

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno

se sídlem:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111211222/0800, ověřený bankovní účet

zastoupená:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem smlouvy pověřen:

vedoucí OS MMB

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

dálce jen „objednatel“

a

ESOX, spol. s r.o.

se sídlem:

Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO:

00558010

DIČ:

CZ00558010

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 143

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 272941621/0100, ověřený bankovní účet

zastoupená

Ing. Janem Polickým, jednatelem

kontaktní osoba:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

Počet listů/příloh

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava hydroizolace dvou budov – FC Srbská (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je oprava svislé hydroizolace dvou budov sociálního zařízení na Městském fotbalovém stadionu Srbská.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě svislé hydroizolace dvou budov sociálního zařízení Městského fotbalového stadionu Srbská, a to tak, jak je specifikováno touto smlouvou a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy.
(vše dále jen „dílo“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
 - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena po nabytí účinnosti této smlouvy. Dílo bude dokončeno do **10 týdnů** od předání místa plnění. Předpoklad realizace v měsících duben - červen 2023.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Městský fotbalový stadion Srbská 47a, Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen řídit se technickými předpisy a normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů, obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit

osoby podílející se na realizaci díla.

8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **970 816,50 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.

6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 dnů od reklamace objednatele.
8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 15

dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo

- c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
- 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel.
 - 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 - 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 - 9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 - 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

- 1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
- 2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatel.
- 3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska

a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Projektová dokumentace (jen elektronicky)

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/026 konané dne 5.4.2023.



V Brně dne 5.4.2023



Za objednatele:

Mgr. Petr Božek, vedoucí OS MMB
Statutární město Brno

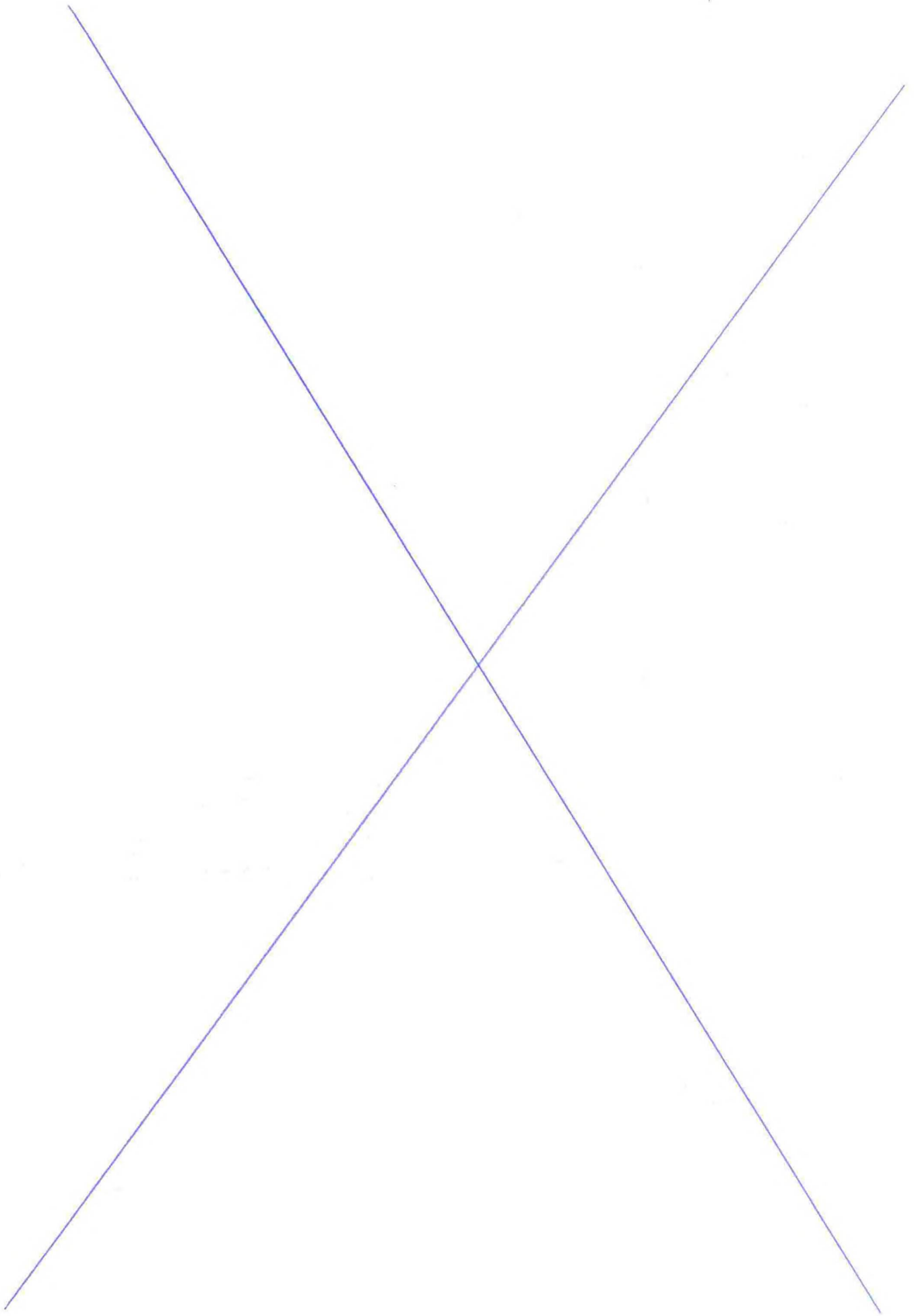
V Brně dne 14.4.2023



Za zhotovitele:

Ing. Jan Polický, jednatel
ESOX, spol. s r.o.





Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stadion Srbská Brno - budovy hygienického zázemí	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	oprava svislé hydroizolace	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.
Lokalita:	ul. Srbská, Brno	Zhotovitel:	ESOX spol. s r.o.
Začátek výstavby:	01.02.2023	Konec výstavby:	01.06.2023
JKSO:		Zpracoval:	Datum:
			08.11.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	206 653,88	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	12 400,00
	Montáž	462 010,42	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	16 800,00
PSV	Dodávky	91 902,79	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	5 800,00
	Montáž	85 129,41			Provozní vlivy	6 000,00
"M"	Dodávky	597,17			Ostatní	5 000,00
	Montáž	9 022,83			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		67 000,00				
ZRN celkem		922 316,50	DN celkem	0,00	NUS celkem	46 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	2 500,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	970 816,50	DPH 21%	203 871,46
		Celkem bez DPH	970 816,50
		Celkem včetně DPH	1 174 687,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Příloha č. 1

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stadion Srbská Brno - budovy hygienického zázemí	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	oprava svislé hydroizolace	Projektant: SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:
Lokalita:	ul. Srbská, Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	01.02.2023	Konec výstavby: 01.06.2023	Položek: 109
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 08.11.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	12 400,00			12 400,00
Mimostav. doprava	16 800,00			16 800,00
Územní vlivy	5 800,00			5 800,00
Provozní vlivy	6 000,00			6 000,00
Ostatní	5 000,00			5 000,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				46 000,00

Celkem VRN	46 000,00
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Uklidové práce	2 500,00			2 500,00
Celkem ORN				2 500,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stadion Srbská Brno - budovy hygienického zázemí	Doba výstavby:	121 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	oprava svislé hydroizolace	Začátek výstavby:	01.02.2023	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.
Lokalita:	ul. Srbská, Brno	Konec výstavby:	01.06.2023	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	08.11.2022	Zpracoval:	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		JIZNÍ BUDOVA				456 191,25
	01	Bourací a přípravné práce				42 043,41
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	30,00	65,00	1 950,00
		RTS komentář: Položka není určena pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože a pro rozebrání dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popř. nutné očištění				
2	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	30,00	51,00	1 530,00
		Varianta: Včetně uložení k opětovnému zadláždění				
3	120901101R00	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách	m3	2,00	1 780,00	3 562,85
		Varianta: izolační přizdívka				
		RTS komentář: Položka neobsahuje svislou ani vodorovnou přepravu vybouraného materiálu, ani uložení a poplatek za skládku. Položky jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo z betonu ve výkopisti při provádění zemních prací oří obklopení hrominou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávky přístup. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním				
4	711140202R00	Odstr.izolace proti vlhk.svis. pásy přitav.,2vrs	m2	31,28	58,00	1 813,95
5	970241100R00	Rezáni prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	6,00	540,00	3 240,00
		Varianta: odříznutí betonového povrchu pro odbourání				
6	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,20	3 200,00	3 840,00
		Varianta: ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm				
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého nebo litého asfaltu. Bourání případné výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.				
7	970251200R00	Rezáni železobetonu hl. řezu 200 mm	m	3,00	1 230,00	3 690,00
		Varianta: odříznutí konstrukce schodiště podél štítové zdi				
8	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,75	5 200,00	3 900,00
		Varianta: odbourání části schodiště podél štítové zdi				
9	460030081RT2	Rezáni spáry v asfaltu nebo betonu	m	5,00	240,00	1 200,00
		Varianta: odříznutí krytu z litého asfaltu				
		v tloušťce vrstvy do 5-8 cm				
10	460030072RT1	Bourání živých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	5,00	260,00	1 300,00
		Varianta: odbourání krytu z litého asfaltu				
11	289902111R00	Odstranění nebo odsekání omítek stěn	m2	60,26	102,00	6 146,01
		Varianta: - vyrovnávací omítka pod svislou HJ				
		- fasáda zadní zdi				
12	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	58,60	156,00	9 141,60
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.				
13	114203101RX	Rozebrání zdi z tvarovek skládaných na sucho	m3	0,90	810,00	729,00
		Varianta: s očištěním zdících prvků a jejich uložení pro opětovné suché dozdnění				
1		Zemní práce				58 307,04
14	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	29,62	1 440,00	42 647,04
15	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	29,00	540,00	15 660,00
		RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci				
27		Odvodnění zdiva				28 211,00
16	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	25,00	640,00	16 000,00
		Varianta: lože šterkopisek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm				
17	457311114R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 8/10	m3	0,81	5 200,00	4 186,00
18	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	37,50	78,00	2 925,00
		RTS komentář: Včetně dodávky geotextilie				
19	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm	kus	1,00	600,00	600,00

20	RLP001	Revizní šachta drenáže - materiál	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
		RTS komentář: RF000320				
	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 820,00
21	300200010RA0	Zedř opěrná z prefabrikátů, výška 1,5 m	m	2,00	1 410,00	2 820,00
		Varianta: zpětné vyskládání původních bet. dílců obloukové opěrné zidky				
	45	Povrch terénu exteriér				53 694,50
22	181101111R00	Uprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	58,50	61,00	3 568,50
23	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	26,75	190,00	5 082,50
		Varianta: štěrkodrt' frakce 16-32 mm				
		- pod dlažbou - okapový chodník				
		- pod překládanou dlažbu 30%				
		- pod zepvnutí terénu po výkopech (beton)				
		- pod dobetonávku schodiště				
24	596215021R00	Kladení betonové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	30,00	290,00	8 700,00
		Varianta: zadláždění před vchody stávající dlažbou, včetně kladecí drti				
25	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	5,75	680,00	3 910,00
		Varianta: okapový chodník				
		včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm				
26	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	12,00	280,00	3 360,00
		Varianta: včetně obrubníku 50/5/20 cm				
27	581114115R00	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 12 cm	m2	6,00	531,00	3 186,00
		Varianta: dobetonávka zpevnění terénu po výkopech				
		RTS komentář: Položka není určena pro cementobetonové kryty vyztužené, které se oceňují podle individuální specifikace. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popřípadě projektem předepsané : a) živичné postřiky, nátěry nebo mezivrstvy, které se oceňují položkami soudorů stavebního dílu 57 Kryty pozemních komunikací, b) vložky z lepenky, které se oceňují položkami souboru 919 7.- Vložka pod lité asfalt, c) provedení dilatačních spár řezaných a vkládaných, které se oceňují položkami souboru 919 72- Dilatační spáry vkládané, d) postřiky povrchu ochrannou emulzí, které se oceňují položkou 919 74-8111 Postřik popřípadě zdrsnění krytu nebo podkladu ochrannou emulzí, e) ošetření povrchu betonového krytu vodou, které se oceňují položkou 919 74-1111 Ošetření cementobetonové plochy vodou.				
28	380932215R00	Výztuž D 12, vlepená do betonu, malta 2složk epoxi	m	20,00	380,00	7 600,00
		Varianta: spřažení dobetonávky schodiště s původní konstrukcí				
		RTS komentář: Položka obsahuje vyvrtání otvoru průměru 14 mm a hloubky 600 mm, dvojnásobné vyfouknutí prachu z otvoru, dvojnásobné protažení kartáčkem, opět dvojnásobné vyfouknutí, vyplnění otvoru chemickou maltou do 2/3 hloubky otvoru a zasunutí betonářské oceli D 8 mm. Včetně dodávky chemické malty a výztuže. Dovoleno namáhání v tahu Nperm,s, v betonu C20/25, je 35,1 kN				
29	380320040RAB	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 25/30	m3	0,75	21 500,00	16 125,00
		Varianta: dobetonování konstrukce schodiště				
		- bednění a odbednění, výztuž 120 kg/m3				
30	181300010RA0	Rozprostření omnice v rovině tloušťka 15 cm	m2	12,50	140,00	1 750,00
31	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	12,50	33,00	412,50
		RTS komentář: Založení trávníku v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, doporučená spotřeba 3 kg/m2. V položce jsou zakalkulovány náklady na první pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypletlí a zalévání				
	711	Izolace proti vodě				91 566,10
32	RLP003	Výrovnávací vrstva z cementové malty se siranovzdornou složkou tl. 15 mm	m2	41,87	490,00	20 516,30
		Varianta: podrovnání pod svislou HI, ResiBond RM				
33	001LPVD	Liniový detail propojení hydroizolací	m	28,50	360,00	10 260,00
		Varianta: otevření a vyčištění spáry vodorovné hydroizolace, utěsnění a provedení fabionu				
34	711212015R00	Stěrka hydroizolační cementová pružná	m2	41,90	798,00	33 436,20
		Varianta: Elastik 2CX				
		RTS komentář: Pružná cementová stěrka tl. 3 mm ve třech vrstvách. Aplikace pomocí hladítka. Položka je určena pro izolaci proti stojaté prosakující vody a tlakové vodě. Položka obsahuje penetraci podkladu z naředěné stěrkové				
35	622311510R00	Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PU	m2	33,76	720,00	24 303,60
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na montáž a dodávku desek z extrudovaného polystyrenu. Bez povrchové úpravy. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK				
36	210021521R00	Těsnění vodorovného prostupu	kus	2,00	705,00	1 410,00
		Varianta: utěsnění prostupu instalací v izolovaném zdívu pod úrovní terénu				
		- předpoklad 2ks				
37	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	2,00	820,00	1 640,00
	62	Úprava povrchů vnější				93 789,20
38	RLP011	Omitka sanační podkladní, ručně	m2	30,60	280,00	8 568,00
		Varianta: tloušťka vrstvy do 20mm				
		např. Sanaxní omitka				
		RTS komentář: Omitka ze suché směsi s tekutou přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.				
39	RLP012	Omitka sanační, ručně	m2	30,60	720,00	22 032,00
		Varianta: tloušťka vrstvy 20 mm				
		např. Sanaxní omitka				
		RTS komentář: Omitka ze suché směsi, s provzdušňující přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.				

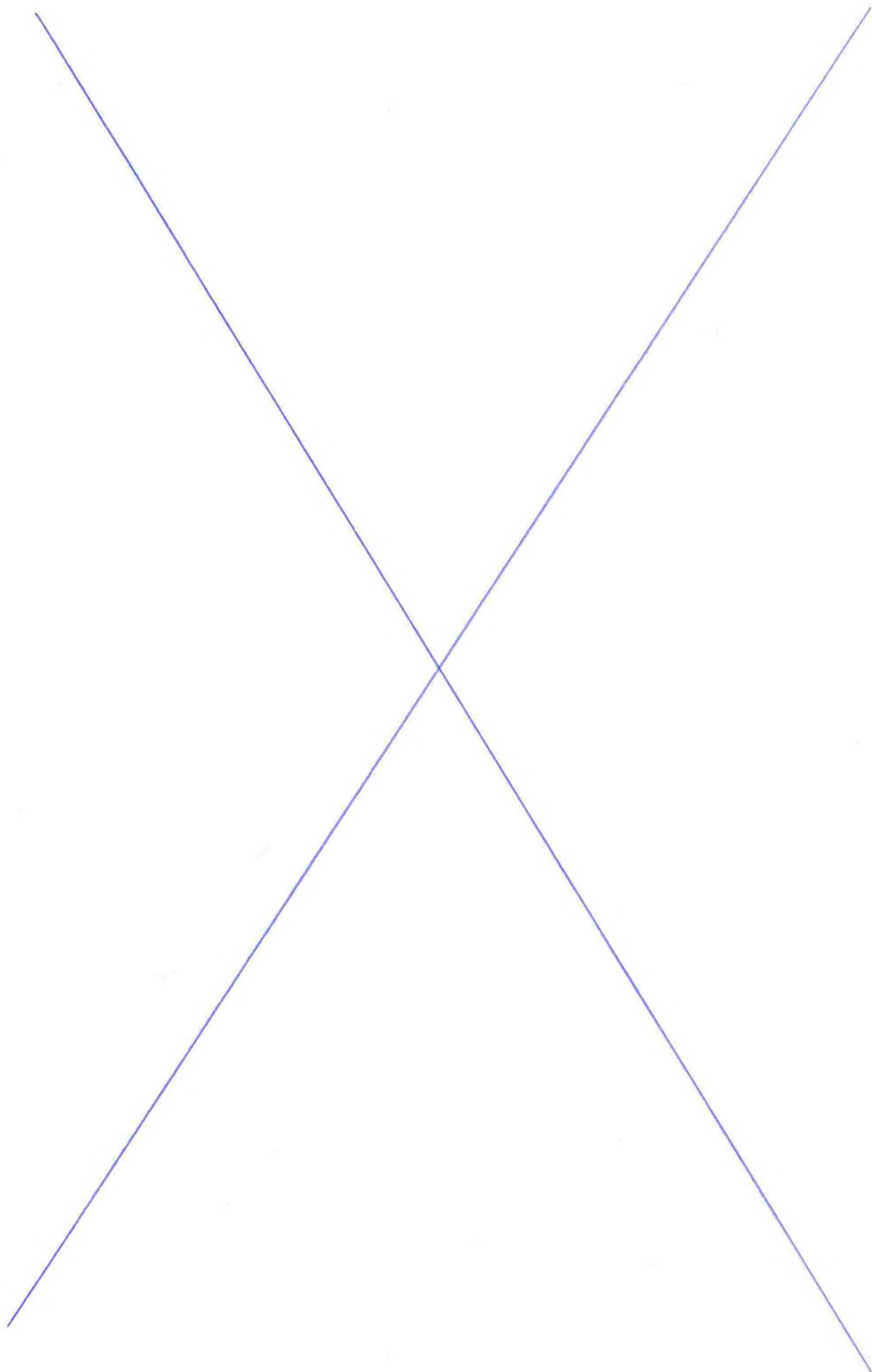
40	602011174R00	Stuk na stěnách venkovní, tl. 3 mm, ručně Varianta: např. SanaBond Stuk	m2	30,60	184,00	5 630,40
41	622491142R00	Fasádní nátěr Varianta: - vhodný na sanační omítky - odstín dle výběru investora Např. SanaCote SK	m2	148,00	260,00	38 480,00
42	620401162R00	Nátěr hydrofobizační fasádní Varianta: dodatečná hydrofobizace soklové části fasády do výšky 1,0m ResiCote HK RTS komentář: Pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, na fasády, betonové konstrukce, minerální omítky, přírodní kámen, lícové cihly, vápenopiskové cihly, sádkarton a minerální barvy. Položka obsahuje nanesení nátěru ve dvou vrstvách. Bez nákladů na lešení	m2	16,10	240,00	3 864,00
43	781775011RT3	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel Varianta: - obklad soklu do výšky 30cm v obdobném vzhledu jako na východní fasádě RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm	m2	12,27	1 240,00	15 214,80
83	Kanalizace					9 640,00
44	892855111R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	1,00	3 200,00	3 200,00
45	721242117R00	Lapač střešních splavenin - výměna (revize, oprava) Varianta: vyčištění a zpětné osazení stávajících lapačů, případně dodávka a montáž nových	kus	1,00	1 640,00	1 640,00
46	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm Varianta: nepojem určená do výšky v prostoru inženýr. RTS komentář: V položce je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozepření rýh včetně přepažování, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu (0,524 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze šterkopisků, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu, zařízení kanalizační přípojky (1 kus/20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek odbočných (1 kus/ 20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 20 m potrubí), obsyp potrubí pískem, zásyp rýhy sypaninou, se zhutněním. V položce není kalkulován poplatek za skládku zeminy. Tyto náklady se	m	5,00	960,00	4 800,00
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					9 200,00
47	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Varianta: demontáže a zpětné montáže prvků na fasádě (osvětlení, svody atd.)	h	20,00	460,00	9 200,00
S	Přemístění a přesuny sutí, hmot a zemin, skládky					66 920,00
48	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4	m3	30,00	362,00	10 860,00
49	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	12,00	940,00	11 280,00
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii	t	20,00	360,00	7 200,00
51	979100012RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	20,00	1 210,00	24 200,00
52	979990107R00	Poplatek za skládku sutí	t	19,00	620,00	11 780,00
53	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,00	1 600,00	1 600,00
01	SEVERNÍ BUDOVA					466 125,25
01	Bourací a přípravné práce					44 763,41
54	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho RTS komentář: Položka není určena pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože a pro rozebrání dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popř. nutné očištění	m2	30,00	65,00	1 950,00
55	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným Varianta: Včetně uložení k opětovnému zadláždění	m2	30,00	51,00	1 530,00
56	120901101R00	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách Varianta: izolační přizdívka RTS komentář: Položka neobsahuje svislou ani vodorovnou přepravu vybouraného materiálu, ani uložení a poplatek za skládku. Položky jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo z betonu ve výkopišti při provádění zemních prací oří obklopení horninou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávky přístup. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním	m3	2,00	1 780,00	3 562,85
57	711140202R00	Odstr.izolace proti vlhk.vvis. pásy přitav.,2vrs	m2	31,28	58,00	1 813,95
58	767914830R00	Demontáž a zpětná montáž oplocení rámového H do 2 m Varianta: rozebrání oplocení a zpětná montáž na nový základ	m	10,00	210,00	2 100,00
59	460080101R00	Rozbourání betonového základu Varianta: vybourání základu oplocení	m3	0,50	3 600,00	1 800,00
60	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm Varianta: odříznutí betonového povrchu pro odbourání	m	5,00	540,00	2 700,00
61	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 Varianta: ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého nebo litého asfaltu. Bourání případné výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.	m3	1,00	3 200,00	3 200,00
62	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm Varianta: odříznutí konstrukce schodiště podél štitové zdi	m	3,00	1 230,00	3 690,00
63	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu Varianta: odbourání částí schodiště podél štitové zdi	m3	0,75	5 200,00	3 900,00
64	460030081RT2	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	5,00	240,00	1 200,00

Varianta: odřiznutí krytu z litého asfaltu□ v tloušťce vrstvy do 5-8 cm						
65	460030072RT1	Bourání živých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	5,00	260,00	1 300,00
Varianta: odbourání krytu z litého asfaltu						
66	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	60,26	102,00	6 146,01
Varianta: - vyrovnávací omítka pod svislou HI□ - fasáda zadní zdi						
67	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	58,60	156,00	9 141,60
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.						
68	114203101RXX	Rozebrání zdi z tvarovek skládaných na sucho	m3	0,90	810,00	729,00
Varianta: s očištěním zdících prvků a jejich uložení pro opětovné suché dozdivění						
1	Zemní práce					58 307,04
69	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	29,62	1 440,00	42 647,04
70	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	29,00	540,00	15 660,00
RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci						
27	Odvodnění zdiva					28 211,00
71	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	25,00	640,00	16 000,00
Varianta: lože šterkoplsek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm						
72	457311114R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 8/10	m3	0,81	5 200,00	4 186,00
73	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	37,50	78,00	2 925,00
RTS komentář: Včetně dodávky geotextilie						
74	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm	kus	1,00	600,00	600,00
75	RLP001	Revizní šachta drenáže - materiál	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
RTS komentář: RF000320						
3	Svislé a kompletní konstrukce					7 420,00
76	300200010RA0	Zed' opěrná z prefabrikátů, výška 1,5 m	m	2,00	1 410,00	2 820,00
Varianta: zpětné vyskládání původních bet. dílců obloukové opěrné zidky						
77	275310020RA0	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění	m3	0,50	9 200,00	4 600,00
Varianta: nová základová patka oplocení						
45	Povrch terénu exteriér					56 308,50
78	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	58,50	61,00	3 568,50
79	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	26,25	190,00	4 987,50
Varianta: šterkodrt' frakce 16-32 mm□ - pod dlažbou - okapový chodník□ - pod překládanou dlažbu 30%□ - pod zpevnění terénu po výkopech (beton)□ - pod dobetonávku						
80	596215021R00	Kladení betonové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	30,00	290,00	8 700,00
Varianta: zadláždění před vchody stávající dlažbou, včetně kladecí drti						
81	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	8,25	680,00	5 610,00
Varianta: okapový chodník□ včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm						
82	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	17,50	280,00	4 900,00
Varianta: včetně obrubníku 50/5/20 cm						
83	581114115R00	Kryt z betonu komunikací pro pěši tloušťky 12 cm	m2	5,00	531,00	2 655,00
Varianta: dobetonávka zpevnění terénu po výkopech						
RTS komentář: Položka není určena pro cementobetonové kryty vyztužené, které se oceňují podle individuální specifikace. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popřípadě projektem předepsané : a) živice postřiky, nátěry nebo mezivrstvy, které se oceňují položkami soudorů stavebního dílu 57 Kryty pozemních komunikací, b) vložky z lepenky, které se oceňují položkami souboru 919 7.- Vložka pod litý asfalt, c) provedení dilatačních spár řezených a vkládaných, které se oceňují položkami souboru 919 72- Dilatační spáry vkládané, d) postřiky povrchu ochrannou emulzí, které se oceňují položkou 919 74-8111 Postřik popřípadě zdrsnění krytu nebo podkladu ochrannou emulzí, e) ošetření povrchu betonového krytu vodou, které se oceňují položkou 919 74-1111 Ošetření cementobetonové plochy vodou.						
84	380932215R00	Výztuž D 12, vlepená do betonu, malta 2složk epoxi	m	20,00	380,00	7 600,00
Varianta: spřažení dobetonávky schodiště s původní konstrukcí						
RTS komentář: Položka obsahuje vyvrtání otvoru průměru 14 mm a hloubky 600 mm, dvojnásobné vyfouknutí prachu z otvoru, dvojnásobné protažení kartáčkem, opět dvojnásobné vyfouknutí, vyplnění otvoru chemickou maltou do 2/3 hloubky otvoru a zasunutí betonářské oceli D 8 mm. Včetně dodávky chemické malty a výztuže. Dovoleno namáhání v tahu Nperm,s, v betonu C20/25, je 35,1 kN						
85	380320040RAB	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 25/30	m3	0,75	21 500,00	16 125,00
Varianta: dobetonování konstrukce schodiště□ - bednění a odbednění, výztuž 120 kg/m3						
86	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	12,50	140,00	1 750,00
87	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	12,50	33,00	412,50

RTS komentář: Založení trávníku v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, doporučená spotřeba 3 kg/m ² . V položce jsou zakalkulovány náklady na první pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypleť a zalévání									
711	Izolace proti vodě								91 566,10
88	RLP003	Vyrovňovací vrstva z cementové malty se síranovzdornou složkou tl. 15 mm	m ²	41,87	490,00				20 516,30
	Varianta: podrovnání pod svislou HI, ResiBond RM								
89	001LPVD	Liniový detail propojení hydroizolací	m	28,50	360,00				10 260,00
	Varianta: otevření a vyčištění spáry vodorovné hydroizolace, utěsnění a provedení fabionu								
90	711212015R00	Stěrka hydroizolační cementová pružná	m ²	41,90	798,00				33 436,20
	Varianta: Elastik 2CX								
	RTS komentář: Pružná cementová stěrka tl. 3 mm ve třech vrstvách. Aplikace pomocí hladítka. Položka je určena pro izolaci proti stojaté prosakující vody a tlakové vodě. Položka obsahuje penetraci podkladu z naředěné stěrkové								
91	622311510R00	Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PU	m ²	33,76	720,00				24 303,60
	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na montáž a dodávku desek z extrudovaného polystyrenu. Bez povrchové úpravy. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK								
92	210021521R00	Těsnění vodorovného prostupu	kus	2,00	705,00				1 410,00
	Varianta: utěsnění prostupů instalací v izolovaném zděvu pod úrovní terénu □								
	- předpoklad 2ks								
93	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	2,00	820,00				1 640,00
62	Úprava povrchů vnější								93 789,20
94	RLP011	Omítka sanační podkladní, ručně	m ²	30,60	280,00				8 568,00
	Varianta: tloušťka vrstvy do 20mm □								
	např. Sanaxní omítka								
	RTS komentář: Omítka ze suché směsi s tekutou přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.								
95	RLP012	Omítka sanační, ručně	m ²	30,60	720,00				22 032,00
	Varianta: tloušťka vrstvy 20 mm □								
	např. Sanaxní omítka								
	RTS komentář: Omítka ze suché směsi, s provzdušňující přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.								
96	602011174R00	Štuk na stěnách venkovní, tl. 3 mm, ručně	m ²	30,60	184,00				5 630,40
	Varianta: např. SanaBond Štuk								
97	622491142R00	Fasádní nátěr	m ²	148,00	260,00				38 480,00
	Varianta: - vhodný na sanační omítky □								
	- odstín dle výběru investora □								
	Např. SanaCote SK								
98	620401162R00	Nátěr hydrofobizační fasádní	m ²	16,10	240,00				3 864,00
	Varianta: dodatečná hydrofobizace soklové části fasády do výšky 1,0m □								
	ResiCote HK								
	RTS komentář: Pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, na fasády, betonové konstrukce, minerální omítky, přírodní kámen, lícové cihly, vápenopiskové cihly, sádkokarton a minerální barvy. Položka obsahuje nanášení								
	nátěru ve dvou vrstvách. Bez nákladů na lešení								
99	781775011RT3	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel	m ²	12,27	1 240,00				15 214,80
	Varianta: - obklad soklu do výšky 30cm v obdobném vzhledu jako na východní fasádě								
	RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm								
83	Kanalizace								9 640,00
100	892855111R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	1,00	3 200,00				3 200,00
101	721242117R00	Lapač střešních splavenin - výměna (revize, oprava)	kus	1,00	1 640,00				1 640,00
	Varianta: vyčištění a zpětné osazení stávajících lapačů, případně dodávka a montáž nových								
102	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm	m	5,00	960,00				4 800,00
	Varianta: napojení kanalizace do vpusu v prostoru umytiny □								
	RTS komentář: V položce je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozepření rýh včetně přepážování, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu (0,524 m ³ /m rýhy) na dopravní prostředek, odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze šterkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu, zřízení kanalizační přípojky (1 kus/20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek odbočných (1 kus/ 20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 20 m potrubí), obsyp potrubí pískem, zásyp rýhy sypaninou, se zhuťněním. V položce není kalkulován poplatek za skládku zeminy. Tyto náklady se								
	Hodinové účtovací sazby (HZS)								
90									9 200,00
103	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	20,00	460,00				9 200,00
	Varianta: demontáže a zpětné montáže prvků na fasádě (osvětlení, svody atd.)								
S	Přemístění a přesuny suti, hmot a zemin, skládky								66 920,00
104	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4	m ³	30,00	362,00				10 860,00
105	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	12,00	940,00				11 280,00
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,00	360,00				7 200,00
	RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii								
107	979100012RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	20,00	1 210,00				24 200,00
108	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	19,00	620,00				11 780,00
109	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	1,00	1 600,00				1 600,00

922 316,50

Poznámka:



NÁVRH OPRAVY SVISLÉ HYDROIZOLACE DVOU BUDOV SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA FOTBALOVÉM STADIONU SRBSKÁ V BRNĚ

NÁZEV AKCE	NÁVRH OPRAVY SVISLÉ HYDROIZOLACE DVOU BUDOV SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA FOTBALOVÉM STADIONU SRBSKÁ V BRNĚ		
MÍSTO	SRBSKÁ 47a, BRNO – KRÁLOVO POLE		
INVESTOR	STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno		
PŘÍLOHA			
PROJEKTANT ČÁSTI		PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY	
		LISTOPAD 2022	
SAREP PROJEKTY s.r.o. Ruprechtická 732/8, Liberec I – Staré Město tel.: +420 606 371 475 www.sarep.cz	VYPRACOVAL		
		A4	PÁŘ. Č. PŘÍL. Č.



SAREP PROJEKTY s.r.o.
Projektový ateliér sanace vlhkého zdiva
Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec I – Staré Město
IČ: 09464719

*Návrh opravy svislé hydroizolace dvou budov sociálního
zařízení na fotbalovém stadionu Srbská v Brně*

Datum provádění prohlídky:

29.9.2022

OBSAH:

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Podklady.....	3
3.	Účel návrhu, popis objektu.....	3
3.1.	Všeobecný popis řešené části objektu	3
3.2.	Popis dotčených konstrukcí, materiálů, poruch	4
4.	Návrh řešení opravy svislé hydroizolace a souvisejících prací	5
4.1.	Zajištění odvodnění okolních ploch	5
4.2.	Přípravné, zemní a bourací práce	5
4.3.	Svislá HI rubu obvodového zdiva	6
4.4.	Úprava povrchu zdiva v exteriéru – jižní budova	6
4.5.	Dokončovací práce	7
5.	Závěr	7

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA 1 - ŘEZY

PŘÍLOHA 2 - PŮDORYS JIŽNÍ BUDOVY

PŘÍLOHA 3 - PŮDORYS SEVERNÍ BUDOVY

PŘÍLOHA 4 - SOUPIS PRACÍ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Oprava svislé hydroizolace dvou budov sociálního zařízení na fotbalovém stadionu Srbská v Brně

Kraj: Jihomoravský

Obec: Brno

Katastrální území: Královo Pole 611484

Parcelní číslo: 2394/39, 2394/41 a sousední parcely

Objednatel: STAREZ – SPORT, a.s.
Křídlovická 911/34
603 00 Brno

Zhotovitel: SAREP PROJEKTY s.r.o.
Ruprechtická 732/8
460 01 Liberec I – Staré Město



2. PODKLADY

- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení (ZU)
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – (ZU)
- Dílčí část PD skutečného provedení stavby „Rekonstrukce fotbalového stadionu pro prvoligovou kopanou při ulici Srbská, Brno – Královo Pole“, SO 04 Sociální zařízení pro diváky, KOVOPROJEKTA BRNO a.s., r. 2001
- Místní šetření a informace zástupce objednatele, prohlídka uskutečněna 29.9.2022
- Vlastní fotodokumentace
- údaje dostupné na internetu (mapy.cz, nahlizenidokn.cuzk.cz)

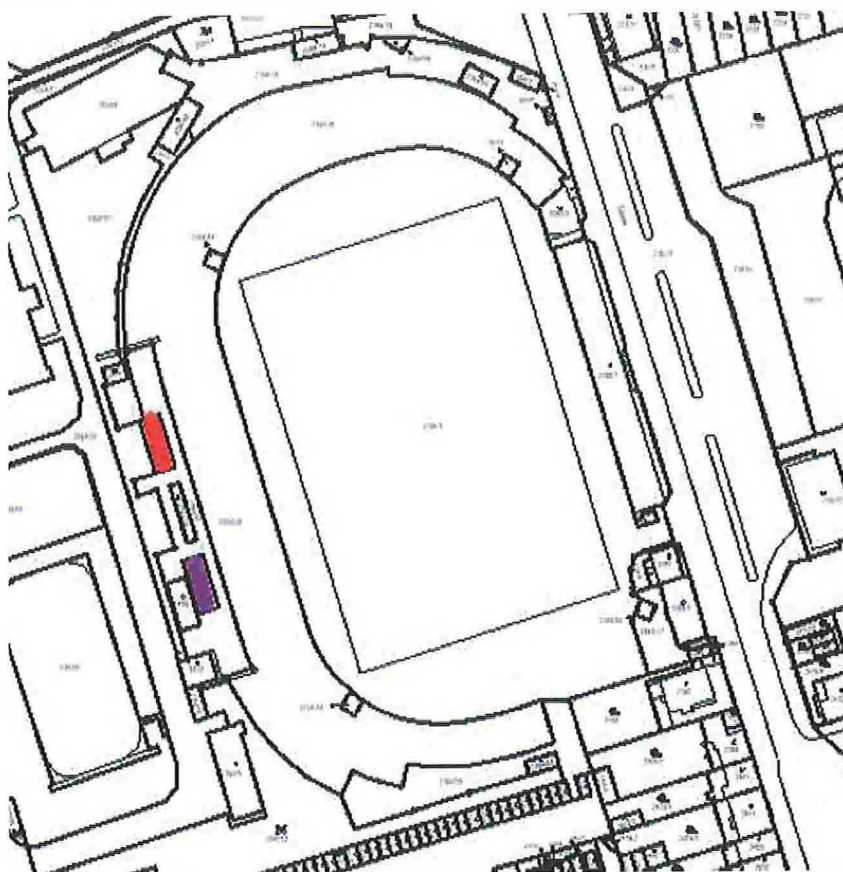
3. ÚČEL NÁVRHU, POPIS OBJEKTU

Tento návrh opravy byl vypracován na základě objednávky společnosti STAREZ – SPORT, a.s., jakožto správce objektu, z důvodu evidentních poruch svislé hydroizolace dvou budov sociálního zařízení na západní straně stadionu.

3.1. Všeobecný popis řešené části objektu

Jedná se o železobetonovou opěrnou zeď schodiště vedoucího do suterénu objektu z přilehlé areálové komunikace na severní straně sportovní haly.

Orientace řešené části vzhledem k vlastnímu objektu haly, ke světovým stranám a okolní zástavbě viz snímek katastrální mapy níže. Stáří objektů je cca 20let.



Snímek katastrální mapy, červeně vyznačená severní, fialově jižní budova sociálního zařízení

3.2. Popis dotčených konstrukcí, materiálů, poruch

Jedná se o dvě jednopodlažní budovy obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 16 x 6m. zasazené do svažitého terénu tvořícího tribunu fotbalového stadionu. Obě budovy jsou shodné, uspořádané osově souměrně. Obvodové zdivo budov je z cihel POROTHERM 24 P+D na MC 20,0 založené na betonových základových pasech. Střechy obou budov jsou ploché, spád jednostranný směrem dozadu. V minulosti se projevíly poruchy hydroizolace střech, ale v současné době je tento problém již vyřešen, neboť nad oběma budovami bylo provedeno zastřešení v rámci zastřešení celé tribuny. Nosné sloupy a jejich základové konstrukce se nachází v blízkosti zadních obvodových zdí obou budov.

Úroveň terénu na zadní (západní) straně objektů je o cca 1,1m výš než úroveň podlah obou budov. Povrch je zde rovinatý, částečně nezpevněný, částečně jsou zde betonové či živičné zpevněné plochy. Naopak podél východních směrem do stadionu je terén o 0,75m pod podlahami. Terén je zde rovný, zpevněný betonovou dlažbou. Podél štítových zdí přivrácených k sobě je shodně umístěno železobetonové schodiště. Na odvrácených štítových zdech jsou situovány vchody do obou sociálních zařízení. Plocha před vchody je dlážděna betonovou zámkovou dlažbou a její výšková úroveň odpovídá přibližně úrovni podlah v interiéru. Prostor před vchodem je u obou budov ohraničen opěrnou zdí z betonových prefabrikovaných bloků typu PORTO skládaných na sucho. Půdorysně mají tyto zdi tvar oblouku a postupně se snižují v závislosti na výškovém uspořádání okolního terénu.

Svislá HI zadních a štítových stěn směrem ke schodišti je provedena z natavovacích asfaltových HI pásů s cihelnou ochrannou přízdívkou. V současné době se v obou budovách projevují poruchy způsobené zatékáním dešťové vody z povrchu terénu za objekty za svislou

hydroizolaci (pravděpodobně je izolace buď porušená nebo nebyla provedena s dostatečným přesahem nad terén). Dochází k odseparování keramických obkladů a k výskytu vlhkostních map na omítce nad obklady v interiéru. V exteriéru je na zadní zdi evidentní poškození omítky po celé výšce zdi. To je způsobeno značným promáčením zdiva (které je navíc tvořeno dutinovými prvky, kde se voda může hromadit) a následným vztlínáním vlhkosti do výšky, protože k odpařování může docházet pouze směrem do exteriéru kvůli keramickým obkladům uvnitř. Zejména v jižní budově je poškození velmi vážné. U jižní budovy je namáhání dešťovou vodou stékající po povrchu díky uspořádání okolního terénu (velké zpevněné plochy nad areálem stadionu bez dostatečného odvodnění) extrémní. **Dešťová voda z okolních ploch musí být řádně odvedena, neboť ani ty nejkvalitnější hydroizolační materiály a technologie nemohou dlouhodobě odolávat pravidelnému namáhání tlakovou tekoucí vodou.** Je nutné zajistit odvodnění plochy nad jižní dotčenou budovou. V úvahu přichází úprava stávající kanalizace (např. doplnění další uliční vpusti a úprava spádů a obrubníků živičné plochy – podrobněji nutno navrhnout odborníkem po výškovém zaměření terénu) nebo osazení liniového odvodňovacího žlabu do vhodného místa podél obrubníku – nutno rovněž navrhnout dle zjištěných výškových a sklonových poměrů v dotčené ploše).

4. NÁVRH ŘEŠENÍ OPRAVY SVISLÉ HYDROIZOLACE A SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

4.1. Zajištění odvodnění okolních ploch

Jak bylo popsáno výše, **je nutné zajistit účinné odvodnění okolních ploch.** Tento návrh opravy hydroizolace předpokládá, že bude spodní stavba budov namáhána běžným způsobem, tedy zemní vlhkostí, nikoliv pravidelnými atakami proudící vody při každém prudším dešti.

4.2. Přípravné, zemní a bourací práce

V rámci přípravných prací dojde k odříznutí a odbourání betonových a živičných zpevněných ploch terénu za objekty a také k odříznutí a ubourání části železobetonového schodiště v šířce cca 0,8 – 1,0m (dle potřeby pro provedení prací ve výkopu). V prostoru před vchody bude podél štítové zdi rozebrána dlažba s očištěním dlažebních prvků a uložením ke zpětnému zadláždění.

Budou provedeny výkopy do hloubky cca 0,5m pod úroveň podlahy. Podél zadních zdí objektů bude hloubky výkopu cca 1,5 – 1,7m. Podél štítových zdí se hloubka sníží až na cca 0,4m dle výškového uspořádání terénu. Bude odkopán i rub opěrné zdi ze skládaných betonových bloků do potřebné hloubky. Podél předních obvodových zdí nebude do terénu zasahováno. Po provedení nového HI souvrství a drenáže (viz níže) bude proveden zpětný zásyp výkopkem s hutněním po vrstvách. Hutnění zásypu za zdi skládanou z bloků musí být opatrné.

Dále dojde k odbourání izolačních přízdívek a odstranění svislé HI rubu zdiva včetně vyrovnávací vrstvy pod svislou HI. Bude osekán soklový keramický obklad na odkopaném zdivu a odstraněna omítka pod ním. Velmi opatrně bude odhalena a vyčištěna spára v úrovni vodorovné hydroizolace, aby mohlo být následně provedeno bezpečné propojení s novou svislou HI.

Bude rozebrána část opěrné zdi přilehlá k budově pro provedení přesahu HI ze zadní zdi na štítovou zeď. Po provedení HI budou betonové prvky zpětně vyskládány.

Na jižní budově bude plnoplošně odstraněna poškozená venkovní omítka na zadní a obou štítových zdech.

4.3. Svislá HI rubu obvodového zdiva

Zdivo bude očištěno, podle potřeby vyspraveno. Vodorovná spára v úrovni plošné hydroizolace podlah bude mírně otevřena, pečlivě vyčištěna a utěsněna. Na dně výkopu bude proveden podkladní beton, povrch betonu bude v příčném směru v dostatečném spádu od zdi a v podélném směru bude dno výkopu spádováno tak, aby byl zajištěn spád drenážního potrubí. Bude provedena vyrovnávka rubu zdiva opravnou maltou s krystalizační přísadou (např. SANAX - ResiBond RM) včetně vytvoření fabionu v místě napojení na podkladní beton ve dně výkopu a přesahu 300mm nad terén. Na vyrovnaný rub zdi bude nanесena hydroizolační minerální pružná stěrka (např. SANAX – Elastik 2CX). Hydroizolační stěrka bude provedena s přesahem 150mm na povrch podkladního betonu na dně výkopu a 300mm nad terén.

Na hydroizolaci bude nalepena vrstva XPS tl. 50mm s ochrannou funkcí, ten bude ukončen cca 100mm pod terénem. V horní části včetně přesahu nad terén bude na hydroizolaci nalepen keramický obklad v obdobném vzhledu, jaký má stávající obklad, který bude na fasádě předních zdí obou budov zachován.

Ve spodní části výkopu bude provedeno drenážní těleso z perforované flexibilní roury DN 100 a štěrkového obsypu, vše obaleno netkanou geotextilií 300g/m². Drenáž bude procházet i za obloukovými opěrnými zídkami, ve vhodném místě bude zřízena sběrná šachta drenáže, která bude dále odvedena novou kanalizační větví do stávající dešťové kanalizace přes nejbližší vpusť v dlážděné ploše tribuny.

S1 – skladba svislé hydroizolace pod úrovní terénu:

- Stávající zdivo, dočištěné ocelovými kartáči
- Podrovnávka z opravné malty s krystalizační přísadou (např. ResiBond RM), tl. do 10mm
- Hydroizolace – pružná silikátová stěrka (např. Elastik 2CX), tl. 3mm
- XPS tl. 50 mm – ochrana HI

4.4. Úprava povrchu zdiva v exteriéru – jižní budova

Omítky na zadní a štítových obvodových zdech jižní budovy v exteriéru budou osekány v plné ploše a nahrazeny sanačním omítkovým souvrstvím. Osekané zdivo bude dočištěno ocelovým kartáčem, zbaveno zbytků omítky, spáry budou proškrábnuty do hloubky 1-2 cm. Veškerá suť z osekáných omítek bude neprodleně odvezena na skládku, aby nedošlo k sekundární kontaminaci zdiva. V případě odhalení jakýchkoliv rozvodů kotvených sádrou ve vlhké zóně zdiva je nutné sádrou odstranit a nahradit rychlovazným cementem.

S2 Sanační omítkové souvrství v exteriéru:

- vyrovnání zdiva podkladní sanační omítkou (např. Sanaxní omítka), tl. do 20mm
- jádrová sanační omítka (např. Sanaxní omítka) v tl. 20mm
- jemná štuková sanační omítka (např. SANAX - SanaBond Štuk) v tl. 3mm
- nátěr prodyšnou barvou vhodnou na sanační omítky (např. SANAX - SanaCote SK)

- hydrofobizační nátěr/nástřik soklové části západní fasády do výšky 1,0m (např. SANAX ResiCote HK)

4.5. Dokončovací práce

Po provedení svislé HI včetně přesahu nad terén, soklové úpravy a venkovních omítek budou rozebrány dlážděné plochy s očištěním dlažby před vchody do obou budov sociálního zařízení, podkladní šterk bude částečně doplněn a přehutněn a dlažba bude nově uložena.

Podél zadní obvodové zdi obou budov bude terén opatřen okapovým chodníčkem z bet. dlažby lemovaným záhonovou obrubou. Dále bude doplněno zpevnění litým betonem dle původního stavu. Železobetonové schodiště bude dobetonováno do původního tvaru s použitím spřahovacích trnů z betonářské výztuže vlepených do vývrtů.

5. ZÁVĚR

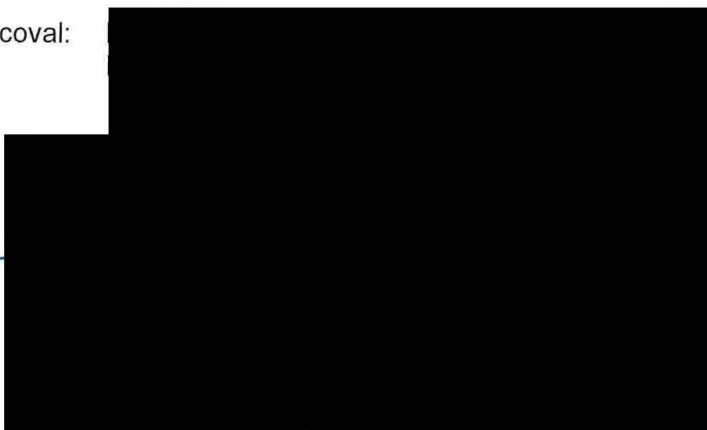
Před vlastní opravou hydroizolace je nutno zajistit odvodnění zpevněných ploch a zabránit tak přívalovému zatékání proudící vody po povrchu terénu k budovám (blíže viz odst. 3.2. a 4.1.).

Používání jednotlivých materiálů navržených v rámci této dokumentace musí proběhnout v souladu s technickými listy jednotlivých výrobků. Doporučujeme investorovi zvolit pro realizaci odbornou firmu se zkušenostmi v oboru hydroizolací.

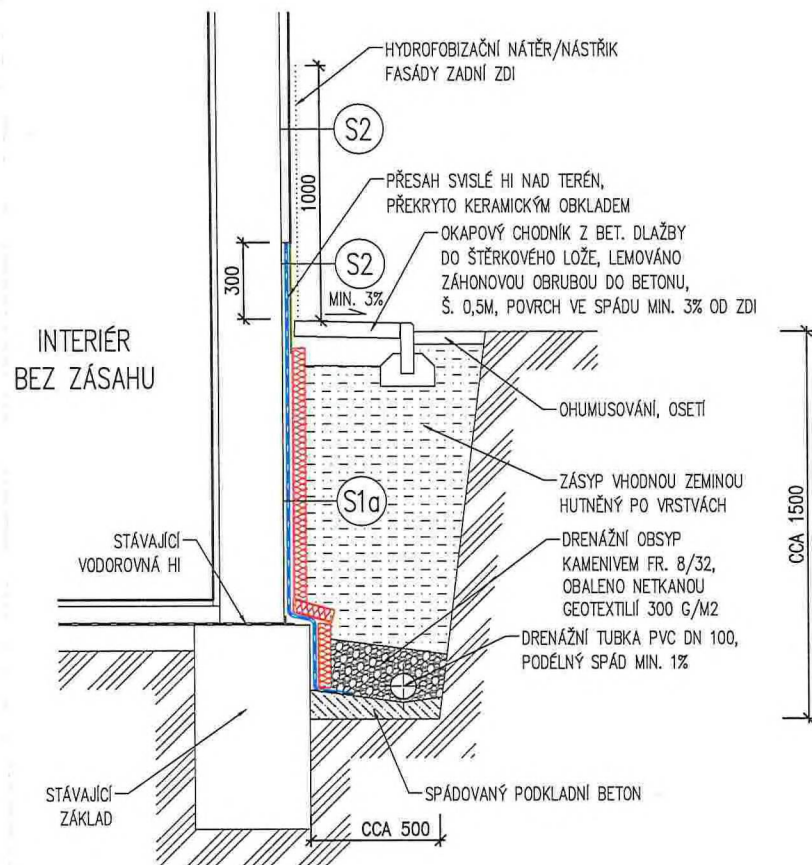
Při dodržení projektových parametrů a technologické kázně zhotovitele sanačních a hydroizolačních opatření lze zabezpečit dlouhodobou účinnost provedených prací. Jsme k dispozici pro dohled na stavbě, technickou pomoc a pro další informace.

V Brně dne 18.11.2022

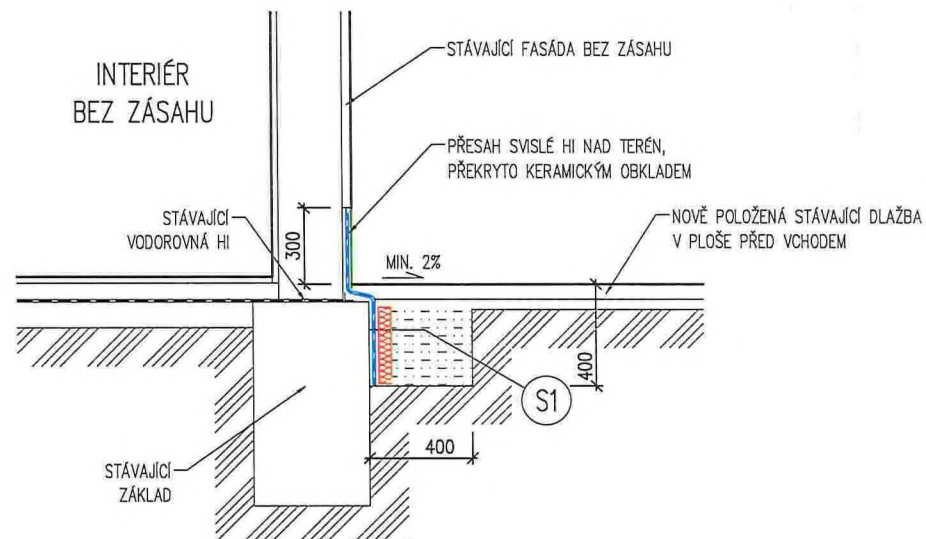
Vypracoval:



ŘEZ ZADNÍ OBVODOVOU ZDÍ



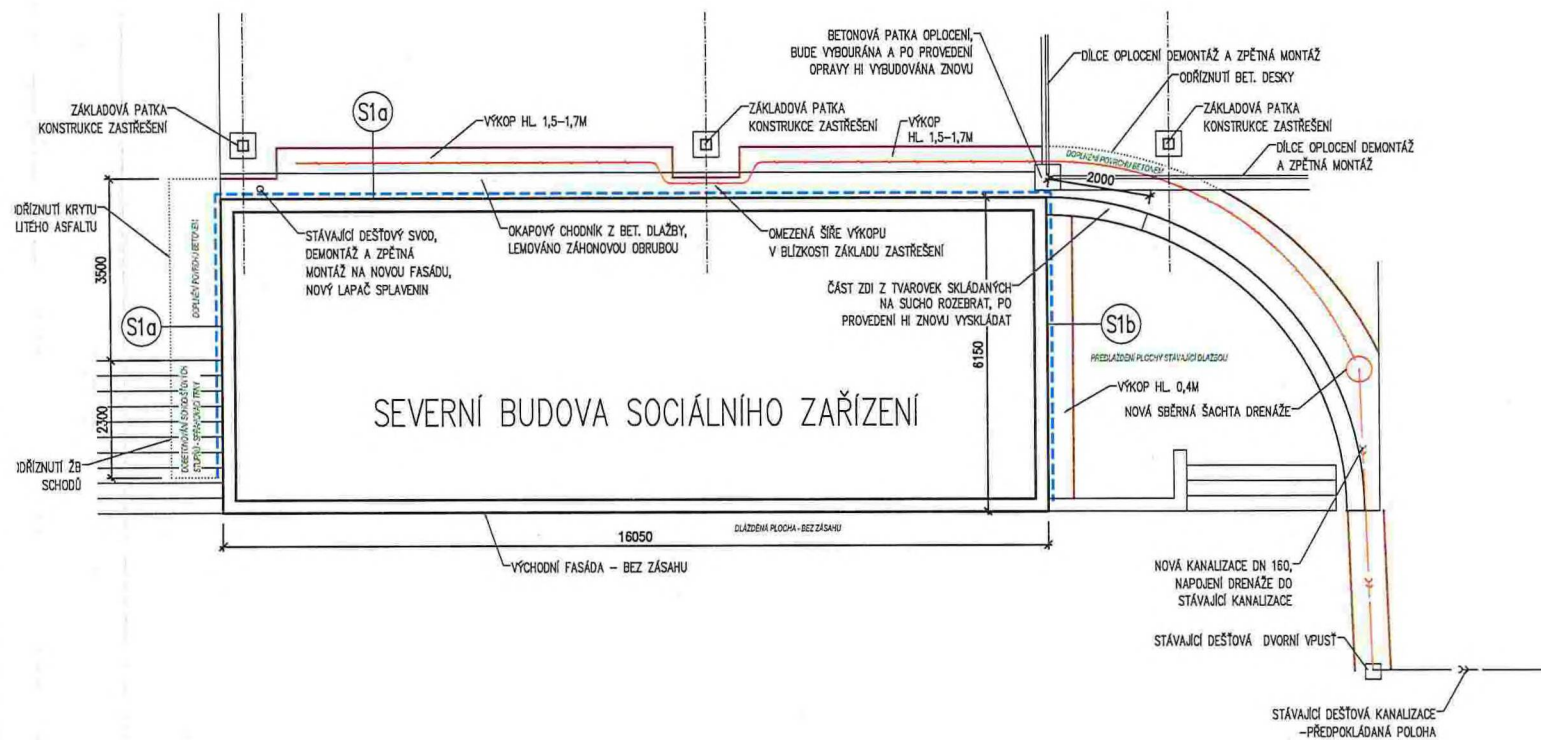
ŘEZ OBVODOVOU ZDÍ V MÍSTĚ VSTUPU



POZNÁMKY:

- SPECIFIKACE SKLADEB VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY VŠECHNY PŘÍPOJKY A VEDENÍ DOTČENÉ VÝKOPEM

NÁZEV AKCE	NÁVRH OPRAVY SVISLÉ HYDROIZOLACE DVOU BUDOV SOCIALNÍHO ZAŘÍZENÍ NA FOTBALOVÉM STADIONU SRBSKÁ V BRNĚ				
MÍSTO	SRBSKÁ 47a, BRNO – KRÁLOVO POLE				
INVESTOR	STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno				
PŘÍLOHA	ŘEZY				
PROJEKTANT ČÁSTI		PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY			
		LISTOPAD 2022			
SAREP PROJEKTY a.s. Ruprechtická 732/8, Liberec I – Staré Město tel.: +420 606 371 475 www.sarep.cz		VYPRACOVAL			
		1:20	2x A4	PARÉ Č. PŘÍL. Č. 01	



NÁZEV AKCE	NÁVRH OPRAVY SVISLÉ HYDROIZOLACE DVOU BUDOV SOCÁLNÍHO ZÁŘÍZENÍ NA FOTBALOVÉM STADIONU SRBSKÁ V BRNĚ		
MÍSTO	SRBSKÁ 47a, BRNO – KRÁLOVO POLE		
INVESTOR	STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno		
PŘÍLOHA	PŮDORYS SEVERNÍ BUDOVY		
PROJEKTANT ČÁSTI	PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY		
 SAREP PROJEKTY a.s. Ruprechtická 732/8, Uhřetěves I – Staré Město tel.: +420 608 371 475 www.sarep.cz	LISTOPAD 2022		
	VYPRACOVAL		
	1:100	2x A4	PŘÍL. Č. 03

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stadion Srbská Brno - budovy hygienického zázemí	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	oprava svislé hydroizolace	Projektant: SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:
Lokalita:	ul. Srbská, Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	01.02.2023	Konec výstavby: 01.06.2023	Položek: 109
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 08.11.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Montáž	0,00		0,00		0,00		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00	Provozní vlivy	0,00
	Montáž	0,00						0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00						
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stadion Srbská Brno - budovy hygienického zázemí	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	oprava svislé hydroizolace	Projektant: SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:
Lokalita:	ul. Srbská, Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	01.02.2023	Konec výstavby: 01.06.2023	Položek: 109
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 08.11.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN	0,00
-------------------	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Úklidové práce	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stadion Srbská Brno - budovy hygienického zázemí	Doba výstavby:	121 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	oprava svislé hydroizolace	Začátek výstavby:	01.02.2023	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.
Lokalita:	ul. Srbská, Brno	Konec výstavby:	01.06.2023	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	08.11.2022	Zpracoval:	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
	01	JIZNÍ BUDOVA				0,00
		Bourací a přípravné práce				0,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	30,00	0,00	0,00
		RTS komentář: Položka není určena pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože a pro rozebrání dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popř. nutné očištění vybouraných				
2	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	30,00	0,00	0,00
		Varianta: Včetně uložení k opětovnému zadláždění				
3	120901101R00	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách	m3	2,00	0,00	0,00
		Varianta: izolační přizdívka				
		RTS komentář: Položka neobsahuje svislou ani vodorovnou přepravu vybouraného materiálu, ani uložení a poplatek za skládku. Položky jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo z betonu ve výkopisti při provádění zemních prací oří obklopení horninou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávky přístup. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním				
4	711140202R00	Odstr. izolace proti vlhk.svis. pásy přitav.,2vrs	m2	31,28	0,00	0,00
5	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	6,00	0,00	0,00
		Varianta: odříznutí betonového povrchu pro odbourání				
6	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,20	0,00	0,00
		Varianta: ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm				
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého nebo litého asfaltu. Bourání případně výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.				
7	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm	m	3,00	0,00	0,00
		Varianta: odříznutí konstrukce schodiště podél štitové zdi				
8	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,75	0,00	0,00
		Varianta: odbourání části schodiště podél štitové zdi				
9	460030081RT2	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	5,00	0,00	0,00
		Varianta: odříznutí krytu z litého asfaltu v tloušťce vrstvy do 5-8 cm				
10	460030072RT1	Bourání živichých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	5,00	0,00	0,00
		Varianta: odbourání krytu z litého asfaltu				
11	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	60,26	0,00	0,00
		Varianta: - vyrovnávací omítka pod svislou HI - fasáda zadní zdi				
12	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	58,60	0,00	0,00
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.				
13	114203101RXX	Rozebrání zdi z tvarovek skládaných na sucho	m3	0,90	0,00	0,00
		Varianta: s očištěním zdících prvků a jejich uložení pro opětovné suché dozdění				
1		Zemní práce				0,00
14	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	29,62	0,00	0,00
15	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	29,00	0,00	0,00
		RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci				
27		Odvodnění zdiva				0,00
16	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	25,00	0,00	0,00
		Varianta: lože šterkopisek a obsyp kamenivem, trubky d 100 mm				
17	457311114R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 8/10	m3	0,81	0,00	0,00
18	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	37,50	0,00	0,00
		RTS komentář: Včetně dodávky geotextilie				
19	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm	kus	1,00	0,00	0,00

20	RLP001	Revizní šachta drenáže - materiál	kpl	1,00	0,00	0,00
	RTS komentář: RF000320					
	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
21	300200010RA0	Zed' opěrná z prefabrikátů, výška 1,5 m	m	2,00	0,00	0,00
	Varianta: zpětné vyskládání původních bet. dílců obloukové opěrné zidky					
	45	Povrch terénu exteriér				0,00
22	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se ztuhnutím - ručně	m2	58,50	0,00	0,00
23	564851111RT4	Podklad ze štěrku dle tloušťky 10 cm	m2	26,75	0,00	0,00
	Varianta: štěrku dle frakce 16-32 mm					
	- pod dlažbou - okapový chodník					
	- pod překládanou dlažbu 30%					
	- pod zpevnění terénu po výkopech (beton)					
	- pod dobetonávku schodiště					
24	596215021R00	Kladení betonové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	30,00	0,00	0,00
	Varianta: zadláždění před vchody stávající dlažbou, včetně kladecí drti					
25	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	5,75	0,00	0,00
	Varianta: okapový chodník					
	včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm					
26	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	12,00	0,00	0,00
	Varianta: včetně obrubníku 50/5/20 cm					
27	581114115R00	Kryt z betonu komunikací pro pěši tloušťky 12 cm	m2	6,00	0,00	0,00
	Varianta: dobetonávka zpevnění terénu po výkopech					
	RTS komentář: Položka není určena pro cementobetonové kryty vyztužené, které se oceňují podle individuální specifikace. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popřípadě projektem předepsané : a) živice postřiky, nátěry nebo mezivrstvy, které se oceňují položkami soudorů stavebního dílu 57 Kryty pozemních komunikací, b) vložky z lepenky, které se oceňují položkami souboru 919 7.- Vložka pod litý asfalt, c) provedení dilatačních spár žezných a vkládaných, které se oceňují položkami souboru 919 72- Dilatační spáry vkládané, d) postřiky povrchu ochrannou emulzí, které se oceňují položkou 919 74-8111 Postřik popřípadě zdrsňení krytu nebo podkladu ochrannou emulzí, e) ošetření povrchu betonového krytu vodou, které se oceňují položkou 919 74-1111 Ošetření cementobetonové plochy vodou.					
28	380932215R00	Výztuž D 12, vlepená do betonu, malta 2složk epoxi	m	20,00	0,00	0,00
	Varianta: spřažení dobetonávky schodiště s původní konstrukcí					
	RTS komentář: Položka obsahuje vyvrtání otvoru průměru 14 mm a hloubky 600 mm, dvojnásobné vyfouknutí prachu z otvoru, dvojnásobné protažení kartáčkem, opět dvojnásobné vyfouknutí, vyplnění otvoru chemickou maltou do 2/3 hloubky otvoru a zasunutí betonářské oceli D 8 mm. Včetně dodávky chemické malty a výztuže. Dovoleno namáhání v tahu Nperm,s, v betonu C20/25, je 35,1 kN					
29	380320040RAB	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 25/30	m3	0,75	0,00	0,00
	Varianta: dobetonování konstrukce schodiště					
	- bednění a odbednění, výztuž 120 kg/m3					
30	181300010RA0	Rozprostření omíčky v rovině tloušťka 15 cm	m2	12,50	0,00	0,00
31	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	12,50	0,00	0,00
	RTS komentář: Založení trávníku v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, doporučená spotřeba 3 kg/m2. V položce jsou zakalkulovány náklady na první pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypleť a zalévání					
	711	Izolace proti vodě				0,00
32	RLP003	Vyrovňovací vrstva z cementové malty se síranovzdornou složkou tl. 15 mm	m2	41,87	0,00	0,00
	Varianta: podrovnání pod svislou HI, ResiBond RM					
33	001LPVD	Liniový detail propojení hydroizolací	m	28,50	0,00	0,00
	Varianta: otevření a vyčištění spáry vodorovné hydroizolace, utěsnění a provedení fabionu					
34	711212015R00	Stěrka hydroizolační cementová pružná	m2	41,90	0,00	0,00
	Varianta: Elastik 2CX					
	RTS komentář: Pružná cementová stěrka tl. 3 mm ve třech vrstvách. Aplikace pomocí hladítka. Položka je určena pro izolaci proti stojaté prosakující vodě a tlakové vodě. Položka obsahuje penetraci podkladu z naředěné stěrky					
35	622311510R00	Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PU	m2	33,76	0,00	0,00
	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na montáž a dodávku desek z extrudovaného polystyrenu. Bez povrchové úpravy. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK					
36	210021521R00	Těsnění vodorovného prostupu	kus	2,00	0,00	0,00
	Varianta: utěsnění prostupů instalací v izolovaném zdvu pod úrovní terénu					
	- předpoklad 2ks					
37	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	2,00	0,00	0,00
	62	Úprava povrchů vnější				0,00
38	RLP011	Omítka sanační podkladní, ručně	m2	30,60	0,00	0,00
	Varianta: tloušťka vrstvy do 20mm					
	např. Sanaxní omítka					
	RTS komentář: Omítka ze suché směsi s tekutou přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.					
39	RLP012	Omítka sanační, ručně	m2	30,60	0,00	0,00
	Varianta: tloušťka vrstvy 20 mm					
	např. Sanaxní omítka					
	RTS komentář: Omítka ze suché směsi, s provzdušňující přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.					

40	602011174R00	Stuk na stěnách venkovní, tl. 3 mm, ručně <i>Varianta: např. SanaBond Štuk</i>	m2	30,60	0,00	0,00
41	622491142R00	Fasádní nátěr <i>Varianta: - vhodný na sanační omítky - odstín dle výběru investora Např. SanaCote SK</i>	m2	148,00	0,00	0,00
42	620401162R00	Nátěr hydrofobizační fasádní <i>Varianta: dodatečná hydrofobizace soklové části fasády do výšky 1,0m ResiCote HK</i> <i>RTS komentář: Pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, na fasády, betonové konstrukce, minerální omítky, přírodní kámen, lícové cihly, vápenopiskové cihly, sádkokarton a minerální barvy. Položka obsahuje nanesení nátěru ve dvou vrstvách. Bez nákladů na lešení</i>	m2	16,10	0,00	0,00
43	781775011RT3	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel <i>Varianta: - obklad soklu do výšky 30cm v obdobném vzhledu jako na východní fasádě</i> <i>RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm</i>	m2	12,27	0,00	0,00
83	Kanalizace					0,00
44	892855111R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	1,00	0,00	0,00
45	721242117R00	Lapač střešních splavenin - výměna (revize, oprava) <i>Varianta: vyčištění a zpětné osazení stávajících lapačů, případně dodávka a montáž nových</i>	kus	1,00	0,00	0,00
46	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm <i>Varianta: napojení kanalizace do výtahu v prostoru mýčky</i> <i>RTS komentář: V položce je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozepření rýh včetně přepažování, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu (0,524 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze štěrkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu, zřízení kanalizační přípojky (1 kus/20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek odbočných (1 kus/ 20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 20 m potrubí), obsyp potrubí pískem, zásyp rýhy sypaninou, se zhutněním. V položce není kalkulován poplatek za skládku zeminy. Tyto náklady se oceňují</i>	m	5,00	0,00	0,00
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00
47	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce <i>Varianta: demontáže a zpětné montáže prvků na fasádě (osvětlení, svody atd.)</i>	h	20,00	0,00	0,00
S	Přemístění a přesuny sutí, hmot a zemin, skládky					0,00
48	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4	m3	30,00	0,00	0,00
49	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	12,00	0,00	0,00
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m <i>RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii</i>	t	20,00	0,00	0,00
51	979100012RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	20,00	0,00	0,00
52	979990107R00	Poplatek za skládku sutí	t	19,00	0,00	0,00
53	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,00	0,00	0,00
01	SEVERNÍ BUDOVA					0,00
	Bourací a přípravné práce					0,00
54	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho <i>RTS komentář: Položka není určena pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože a pro rozebrání dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popř. nutné očištění vybouraných</i>	m2	30,00	0,00	0,00
55	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým <i>Varianta: Včetně uložení k opětovnému zadláždění</i>	m2	30,00	0,00	0,00
56	120901101R00	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách <i>Varianta: izolační přizdívka</i> <i>RTS komentář: Položka neobsahuje svislou ani vodorovnou přepravu vybouraného materiálu, ani uložení a poplatek za skládku. Položky jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo z betonu ve výkopisti při provádění zemních prací oří obklopení hrominou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávky přístup. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním</i>	m3	2,00	0,00	0,00
57	711140202R00	Odstr.izolace proti vlhk.svis. pásy přitav.,2vrs	m2	31,28	0,00	0,00
58	767914830R00	Demontáž a zpětná montáž oplocení rámového H do 2 m <i>Varianta: rozebrání oplocení a zpětná montáž na nový základ</i>	m	10,00	0,00	0,00
59	460080101R00	Rozbourání betonového základu <i>Varianta: vybourání základu oplocení</i>	m3	0,50	0,00	0,00
60	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm <i>Varianta: odříznutí betonového povrchu pro odbourání</i>	m	5,00	0,00	0,00
61	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 <i>Varianta: ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm</i> <i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého nebo litého asfaltu. Bourání případně výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.</i>	m3	1,00	0,00	0,00
62	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm <i>Varianta: odříznutí konstrukce schodiště podél štitové zdi</i>	m	3,00	0,00	0,00
63	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu <i>Varianta: odbourání částí schodiště podél štitové zdi</i>	m3	0,75	0,00	0,00
64	460030081RT2	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	5,00	0,00	0,00

Varianta: odříznutí krytu z litého asfaltu v tloušťce vrstvy do 5-8 cm						
65	460030072RT1	Bourání živých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	5,00	0,00	0,00
Varianta: odbourání krytu z litého asfaltu						
66	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	60,26	0,00	0,00
Varianta: - vyrovnávací omítka pod svislou HI - fasáda zadní zdi						
67	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	58,60	0,00	0,00
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.						
68	114203101RXX	Rozebrání zdi z tvarovek skládaných na sucho	m3	0,90	0,00	0,00
Varianta: s očištěním zdících prvků a jejich uložení pro opětovné suché dozdění						
1	Zemní práce					0,00
69	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	29,62	0,00	0,00
70	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	29,00	0,00	0,00
RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci						
27	Odvodnění zdiva					0,00
71	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	25,00	0,00	0,00
Varianta: lože šterkopisek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm						
72	457311114R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 8/10	m3	0,81	0,00	0,00
73	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	37,50	0,00	0,00
RTS komentář: Včetně dodávky geotextilie						
74	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm	kus	1,00	0,00	0,00
75	RLP001	Revizní šachta drenáže - materiál	kpl	1,00	0,00	0,00
RTS komentář: RF000320						
3	Svislé a kompletní konstrukce					0,00
76	300200010RA0	Zed' opěrná z prefabrikátů, výška 1,5 m	m	2,00	0,00	0,00
Varianta: zpětné vyskládání původních bet. dílců obloukové opěrné zidky						
77	275310020RA0	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění	m3	0,50	0,00	0,00
Varianta: nová základová patka oplocení						
45	Povrch terénu exteriér					0,00
78	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	58,50	0,00	0,00
79	564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	26,25	0,00	0,00
Varianta: šterkodrt' frakce 16-32 mm - pod dlažbou - okapový chodník - pod překládanou dlažbu 30% - pod zpevnění terénu po výkopech (beton) - pod dobetonávku						
80	596215021R00	Kladení betonové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	30,00	0,00	0,00
Varianta: zadláždění před vchody stávající dlažbou, včetně kladecí drti						
81	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	8,25	0,00	0,00
Varianta: okapový chodník včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm						
82	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	17,50	0,00	0,00
Varianta: včetně obrubníku 50/5/20 cm						
83	581114115R00	Kryt z betonu komunikací pro pěši tloušťky 12 cm	m2	5,00	0,00	0,00
Varianta: dobetonávka zpevnění terénu po výkopech						
RTS komentář: Položka není určena pro cementobetonové kryty vyztužené, které se oceňují podle individuální specifikace. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popřípadě projektem předepsané : a) živé postřiky, nátěry nebo mezivrstvy, které se oceňují položkami soudorů stavebního dílu 57 Kryty pozemních komunikací, b) vložky z lepenky, které se oceňují položkami souboru 919 7.- Vložka pod litý asfalt, c) provedení dilatačních spár řezených a vkládaných, které se oceňují položkami souboru 919 72- Dilatační spáry vkládané, d) postřiky povrchu ochrannou emulzí, které se oceňují položkou 919 74-8111 Postřik popřípadě zdrsnění krytu nebo podkladu ochrannou emulzí, e) ošetření povrchu betonového krytu vodou, které se oceňují položkou 919 74-1111 Ošetření cementobetonové plochy vodou.						
84	380932215R00	Výztuž D 12, vlepená do betonu, malta 2složk epoxi	m	20,00	0,00	0,00
Varianta: spřažení dobetonávky schodiště s původní konstrukcí						
RTS komentář: Položka obsahuje vyvrtání otvoru průměru 14 mm a hloubky 600 mm, dvojnásobné vyfouknutí prachu z otvoru, dvojnásobné protažení kartáčkem, opět dvojnásobné vyfouknutí, vyplnění otvoru chemickou maltou do 2/3 hloubky otvoru a zasunutí betonářské oceli D 8 mm. Včetně dodávky chemické malty a výztuže. Dovoleno namáhání v tahu Nperm,s, v betonu C20/25, je 35,1 kN						
85	380320040RAB	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 25/30	m3	0,75	0,00	0,00
Varianta: dobetonování konstrukce schodiště - bednění a odbednění, výztuž 120 kg/m3						
86	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	12,50	0,00	0,00
87	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	12,50	0,00	0,00

RTS komentář: Založení trávníku v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, doporučená spotřeba 3 dkg/m2. V položce jsou zakalkulovány náklady na první pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypleť a zalévání					
711	izolace proti vodě				0,00
88	RLP003 Vyrovnávací vrstva z cementové malty se síranovzdušnou složkou tl. 15 mm	m2	41,87	0,00	0,00
	Varianta: podrovnání pod svislou HI, ResiBond RM				
89	001LPVD Liniový detail propojení hydroizolací	m	28,50	0,00	0,00
	Varianta: otevíření a vyčištění spáry vodorovné hydroizolace, utěsnění a provedení fabionu				
90	711212015R00 Stěrka hydroizolační cementová pružná	m2	41,90	0,00	0,00
	Varianta: Elastik 2CX				
	RTS komentář: Pružná cementová stěrka tl. 3 mm ve třech vrstvách. Aplikace pomocí hladítka. Položka je určena pro izolaci proti stojaté prosakující vody a tlakové vodě. Položka obsahuje penetraci podkladu z naředěné stěrkové				
91	622311510R00 Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PU	m2	33,76	0,00	0,00
	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na montáž a dodávku desek z extrudovaného polystyrenu. Bez povrchové úpravy. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK				
92	210021521R00 Těsnění vodorovného prostupu	kus	2,00	0,00	0,00
	Varianta: utěsnění prostupů instalací v izolovaném zdvu pod úrovní terénu - předpoklad 2ks				
93	998711101R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	2,00	0,00	0,00
62	Úprava povrchů vnější				0,00
94	RLP011 Omítka sanační podkladní, ručně	m2	30,60	0,00	0,00
	Varianta: tloušťka vrstvy do 20mm např. Sanaxní omítka				
	RTS komentář: Omítka ze suché směsi s tekutou přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.				
95	RLP012 Omítka sanační, ručně	m2	30,60	0,00	0,00
	Varianta: tloušťka vrstvy 20 mm např. Sanaxní omítka				
	RTS komentář: Omítka ze suché směsi, s provzdušňující přísadou. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.				
96	602011174R00 Štuk na stěnách venkovní, tl. 3 mm, ručně	m2	30,60	0,00	0,00
	Varianta: např. SanaBond Štuk				
97	622491142R00 Fasádní nátěr	m2	148,00	0,00	0,00
	Varianta: - vhodný na sanační omítky - odstín dle výběru investora Např. SanaCote SK				
98	620401162R00 Nátěr hydrofobizační fasádní	m2	16,10	0,00	0,00
	Varianta: dodatečná hydrofobizace soklové části fasády do výšky 1,0m ResiCote HK				
	RTS komentář: Pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, na fasády, betonové konstrukce, minerální omítky, přírodní kámen, lícové cihly, vápenopiskové cihly, sádkokarton a minerální barvy. Položka obsahuje nanosení nátěru ve dvou vrstvách. Bez nákladů na lešení				
99	781775011RT3 Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel	m2	12,27	0,00	0,00
	Varianta: - obklad soklu do výšky 30cm v obdobném vzhledu jako na východní fasádě				
	RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm				
83	Kanalizace				0,00
100	892855111R00 Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	1,00	0,00	0,00
101	721242117R00 Lapač sítěšních splavenin - výměna (revize, oprava)	kus	1,00	0,00	0,00
	Varianta: vyčištění a zpětné osazení stávajících lapačů, případně dodávka a montáž nových				
102	831350012RA0 Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm	m	5,00	0,00	0,00
	Varianta: napojení kanalizace do vlny v prostoru inženýry				
	RTS komentář: V položce je zakalkulováno: hloubení rýh, pažení a rozeprání rýh včetně přepažování, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu (0,524 m3/m rýhy) na dopravní prostředek, odvoz do 6 km a uložení na skládku, lože pod potrubí ze štěrkopisku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu, zřízení kanalizační přípojky (1 kus/20 m potrubí), dodávka a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 20 m potrubí),				
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00
103	909 R00 Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	20,00	0,00	0,00
	Varianta: demontáže a zpětné montáže prvků na fasádě (osvětlení, svody atd.)				
S	Přemístění a přesuny suti, hmot a zemín, skládky				0,00
104	162201203R00 Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4	m3	30,00	0,00	0,00
105	999281145R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	12,00	0,00	0,00
106	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,00	0,00	0,00
	RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii				
107	979100012RA0 Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	20,00	0,00	0,00
108	979990107R00 Poplatek za skládku suti	t	19,00	0,00	0,00
109	979990121R00 Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	1,00	0,00	0,00
					0,00

Poznámka: