

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Hořovice

IČ: 00233242
[REDAKCE]

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené: Věrou Veverkovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, S.R.O.

IČ: 25793187
[REDAKCE]

se sídlem Pražská 346/33, 268 01 Hořovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70766

zastoupená: Ing. Petrem Karbanem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), tuto

kupní smlouvu o převodu inženýrských sítí

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní prohlášení, předmět koupě

1.1 Prodávající výslovně prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí, liniových staveb:

- **inženýrské stavby teplovodu „sídliště Višňovka“ větev – východ** na/v pozemcích p. č. 942/13, p. č. 942/1, p. č. 942/14, p. č. 942/15, p. č. 942/16, p. č. 942/17, p. č. 942/23, p. č. 942/25, p. č. 942/28, p. č. 942/31 a p. č. 942/37 vše v katastrálním území Velká Víska, obci Hořovice, kterou tvoří:
 - 217,70 m potrubí tepelně izolované DN 50
 - 92,10 m potrubí tepelně izolované DN 65
 - 22,30 m potrubí tepelně izolované DN 80
 - 56,20 m potrubí tepelně izolované DN 100
 - 217,70 m potrubí tepelně izolované DN 140
 - 388,30 m topné kanály – betonový prefa 70/50 cm
 - 92,10 m - DN 160
 - 22,30 m - DN 180
 - 56,20 m – jiné DN 225

- **inženýrské stavby teplovodu „sídliště Višňovka“ větev – západ** na/v pozemcích p. č. 942/13, p. č. 942/1, p. č. 942/10, p. č. 942/20, p. č. 942/21, p. č. 942/19, p. č. 942/32, p. č. 942/18, p. č. 27/1, p. č. 25, p. č. 26/2, p. č. 942/36, p. č. 942/2, p. č. 942/5, p. č. 942/8 vše v katastrálním území Velká Víška, obci Hořovice, kterou tvoří:
 - 159,90 m potrubí tepelně izolované DN 50
 - 92,40 m potrubí tepelně izolované DN 65
 - 116,50 m potrubí tepelně izolované DN 80
 - 159,90 m potrubí tepelně izolované DN 140
 - 368,80 m topné kanály – betonový monolitický 45/45 – 60/75
 - 92,40 m - DN 160
 - 116,50 m - DN 180

Součástí výše uvedených staveb jsou mj. větrací šachty o celkové výměře 61,56 m³, když východní větev Předmětného teplovodu má na své trase 9 šachet a západní větev Předmětného teplovodu má na své trase rovněž 9 šachet.

(vše společně dále v textu označováno jen jako „**Předmětný teplovod**“).

- 1.2 Předmětný teplovod je souborem staveb, technického a technologického zařízení, které společně tvoří funkční teplovod. Teplovodní soustava byla původně, cca v roce 1990, realizována jako čtyřtrubková ÚT+TV, následně byla přebudována na dvoutrubkovou. Funkční teplovod je konstruován jako podzemní, dvoutrubkové tepelně izolované potrubí v betonovém kanálu doplněném v místě některých odboček betonovými šachtami s poklopy. Předmětem převodu dle této Smlouvy je též původní potrubí (původní rozvody teplé vody), které tvoří součást těchto liniových staveb inženýrských sítí.
- 1.3 Smluvní strany shodně konstatují a berou na vědomí, že Předmětný teplovod, jakožto liniová stavba ve smyslu § 509 ObčZ, není součástí pozemků, na/v nichž vede.
- 1.4 Prodávající výslovně upozorňuje Kupující, že nezná skutečné vedení Předmětného teplovodu. Předpokládá však, že trasa Předmětného teplovodu vede přibližně v místech znázorněných ve schématu rozvodů sídliště Višňovka, které, jakožto příloha č. 1, tvoří nedílnou součástí této Smlouvy. Rozsah Předmětného teplovodu je dán právě jeho trasou. Trasa západní větve teplovodu vede z kotelny - budovy č.p. 1392, jenž je součástí pozemku p. č. 942/13 do budov č.p. 1211 na pozemku 942/2, č.p. 1214 na pozemku p. č. 942/5, č.p. 1217 na pozemku p. č. 942/8, č.p. 1222 na pozemku p. č. 942/20, č.p. 1223 na pozemku p. č. 942/19, č.p. 1224 na pozemku p. č. 942/18, č. p. 1221 na pozemku p. č. 942/21, č.p. 1218,1219,1220 na pozemku p. č. 942/10, č.p. 1351, jenž je součástí pozemku p. č. 942/32, č.p. 1138, jenž je součástí pozemku p. č. 25, č.p. 1362, 1363, 1364, 1365, 1366 na pozemku p. č. 942/36, vše v k. ú. Velká Víška, obci Hořovice. Trasa východní větve teplovodu vede z kotelny - budovy č.p. 1392, jenž je součástí pozemku p. č. 942/13 do budov č.p. 1229 na pozemku p. č. 942/14, č.p. 1230 na pozemku p. č. 942/15, č.p. 1231, na pozemku p. č. 942/16, č.p. 1232 na pozemku p. č. 942/17, č.p. 1367 na pozemku p. č. 942/37, č.p. 1233, 1234 na pozemku p. č. 942/23, č.p. 1235, 1236 na pozemku p. č. 942/25, č.p. 1237, 1238, 1239 na pozemku p. č. 942/28, č.p. 1240, 1241, 1242 na pozemku p. č. 942/31 vše v k. ú. Velká Víška, obci Hořovice. Obě trasy Předmětného teplovodu jsou zakončeny ve výše uvedených objektech v místě těsně před hlavním uzávěrem teplovodu, který není jejich součástí ani příslušenstvím.

- 1.5 Prodávající dále upozorňuje Kupující, že nezná ani faktický stav Předmětného teplovodu. Prodávající Kupující neslibuje ani nezaručuje žádné jeho vlastnosti ani celkovou funkčnost. Kupující s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že stav Předmětného teplovodu i podmínky jeho stávajícího užívání jsou jí dobře známy, neboť Kupující je jeho provozovatelem.
- 1.6 Smluvní strany si výslovně ujednávají, že případný rozpor mezi shora deklarovaným vedením Předmětného teplovodu a jeho skutečnou polohou nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy a nezakládá vznik žádných práv ani povinností mezi smluvními stranami, zejména pak odpovědnosti za způsobenou újmu.
- 1.7 Kupující prohlašuje, že je podnikajícím subjektem v oblasti teplené energie a v rámci své podnikatelské činnosti provozuje mj. Předmětný teplovod.

II.

Předmět smlouvy – koupě

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupující Předmětný teplovod včetně jeho součástí a zákonného příslušenství, všech práv a povinností a umožnit jí nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmětný teplovod včetně jeho součástí a zákonného příslušenství, všech práv a povinností od Prodávajícího převzít a uhradit za něj Prodávajícímu kupní cenu v souladu s ujednáním obsaženým níže v textu této Smlouvy.

III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena Předmětného teplovodu byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **1 585 080 Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát pět tisíc osmdesát korun českých)**. Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmětné plnění osvobozeno od DPH.
- 3.2 Kupní cena vychází ze znaleckého posudku zhotoveného [REDAKCE] soudním znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí, č. 54-3894-2023 ze dne 29.03.2023.
- 3.3 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v odst. 3.1 tohoto článku bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy ve 3 (slovy: třech) rovnoměrných ročních splátkách, když Kupující je povinen uhradit
- **první část kupní ceny ve výši 528 360 Kč (slovy: pět set dvacet osm tisíc tři sta šedesát korun českých) do 30.04.2023,**
 - **druhou část kupní ceny ve výši 528 360 Kč (slovy: pět set dvacet osm tisíc tři sta šedesát korun českých) do 30.04.2024,**
 - **třetí část kupní ceny ve výši 528 360 Kč (slovy: pět set dvacet osm tisíc tři sta šedesát korun českých) do 30.04.2025.**
- 3.4 Prodávající je povinen nejpozději 5 kalendářních dní před splatností jednotlivých částí kupní ceny vystavit Kupujícímu fakturu, na základě, které bude příslušná část kupní ceny uhrazena.

- 3.5 Každá jednotlivá splátka kupní ceny se považuje za uhrazenou okamžikem připsání odpovídající části kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího. Kupní cena je uhrazena připsáním třetí části kupní ceny na účet Prodávajícího.

IV.

Převod vlastnického práva a předání předmětu koupě/prodeje

- 4.1 Vlastnické právo k Předmětnému teplovodu se převádí na Kupující ke dni úhrady první části kupní ceny.
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že o předání a převzetí Předmětného teplovodu nebudou pořizovat předávací protokol, neboť Kupující, jakožto provozovatel Předmětného teplovodu, má tento již před uzavřením Smlouvy ve své dispozici. Smluvní strany tudíž ke dni účinnosti této Smlouvy považují Předmětný teplovod za řádně předaný a převzatý.
- 4.3 Nebezpečí škody na Předmětném teplovodu přechází na Kupující podle § 2130 ObčZ okamžikem převzetí Předmětného teplovodu.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že nedisponuje žádnou dokumentací Předmětného teplovodu, kterou by mohl Kupující předat. V této souvislosti dále uvádí, že pokud nějaká dokumentace historicky existovala, musela být Kupující, jakožto provozovateli Předmětného teplovodu, předána již v minulosti.
- 5.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi není sporu o tom, že Předmětný teplovod, včetně jeho zákonných součástí a příslušenství, je v době uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Prodávajícího.
- 5.3 Prodávající netvrdí a Kupující si nevymíňuje žádné vlastnosti Předmětného teplovodu. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že se vylučuje odpovědnost Prodávajícího za vady. Kupující se tímto výslovně vzdává práv z vad Předmětného teplovodu ve smyslu ust. § 1916, odst. 2 ObčZ a zavazuje se, že nebude vůči Prodávajícímu taková práva ani případné nároky na náhradu újmy uplatňovat. Smluvní strany výslovně prohlašují, že uplatňování práv v rozporu s ujednáními dle této Smlouvy považují za nepoctivé jednání, které nepoživá právní ochrany.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu není známo, že by na Předmětném teplovodu vázla z titulu jeho právního jednání nějaká věcná či obligační práva nebo další omezení nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, která omezují nebo jsou způsobilá omezit jeho dispoziční či užívací právo k nim a že s Předmětným teplovodem nebude ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku nabytí účinnosti bez souhlasu Kupující nikterak právně nakládat.
- 5.5 Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu není známo, že by ohledně Předmětného teplovodu byla vedena soudní, rozhodčí nebo správní řízení, nebo že by Předmětný teplovod byl předmětem insolvenčního, exekučního ani jiného obdobného řízení nebo výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.6 Kupující prohlašuje, že je jí dostatečně znám technický i právní stav Předmětného teplovodu, neboť tento již několik let provozuje.

- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 5.8 Kupující prohlašuje, že má záměr provést rekonstrukci Předmětného teplovodu, když jeho trasa povede v místě vedení stávajícího teplovodu. Prodávající se v této souvislosti zavazuje Kupující, že jí po realizaci rekonstrukce Předmětného teplovodu a geometrickém zaměření stavby na její žádost, podloženou příslušnými dokumenty, zřídí na svém pozemku/svých pozemcích služebnost inženýrské sítě v nezbytném rozsahu přibližně odpovídajícím stávajícímu vedení Předmětného teplovodu.

VI. Sankce

- 6.1 Pro případ prodlení Kupující s úhradou kupní ceny nebo kterékoli její části je Prodávající oprávněn po Kupující nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, a to za každý den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší Smlouvu. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 7.2 Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Kupující neuhradí kupní cenu v souladu s článkem III., odst. 3.3 této Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Záměr Prodávajícího prodat Předmětný teplovod byl řádně, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn na úřední desce MěÚ Hořovice před projednáním prodeje radou města.
- 8.2 Prodej Předmětného teplovodu byl schválen v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích Radou města Hořovice dne 20.04.2023, usnesením č. 2023010. Prodávající ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8.3 Tato Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí právním řádem ČR, zejména ObčZ.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, když každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze se souhlasem smluvních stran měnit a doplňovat pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Účinnou se Smlouva stává okamžikem zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

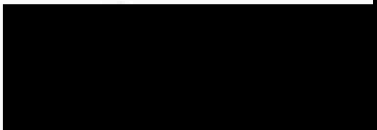
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Ke zveřejněné Smlouvě v registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje Prodávající.

8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - schéma rozvodů sídliště Višňovka.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si obsah této Smlouvy před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím zněním souhlasí, neboť odpovídá jejich vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Hořovicích dne 21.04.2023

V Hořovicích dne 21.04.2023


Prodávající
Věra Veveřková, starostka


Kupující
Ing. Petr Karban, jednatel

