00		Manipulační technika					544 480,00
3.01	R	pásové rypadlo se strojníkem 18t	den	10,00	20 900,00	209 000,00	
3.02	R	hydraulické kladivo (pro rypadlo)	den	5,00	5 324,00	26 620,00	
3.03	R	pásový nakladač se strojníkem	den	14,00	11 330,00	158 620,00	
3.04	R	pohonné hmoty	l	3 264,00	35,00	114 240,00	
3.05	R	doprava, manipulace	kpl	3,00	12 000,00	36 000,00	
4.00		Dopravní náklady, zařízení stavby					100 800,00
4.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 10 jízdy po 2x60km	km	1 200,00	14,00	16 800,00	
4.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdná dílna/dodávka - 25 jízdy po 2x60km	km	3 000,00	28,00	84 000,00	
5.00		Fotodokumentace					0,00
5.01		snímky - zdarma	ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH				2 255 353,82	2 255 353,82
		21% DPH				473 624,30	
		Celkem				2 728 978,12	
		Celkem k úhradě				2 728 978,00 Kč	
Ing. Jaroslav Zamazal							
technik FEENIX SANACE s.r.o.							
M 603 559 105, zamazal@feenix.cz							

Cenová nabídka P-FX 2023-023/2-Et.C - sanace, dekontaminace

						Datum:	17.04.2023	
Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace			Od:	FEENIX SANACE s.r.o.		Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12			Adresa:	Královická 1638/61		PU:	
	101 00 Praha 10 - Vršovice				100 00 Praha 10		Pojišťovna:	Allianz/GČP
Mob:	+420 720 942 846			Tel.:	+ 420 277 000 810		Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz			E-mail:	info@feenix.cz		Technik:	
IČ:	000 00 582			IČ:	057 99 147			
DIČ:	CZ00000582			DIČ:	CZ05799147			
Kontakt:	Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846			Jednatel:	Luděk Růžek, M +420 606 113 667			
SPECIFIKACE ČINNOSTI:								
Předmětem díla jsou sanační a dekontaminační práce v objektu haly se zázemím po škodách způsobených požárem na adrese Měřín 113.								
Kontaminace prostor základní do 100%								
firma FEENIX SANACE s.r.o. navrhuje následující technologický postup prací								
položka	kód	název		m.j	množství	j.c	celkem Kč	součet
1.00		Záchranné a zajišťovací práce (předpoklad více let - nerentabilní pronájem)						189 480,00
1.01	31391108	plot mobilní drátěný výšky 2m včetně patek a spojek		bm	160,00	1 070,00	171 200,00	
1.02	119003227	montáž oplocení		bm	160,00	80,50	12 880,00	
1.03	R	dopravní náklady - nákladní vůz - 1 jízdy po 2x60km		km	120,00	45,00	5 400,00	
2.00		Sanace suchou cestou 31 - 70% - upřesnit po odkrytí						43 107,48
2.01	302SAN0005	stěny - dekontaminace suchou cestou 31 - 70%		m2	219,60	56,00	12 297,60	
2.02	302SAN0017	podlahy - dekontaminace mokrou cestou 31 - 70%		m2	669,78	46,00	30 809,88	
3.00		Dopravní náklady						15 120,00
3.01	90SAN0001	dopravní náklady - osobní automobil - 1 jízdy po 2x60km		km	120,00	14,00	1 680,00	
3.02	90SAN0002	dopravní náklady - pojízdná dílna/dodávka - 4 jízdy po 2x60km		km	480,00	28,00	13 440,00	
4.00		Fotodokumentace						0,00
4.01		snímky - zdarma		ks	1,00	0,00	0,00	
		CELKEM bez DPH					247 707,48	247 707,48
		21% DPH					52 018,57	
		Celkem					299 726,05	
		Celkem k úhradě					299 726,00 Kč	

Cenová rekapitulace P-FX 2023-023

Datum: 17.04.2023

Pro:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	Od:	FEENIX SANACE s.r.o.	Adresa:	Hala VZ Měřín, Měřín
Adresa:	Magnitogorská 1494/12	Adresa:	Královická 1638/61	PU:	
	101 00 Praha 10 - Vršovice		100 00 Praha 10	Pojišťovna:	Allianz/GČP
Mob:	+420 720 942 846	Tel.:	+ 420 277 000 810	Likvidátor:	
E-mail:	pavel.barcak@vlrz.cz	E-mail:	info@feenix.cz	Technik:	
IČ:	000 00 582	IČ:	057 99 147		
DIČ:	CZ00000582	DIČ:	CZ05799147		
Kontakt:	Ing. Pavel Barčák, tel. +420 720 942 846	Jednatel:	Luděk Růžek, M +420 606 113 667		
rekapitulace					
Etapa A - provozní část k celkové opravě					
CN	P-FX 2023-023/1A - demontáže			88 049,11	
CN	P-FX 2023-023/2A - sanace, dekontaminace			448 242,43	
CN	P-FX 2023-023/3A - kompletace			580 865,51	
				1 117 157,06	
Etapa B - centrální část u ohniska - vyklizení, zajištění střechy a otvorů ve stavbě, příprava stavby					
CN	P-FX 2023-023/1B - demontáže			94 826,14	
CN	P-FX 2023-023/2B - sanace, dekontaminace			144 838,57	
CN	P-FX 2023-023/3B - kompletace			nejsou předmětem nabídky	
				239 664,71	
Etapa C - zasažená hala a zajištění jámy a stěny					
CN	P-FX 2023-023/1C - demontáže			2 255 353,82	
CN	P-FX 2023-023/2C - sanace, dekontaminace			247 707,48	
CN	P-FX 2023-023/3C - kompletace			nejsou předmětem nabídky	
				2 503 061,30	
	Celkem bez DPH			3 859 883,06	
	21% DPH			810 575,44	
	Celkem			4 670 458,51	
	Celkem k úhradě			4 670 459,00 Kč	
Ing. Jaroslav Zamazal					
technik FEENIX SANACE s.r.o.					
M 603 559 105, zamazal@feenix.cz					