



SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ID: 161088

„VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce domova mládeže chlapci“

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Mgr. Schrekem Vítězslavem, MBA, hejtmanem kraje
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Ing. Pavel Novotný, Ing. Jan Kalina
564 602 221, 564 602 419
708 90 749
Komerční banka, a.s.
123 – 6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba oprávněná vykonávat TDS:
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

REAL - PROJEKT MAX s.r.o.

Riegrova 676, 666 01 Tišnov
Ing. Lukášem Valdhansem, jednatelem
Ing. Lukáš Valdhans
Ing. Lukáš Valdhans
Ing. Lukáš Valdhans
731 248 000
043 25 036
CZ04325036
ČSOB, a.s.
271506476/0300

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaného stupně projektové dokumentace, získání pro něj potřebné vyjádření dotčených orgánů či správní rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce domova mládeže chlapci
b) místo stavby:	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, Studentská 761/1, 59101 Žďár nad Sázavou
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Žďár nad Sázavou
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby:

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky dotčených orgánů do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu*

V termínu max. **14** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele stavby jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku této smlouvy.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném v této smlouvě a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace – potřebná vyjádření DO.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 06/2025.

Článek 3 - Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 - Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2., písm. a) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a) Smlouvy

nejpozději do 30. 9. 2023

4.3. Doba realizace AD dle článku 2., písm. b) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 06/2025 – 12/2026).

Článek 5 - Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 - Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy,

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce domova mládeže chlapci“.

Článek 7 - Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 - Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace.

Článek 9 - Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 250 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 - Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatel a jeden pro zhotovitel.

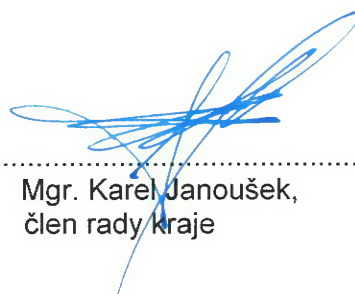
Přílohy: cenová nabídka

Tišnov 20.4.2023

Jihlava 19.4.2023



.....
Ing. Lukáš Valdhan



.....
Mgr. Karel Janoušek,
člen rady kraje



REAL - PROJEKT MAX s.r.o.

Realitní a projekční kancelář
Sídlo: Riegrova 676, 666 01 Tišnov
Provozovna: Janáčkova 333, 666 01 Tišnov
IČ: 04325036, DIČ: CZ04325036

tel.: +420 731 248 000
e-mail: info@real-projekt.cz
www.real-projekt.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 89361

Cenová nabídka

Akce: VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce domova mládeže chlapci

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57. 587 33 Jihlava

1. Projekční činnost

Rozsah projekčních prací:

- stavební zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu v rozsahu 1.NP. 2.NP. 3.NP
- stavebně-technický průzkum projektanta v rozhodujících částech objektu v rozsahu 1.NP. 2.NP. 3.NP
- zjištění tras vedení stávajících instalací v rozsahu ZTI, ÚT, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud)
- dispoziční úpravy internátu chlapců s provedením hygienického zázemí pro dílčí pokoje
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace dotčené části objektu v rozsahu 1.NP. 2.NP. 3.NP
- kompletní rekonstrukce ZTI dotčené části objektu v rozsahu 1.NP. 2.NP. 3.NP
- úprava ÚT dotčené části objektu v rozsahu 1.NP. 2.NP. 3.NP
- nové rozvody VZT v hygienických zařízeních 2.NP. 3.NP
- vizualizace řešených prostor - obklady a dlažby typického hygienického zázemí
- výpočet denního osvětlení, výpočet osvětlenosti
- zpracování dodatku požárně bezpečnostního řešení oprávněnou osobou
- zpracování plánu BOZP oprávněnou osobou
- souhlasné stanovisko KHS Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
- souhlasné stanovisko HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou
- úprava vnitřního požárního vodovodu
- oceněný soupis prací včetně výkazu výměr

Stupeň dokumentace:

- jednostupňová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Popis akce:

Jedná se o stavební úpravy severozápadního křídla objektu VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou situovaného na pozemku parc. č. 3391 v k. ú. Město Žďár v rozsahu 1.NP. 2.NP. 3.NP. Dotčené křídlo je užíváno jako ubytovací zařízení – internát chlapců. Stavební úpravy zahrnují úpravu dispozice vlastních ubytovacích prostorů v rozsahu 2.NP a 3.NP, přičemž dílčí pokoje budou nově řešeny jako dvoulůžkové a budou disponovat vlastním hygienickým zázemím (WC, sprcha, umyvadlo). V dílčích podlažích 2.NP a 3.NP objektu bude nově provedeno hygienické zázemí vychovatelny (WC, sprcha, umyvadlo), úklidové zázemí představované místnostmi s výlevkou a denní místnosti.

Stavební práce zahrnují provedení nových svislých dělicích konstrukcí, realizaci nových a opravy stávajících omítek. Nově budou provedeny zavěšené podhledové konstrukce z minerálních kazet nebo sádkartonových desek, realizovány nové nášlapné vrstvy z keramických dlažeb nebo vinylových dílců včetně související úpravy podkladní podlahové vrstvy. V hygienickém zázemí a v místnosti s výlevkou je uvažován keramický obklad stěn. Budou osazeny nové interiérové dveře včetně ocelových zárubní. Dále je navržena výměna stávajících dveřních prvků chodeb za sestavy z hliníkových profilů.