

DODATEK Č. 1**KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV****a**

dohodě o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, horkovodního rozvodu, přípojek a předávacích stanic tepla pro Ponava City, Brno ze dne 25. 5. 2018 číslo O/18/228.

uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a**IMOS development otevřený podílový fond**

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
zastoupený: [redacted] na základě plné moci
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u MS Praha pod sp. zn. B10626
IČ: 75160013 DIČ: CZ684019680
Korespondenční adresa:
IMOS development otevřený podílový fond
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

(dále jen „Investor“)

čl. I**Preamble**

1. Dne 25. 5. 2018 uzavřely Teplárny Brno a Investor, společnost IMOS development otevřený podílový fond, smlouvu o uzavření budoucích smluv číslo O/18/228 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla dohoda na podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování horkovodního rozvodu, přípojek a domovních předávacích stanic pro Ponava City, Brno a závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu kupní na dodávku a odběr tepelné energie a smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu navýšení předpokládané spotřeby tepelné energie v Ponava City, Brno, objekty SO 05 a SO 08.

čl. II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně odst. C.2 Smlouvy v části týkající se náležitosti kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie u objektů SO 05 a SO 08 tak, že původní znění se nahrazuje níže uvedeným novým zněním:

Původní znění:

Místo odběru: SO 05 Polyfunkční dům, Ponava City, Brno
Tepelný výkon: 0,280 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:  **5J/rok**
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média topné vody ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 70 °C, teplota TUV je 55°C

Místo odběru: SO 08 Polyfunkční dům, Ponava City, Brno
Tepelný výkon: 0,260 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:  **6J/rok**
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média topné vody ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 70 °C, teplota TUV je 55°C

Nové znění:

Místo odběru: SO 05 Polyfunkční dům, Ponava City, Brno
Tepelný výkon: 0,280 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:  **GJ/rok**
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média topné vody ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 70 °C, teplota TUV je 55°C

Místo odběru: SO 08 Polyfunkční dům, Ponava City, Brno
Tepelný výkon: 0,260 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:  **GJ/rok**

Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda

Provozní teplota: teplota výstupního média topné vody ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 70 °C, teplota TUV je 55°C

čl. III**Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne 24-04-2023

Teplárny Brno, a.s.

**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V Brně dne 12.4.2023

IMOS development otevřený
podílový fond

MVDr. Hana Vypelová
na základě plné moci

IMOS development otevřený podílový fond

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s.

Sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00, Praha 8
IČO: 274 37 558
Zapsaná v OR: vedeným Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 10626
Zastoupená: Ing. Ondřejem Horákem, předsedou představenstva

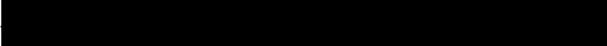
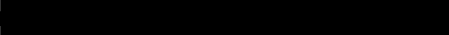
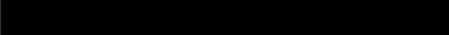
(dále jen „Investiční společnost“)

jednající na účet podílového fondu **IMOS development otevřený podílový fond**
(dále také jen „Investiční fond“), IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

tímto zmocňuje

obchodní společnost IMOS facility, a.s., IČO: 26907453, DIČ: CZ 26907453 se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, Židenice, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4018 (dále také jen „Poskytovatel“) na základě uzavřené Smlouvy o poskytování služeb ze dne 17. 10. 2017,

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

- 1) 
dat. na 
byt: 
- 2) **MVDr** 
dat. na 
bytem: 

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,
- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejichmi technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,

- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření staveniště;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy,
- smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízení;
- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu.

Každá ze Zmocněných osob může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než které jsou uvedeny jako Zmocněné osoby v této plné moci. Zmocnění Zmocněných osob dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i každá ze Zmocněných osob, musí dbát pokynů Investiční společnosti a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb kromě jejích příloh, uzavřené mezi Investiční společností a Poskytovatelem.

Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

Dne 17. 10. 2017

AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. [redacted] představenstva
na úřadě [redacted]
IMC [redacted] podílový fond

[redacted] 17. 10. 2017 v plném rozsahu přijímá:

[redacted] MVD [redacted]