

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Dagmar Holešťová, narozena [REDACTED] 1954 bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu č. SML5006333:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 578 – zahrada, o výměře 675 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 1905-308/2022, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským, dne 17. 10. 2022 pod číslem 634/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 1. 11. 2022 číslo PGP 675/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 578, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 578/1 o výměře 67 m² a parcelní číslo 578/2 o výměře 608 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 6. 12. 2022, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/410840/2022/KozK dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 578/2 – zahrada o výměře 608 m² v k. ú. Brná nad Labem, uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

paní Dagmar Holešťové

do jejího vlastnictví, za smluvní kupní cenu **295 000 Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **295 000 Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 83. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 20. 4. 2022 usnesením č. 1122/83R/22, následně řádně zveřejněn od 10. 2. 2023 do 28. 2. 2023 a prodej schválen na 4. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 3. 2023, usnesením č. 34/4Z/23. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Dagmar Holešťová