

Číslo objednatele: **21/SML3773/03/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 4508282/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

Ing. Luděk Rudl, pracovník odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
e-mail/telefon: ludekrudl@gmail.com / 739 503 153

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název: **ABC Chomutov spol. s r. o.**
Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Janem Vaňkem, jednatelem společnosti
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
číslo účtu: 541844441/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jan Vaňek, jednatel
E-mail/telefon: vanek@abcchomutov.cz; / 474 624 387, 608 950 461

Kontaktní osoba ve věcech technických: Luboš Pešek

E-mail/telefon: l.pesek@northstav.cz / 602 142 250

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041 pod sp. zn. C 2041 od 24. 3. 1992.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.21/SML3773/SOD/INV uzavřené dne 21. 12. 2021 na akci: „**Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

Doplňuje se odstavec 3 tímto textem:

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné dokončení díla a které chybí částečně nebo úplně v soupisu prací. Jedná se především o doplnění světelných ramp a v PD chybějících osvětlovacích těles v historické části 1. NP a prostoru kužely v 1. PP, doplnění chybějících montážních položek u slaboproudých instalací a upřesnění rozsahu nových keramických obkladů dle skutečných výměr. Dále se jedná o úpravu projektem navržených dveří s akustickými opatřeními do učeben konzervatoře, doplnění potřebných úprav v prostorách určených pro nahrávací studio a zkušebny, provedení SDK podhledů ve vytipovaných místnostech s velkým množstvím rozvodů VZT, ÚT a ZTI pod stropem a změnu rozsahu dodávek a montáží SLP s ohledem na budoucí využití objektu pro školu, domov mládeže a jídelnu pro žáky více škol. Předmětem dalšího plnění tohoto změnového listu jsou dodatečné stavební práce, vyvolané změnami PD, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby v důsledku okolností, které nebylo možno v době přípravy předvídat. Sem patří zejména změna způsobu opláštění krovu, kde dochází po částečném doplnění nosných prvků krovu k výměně původního, technicky dožitého opláštění a zvětralé omítky, za nové, vhodnější sádkokartonové konstrukce a kompletní výměna části skladby podlahové konstrukce ve 3. NP včetně vyztužení nosných trámů přílozkami, výškového vyrovnání a doplnění akustických opatření. Dále jsou sem zahrnuty výměna a doplnění replik poškozených historických obkladů ve 2. NP a větší rozsah restaurování kachlů v historické části 1. NP. Součástí této části změnového listu je také změna provedení hydroizolace v části spodní stavby, úprava způsobu založení opěrné stěny pro oplocení a doplnění výztuže v části stropu v 1. PP.

Veškeré změny a doplnění PD a soupisu prací jsou uvedeny v celkové rekapitulaci přípočtů a odpočtů, včetně položkových rozpočtů a komentářů ke vzniklým změnám. Tato rekapitulace je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 3.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 3. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150008:

Původní cena díla včetně dodatku č. 2 byla sjednána ve výši:

- **97 166 039,67 Kč** bez DPH
- **117 570 908,00 Kč** s 21 % DPH

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:

- **5 471 477,51 Kč** bez DPH
- **6 620 487,79 Kč** s 21 % DPH

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **102 637 517,18 Kč** bez DPH
- **124 191 395,79 Kč** s 21 % DPH

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle KUUK/073208/2021/INV/VZ-INV/0065/SP-43.18 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 30. 9. 2021 a úpravě dle dodatků č. 1 až 3.

**VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání**

nahrazuje se odst. 25 novým textem:

Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) Ing. Luděk Rudl, Ing. Žaneta Veselá, pracovníci investičního odboru Krajského úřadu. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) stavbyvedoucí dle článku VII. odst. 23 smlouvy.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

Doplňuje se odst. 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 164/30R/2021 ze dne 10. 11. 2021 a o uzavření tohoto dodatku č. 3 rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením 211/67R/2023 ze dne 5. 4. 2023.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vpk3fs /na e-mail: sekretariat@abcchomutov.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 20.04.2023

V Chomutově dne 18.04.2023

.....
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
Hejtman Ústeckého kraje

.....
ABC Chomutov spol. s r. o.
Jan Vaněk
Jednatel společnosti

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat	Číslo změny: 3
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV	Datum: 22.2.2023

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací a jsou podloženy těmito rozpočtovými náklady:

Soupis přípočtů celkem bez DPH:	6 662 923,68 Kč
Přípočty dle odstavce 1, § 100 ZVZ	409 140,89 Kč
VP 1 Venkovní úpravy – změna rozsahu zemních prací	409 140,89 Kč
Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ:	3 811 873,98 Kč
VP 2.1 Slaboproud – změna rozsahu dodávek a montáží	811 724,43 Kč
VP 3 Slaboproud – doplnění chybějících montáží	479 259,00 Kč
VP 4.1 SDK podhledy – změna rozsahu	176 256,87 Kč
VP 5 Vnitřní vodovod a kanalizace – doplnění rozvodů	389 787,67 Kč
VP 6.1 Silnoproud – doplnění osvětlení	990 947,87 Kč
VP 7.1 Úprava místností č. 1.08a, 1.08b, 1.08c	190 671,77 Kč
VP 8.1 Změna rozsahu truhlářských prací	542 700,00 Kč
VP 9 Doplnění keramických obkladů a dlažeb	230 526,37 Kč
Přípočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ:	2 441 908,81 Kč
VP 10.1 Změna opláštění krovu ve 3.NP	610 318,65 Kč
VP 11.1 Hydroizolace spodní stavby – změna provedení	385 113,89 Kč
VP 12.1 Změna skladby podlah ve 3.NP	722 803,83 Kč
VP 13 Stavební úpravy dveřních otvorů	57 035,32 Kč
VP 14 Doplnění výtahu stropu místností č. 01.06, 01.07	36 632,70 Kč
VP 15 Venkovní úpravy a změna založení opěrné stěny	234 448,69 Kč
VP 16 Výměna a doplnění historických keramických obkladů	307 555,73 Kč
VP 17 Restaurování stávajících keramických kachlů	88 000,00 Kč
Soupis odpočtů celkem bez DPH:	- 1 191 446,17 Kč
Odpočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ:	- 687 350,82 Kč
MP 2.2 Slaboproud – změna rozsahu dodávek a montáží	- 200 725,72 Kč
MP 4.2 SDK podhledy – změna rozsahu	- 24 044,80 Kč
MP 6.2 Silnoproud – doplnění osvětlení	- 3 581,94 Kč
MP 7.2 Úprava místností č. 1.08a, 1.08b, 1.08c	- 61 946,40 Kč
MP 8.2 Změna rozsahu truhlářských prací	- 397 051,96 Kč
Odpočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ:	- 504 095,35 Kč
MP 10.2 Změna opláštění krovu ve 3.NP	- 90 992,30 Kč
MP 11.2 Hydroizolace spodní stavby – změna provedení	- 71 472,44 Kč
MP 12.2 Změna skladby podlah ve 3.NP	- 341 630,61 Kč
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:	5 471 477,51 Kč

Počet připojených listů: 34 Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:	
zvýšení ceny o	5 471 477,51 Kč
snížení ceny o	-----
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	-----
zkrácení lhůty o	-----
Za zhotovitele: Ing. Ivan Soukup – hlavní stavbyvedoucí	
Za objednatele: Vladislav Kašper - TDS	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat		Číslo změny: 3	
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV		Datum: 2.3.2023	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedené projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:			
Soupis odsouhlasených přípočtů bez DPH:		6 662 923,68 Kč	
- Změnový list č. 3			
Soupis odsouhlasených odpočtů bez DPH:		-1 191 446,17 Kč	
- Změnový list č. 3			
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:		5 471 477,51 Kč	
Počet připojených listů: 35		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla dle SOD včetně Dodatku č. 1 a č. 2: 97 166 039,67 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	5 471 477,51 Kč bez DPH	prodloužení lhůty o	-----
snížení ceny o	-----	zkrácení lhůty o	-----
celková cena po změně	102 637 517,18 Kč bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení:

Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - TDS 2.3.2023		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: ABC Chomutov spol. s r.o. Jan Vaněk 2.3.2023	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ 2.3.2023		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - AD 2.3.2023	

STAVBA: KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST č.3**

Změnový list č.3	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
Vícepráce celkem dle odstavce 1, § 100	409 140,89 Kč	409 140,89 Kč	85 919,59 Kč	495 060,48 Kč
Vícepráce celkem dle odstavce 4, § 222	3 811 873,98 Kč	3 811 873,98 Kč	800 493,53 Kč	4 612 367,51 Kč
Vícepráce celkem dle odstavce 6, § 222	2 441 908,81 Kč	2 441 908,81 Kč	512 800,85 Kč	2 954 709,66 Kč
Vícepráce celkem	6 662 923,68 Kč	6 662 923,68 Kč	1 399 213,97 Kč	8 062 137,65 Kč
Méněpráce celkem dle odstavce 4, § 222	687 350,82 Kč	687 350,82 Kč	144 343,67 Kč	831 694,49 Kč
Méněpráce celkem dle odstavce 6, § 222	504 095,35 Kč	504 095,35 Kč	105 860,02 Kč	609 955,37 Kč
Méněpráce celkem	1 191 446,17 Kč	1 191 446,17 Kč	250 203,69 Kč	1 441 649,86 Kč
Změnový list č.3 celkem	5 471 477,51 Kč	5 471 477,51 Kč	1 149 010,28 Kč	6 620 487,79 Kč
Cena dle SoD včetně Dodatků č. 1 a 2	97 166 039,67 Kč	97 166 039,67 Kč	20 404 868,33 Kč	117 570 908,00 Kč
ZL č.3	5 471 477,51 Kč	5 471 477,51 Kč	1 149 010,28 Kč	6 620 487,79 Kč
Cena dle SoD a ZL č.3	102 637 517,18 Kč	102 637 517,18 Kč	21 553 878,61 Kč	124 191 395,79 Kč

Datum: 22.2.2023

Zhotovitel: ABC Chomutov spol.s r.o.
Ing. Soukup IvanTDS: IDP spol. s r.o.
Kašper Vladislav

STAVBA: KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT

REKAPITULACE ZL č.3 - Přípočty - Přípočty dle odstavce 4, § 222

	REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222	Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
VP 2.1	Slaboproud – změna rozsahu dodávek a montáží	811 724,43 Kč	811 724,43 Kč	170 462,13 Kč	982 186,56 Kč
VP 3	Slaboproud – doplnění chybějících montáží	479 259,00 Kč	479 259,00 Kč	100 644,39 Kč	579 903,39 Kč
VP 4.1	SDK podhledy – změna rozsahu	176 256,87 Kč	176 256,87 Kč	37 013,94 Kč	213 270,81 Kč
VP 5	Vnitřní vodovod a kanalizace – doplnění rozvodů	389 787,67 Kč	389 787,67 Kč	81 855,41 Kč	471 643,08 Kč
VP 6.1	Silnoproud – doplnění osvětlení	990 947,87 Kč	990 947,87 Kč	208 099,05 Kč	1 199 046,92 Kč
VP 7.1	Úprava místností č. 1.08a, 1.08b, 1.08c	190 671,77 Kč	190 671,77 Kč	40 041,07 Kč	230 712,84 Kč
VP 8.1	Změna rozsahu truhlářských prací	542 700,00 Kč	542 700,00 Kč	113 967,00 Kč	656 667,00 Kč
VP 9	Doplnění keramických obkladů a dlažeb	230 526,37 Kč	230 526,37 Kč	48 410,54 Kč	278 936,91 Kč
	Celkem	3 811 873,98 Kč	3 811 873,98 Kč	800 493,53 Kč	4 612 367,51 Kč

Datum: 22.2.2023

Zhotovitel: ABC Chomutov spol.s r.o.
Ing. Soukup Ivan

TDS: IDP spol. s r.o.
Kašper Vladislav

STAVBA: KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT**REKAPITULACE ZL č.3 - Přípočty - Přípočty dle odstavce 6, § 222**

	REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222	Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
VP 10.1	Změna opláštění krovu ve 3.NP	610 318,65 Kč	610 318,65 Kč	128 166,92 Kč	738 485,57 Kč
VP 11.1	Hydroizolace spodní stavby – změna provedení	385 113,89 Kč	385 113,89 Kč	80 873,92 Kč	465 987,81 Kč
VP 12.1	Změna skladby podlah ve 3.NP	722 803,83 Kč	722 803,83 Kč	151 788,80 Kč	874 592,63 Kč
VP 13	Stavební úpravy dveřních otvorů	57 035,32 Kč	57 035,32 Kč	11 977,42 Kč	69 012,74 Kč
VP 14	Doplnění výztuže stropu místností č. 01.06, 01.07	36 632,70 Kč	36 632,70 Kč	7 692,87 Kč	44 325,57 Kč
VP 15	Venkovní úpravy a změna založení opěrné stěny	234 448,69 Kč	234 448,69 Kč	49 234,22 Kč	283 682,91 Kč
VP 16	Výměna a doplnění historických keramických obkladů	307 555,73 Kč	307 555,73 Kč	64 586,70 Kč	372 142,43 Kč
VP 17	Restaurování stávajících keramických kachlů	88 000,00 Kč	88 000,00 Kč	18 480,00 Kč	106 480,00 Kč
	Celkem	2 441 908,81 Kč	2 441 908,81 Kč	512 800,85 Kč	2 954 709,66 Kč

Datum: 22.2.2023

Zhotovitel: ABC Chomutov spol.s r.o.
Ing. Soukup IvanTDS: IDP spol. s r.o.
Kašper Vladislav

STAVBA: KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT**REKAPITULACE ZL č.3 - Odpočty - Odpočty dle odstavce 4, § 222**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - ODPOČTY - dle odst. 4, § 222		Odpočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
MP 2.2	Slaboproud – změna rozsahu dodávek a montáží	200 725,72 Kč	200 725,72 Kč	42 152,40 Kč	242 878,12 Kč
MP 4.2	SDK podhledy – změna rozsahu	24 044,80 Kč	24 044,80 Kč	5 049,41 Kč	29 094,21 Kč
MP 6.2	Silnoproud – doplnění osvětlení	3 581,94 Kč	3 581,94 Kč	752,21 Kč	4 334,15 Kč
MP 7.2	Úprava místností č. 1.08a, 1.08b, 1.08c	61 946,40 Kč	61 946,40 Kč	13 008,74 Kč	74 955,14 Kč
MP 8.2	Změna rozsahu truhlářských prací	397 051,96 Kč	397 051,96 Kč	83 380,91 Kč	480 432,87 Kč
	Celkem	687 350,82 Kč	687 350,82 Kč	144 343,67 Kč	831 694,49 Kč

Datum: 22.2.2023

Zhotovitel: ABC Chomutov spol.s r.o.
Ing. Soukup IvanTDS: IDP spol. s r.o.
Kašper Vladislav

STAVBA: KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT
REKAPITULACE ZL č.3 - Odpočty - Odpočty dle odstavce 6, § 222

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - ODPOČTY - dle odst. 6, § 222		Odpočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
MP 10.2	Změna opláštění krovu ve 3.NP	90 992,30 Kč	90 992,30 Kč	19 108,38 Kč	110 100,68 Kč
MP 11.2	Hydroizolace spodní stavby – změna provedení	71 472,44 Kč	71 472,44 Kč	15 009,21 Kč	86 481,65 Kč
MP 12.2	Změna skladby podlah ve 3.NP	341 630,61 Kč	341 630,61 Kč	71 742,43 Kč	413 373,04 Kč
	Celkem	504 095,35 Kč	504 095,35 Kč	105 860,02 Kč	609 955,37 Kč

Datum: 22.2.2023

Zhotovitel: ABC Chomutov spol.s r.o.
Ing. Soukup Ivan

TDS: IDP spol. s r.o.
Kašper Vladislav

Komentář k ZL č. 3

Stavba: „KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT“

VÍCEPRÁCE dle odst. 1 § 100 ZVZ:

VP 1 Venkovní úpravy – změna rozsahu zemních prací

Při provádění venkovních zemních prací kolem objektu ve spodní části pozemku bylo zjištěno, že se zde nachází staré betonové konstrukce a původní kanalizace z vedlejšího pozemku, které musí být odstraněny. Tím dochází i k zvětšení objemu výkopových prací, odvozů suti a uložení na skládku. Rozsah navýšení zemních prací oproti původnímu soupisu prací je projednán a odsouhlasen s TDS a vzniklé rozdíly oproti soupisu prací jsou předmětem tohoto změnového listu.

VÍCEPRÁCE dle odst. 4 § 222 ZVZ:

VP 2.1 Slaboproud – změna rozsahu dodávek a montáží

Při realizaci rozvodů slaboproudé elektroinstalace se ukázalo, že pro zajištění kompletního provozu školy, jídelny i domova mládeže, bude nutné provést úpravu typu, rozsahu a umístění koncových prvků a kabelových rozvodů v souladu s požadavky uživatele a zástupců památkové péče. Nové položky jsou doplněny do soupisu prací.

VP 3 Slaboproud – doplnění chybějících montáží

Při zahájení realizace slaboproudých rozvodů byl zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací. Výkaz neobsahoval položky montáže jednotlivých SLP prvků. Doplnění chybějícího rozsahu montáží slaboproudých rozvodů a koncových prvků je předmětem této části změnového listu.

VP 4.1 SDK podhledy – změna rozsahu

Při provádění rozvodů VZT, ÚT a elektroinstalací bylo zjištěno, že projektem navržená oprava stropů mezi rozvody je prakticky neproveditelná a v konečném efektu nedostatečná. Po projednání s TDS a projektantem budou štukové opravy stropů ve vyznačených místnostech v 1. PP, 2. PP a 1. NP nahrazeny sádkartonovými podhledy. Původně navržená oprava stropů v těchto místnostech štukovou omítkou je ze soupisu prací odečtena.

VP 5 Vnitřní vodovod a kanalizace – doplnění rozvodů

Při realizaci rozvodů vodovodu a kanalizace bylo zjištěno, že je nutno upravit trasy těchto rozvodů, zejména v 1. NP tak, aby nedošlo k poškození historického zdobení stěn a stropů. Z tohoto důvodu dochází k navýšení výkazu výměr u ZTI a souvisejících bouracích prací a úprav povrchů. Chybějící i nově vzniklé položky se doplňují do soupisu prací.

VP 6.1 Silnoproud – doplnění osvětlení

Při zahájení realizace rozvodů elektroinstalace bylo zjištěno, že projekt nezahrnuje výměnu dodatečně instalovaných svítidel v historické části budovy. Vzhledem k tomu, že tato svítidla jsou nevyhovující a naprosto nevhodná s ohledem na historický charakter předmětných místností, navrhl projektant, po konzultaci s architektem, investorem a památkáři, nová vhodnější svítidla umístěná na osvětlovacích rampách, a to v 1., tedy historickém podlaží a v prostoru kuželny, kde část svítidel v PD chybí. Nové položky jsou do soupisu prací doplněny.

VP 7.1 Úprava místností č. 1.08a, 1.08b, 1.08c

Na základě projednání detailních požadavků uživatele byla provedena projekční úprava v místnostech č. 1.08a, 1.08b a 1.08c, pro prostory nahrávacího studia a zkušebny. Oceněné položky zohledňují nový návrh podlah, realizace dělicí příčky, úpravy stěn (akustická a protiotřesová opatření), dělicího okna a související elektroinstalace.

VP 8.1 Změna rozsahu truhlářských prací

Projektová dokumentace uvažovala do učeben konzervatoře ve 2. NP, z důvodu zajištění odhlučnění, s osazením nových hladkých dveří. Navržené dveře nebyly do těchto prostor typově nejvhodnější, proto projektant po konzultaci s restaurátory a památkáři navrhl náhradu těchto dveřních křídel. Nově navržená křídla se přizpůsobují historickému rázu budovy a zaručují splnění požadovaných akustických parametrů. Původně navržená křídla jsou odečtena.

VP 9 Doplnění keramických obkladů a dlažeb

Na základě návrhu projektanta, po projednání s NPÚ a zjištění skutečných výměr, byl upraven rozsah nově prováděných keramických obkladů. Současně došlo ke stanovení spárořezu a doplnění detailních prvků (listel) s ohledem na historický charakter objektu a předložené vzorky.

MÉNĚPRÁCE dle odst. 4 §222 ZVZ:

MP 2.2 Slaboproud – změna rozsahu, doplnění dodávek a montáží

S ohledem na provedenou změnu a doplnění dodávek a montáží slaboproudých rozvodů a prvků se původně navržené koncové prvky (komponenty) obsažené v soupisu prací odečítají.

MP 4.2 SDK podhledy – změna rozsahu

Na základě navržené změny realizací sádkartonových podhledů se původně dotčené položky provedení štukových omítek stropů odečítají.

MP 6.2 Silnoproud – doplnění osvětlení

Při realizaci rozvodů elektroinstalace bylo zjištěno, že bude nutné provést doplnění nebo záměnu původně navržených svítidel a ramp v 1. NP a 1. PP (kuželna), s ohledem na historický charakter předmětných místností. Původně navržená svítidla, která jsou nahrazena, se odečítají.

MP 7.2 Úprava místností č. 1.08a, 1.08b, 1.08c

Na základě provedení projekční úpravy místností č. 1.08a, 1.08b a 1.08c, pro potřeby nahrávacího studia a zkušebny, se odečítají původní položky soupisu prací pro navržené podlahové konstrukce.

MP 8.2 Změna rozsahu truhlářských prací

Z důvodu záměny původně navržených hladkých dveří za repliky historických dveřních s akustickými parametry jsou původně navržená křídla odečtena.

VÍCEPRÁCE dle odst. 6 § 222 ZVZ:

VP 10.1 Změna opláštění krovu ve 3.NP

Po provedené demontáži původních dřevěných předstěn ve 3.NP a po vyhodnocení stavu stávajících tesařských konstrukcí a omítek bylo navrženo, že vhodnějším řešením bude po částečném doplnění konstrukcí krovu, provedení nové předsazené stěny ze sádkartonových desek na ocelových profilech a provedení nových sádkartonových podhledů z důvodu špatného stavu původních rákosových omítek stropů v těchto prostorech. Náklady na tyto práce se doplňují do soupisu prací.

VP 11.1 Hydroizolace spodní stavby – změna provedení

Po dokončení bouracích prací a po osekání omítek ve 2. PP a 1. PP bylo při provádění hydroizolací spodní stavby zjištěno, že původní návrh provedení vodorovných a svislých hydroizolací bude nutné doplnit o další dodatečné izolace zdiva pomocí injektáží a dále provedení provětrávaných předstěn včetně provedení souvisejících úprav vnitřních povrchů. Položky nutné pro provedení těchto úprav, které nebyly známé v době zpracování projektové dokumentace, jsou předmětem této části změnového listu.

VP 12.1 Změna skladby podlah ve 3.NP

Na základě posouzení stávajících podlahových konstrukcí, provedeného po jejich odkrytí, kdy byla zjištěna jiná skladba původních podlah ve 3.NP, než předpokládala PD, je s ohledem na výškové uspořádání a akustické požadavky stropu nad 2.NP, navržena nová materiálová a výšková skladba podlahy. Položky nové skladby podlah jsou doplněny do soupisu prací.

VP 13 Stavební úpravy dveřních otvorů

Po dokončení bouracích prací, odstranění omítek a demontáží vestavných skříní je nutné, s ohledem na dispoziční uspořádání stavebně upravit některé dveřní otvory. Tyto úpravy spočívají v jejich částečném posunutí, z čehož vyplývá nutnost doplnění ocelových nosníků nade dveřmi a provedení s tím souvisejících dozdívek ostění pro uložení těchto překladů tak, aby tyto dveřní otvory byly staticky zabezpečeny.

VP 14 Doplnění výztuže stropu místností č. 01.06, 01.07

Při provádění bouracích prací v 1. PP bylo zjištěno, že stropní konstrukce místností č. 01.06 a 01.07 je v havarijním stavu. Na základě posouzení statika rozhodl projektant, že je nutné doplnění výztuže a provedení nové monolitické stropní konstrukce.

VP 15 Venkovní úpravy a změna založení opěrné stěny

Při provádění zemních prací pro stavbu nové dělicí stěny mezi pozemkem investora a sousedním pozemkem pana Jaroše bylo zjištěno, že bude nutné vybourat objevené betonové konstrukce a provést úpravu a doplnění založení opěrné stěny. Položky nově navržených a doplněných prací jsou zahrnuty do soupisu prací.

VP 16 Výměna a doplnění historických keramických obkladů

Po dokončení bouracích prací, demontáží původních otopných těles a provedení nových rozvodů ÚT byl zjištěn velký stupeň poškození stávajících historických obkladů v nikách ve 2.NP a okenních ostění v zimní zahradě historického podlaží. Velká část těchto obkladů musela být sejmuta a na základě projednání AD s investorem a zástupci památkové péče byla, s ohledem na historický charakter budovy, navržena jejich náhrada novými replikami původních obkladů. Vzhledem k nákladnosti výroby replik rozhodli investor a TDS o náhradě původních keramických obkladů pouze v některých částech budovy. Náklady na tuto výměnu a doplnění jsou předmětem této části změnového listu.

VP 17 Restaurování stávajících keramických kachlů

Součástí projektové dokumentace je také restaurování stávajících keramických kachlů v historickém podlaží (1. NP) a prostoru kuželny (1. PP). Provedenou prohlídkou před zahájením restaurátorských prací se ukázala větší míra dílčího poškození původních kachlů, než předpokládal projekt. Zvýšené náklady na jejich restaurování je doplněno do soupisu prací.

MÉNĚPRÁCE dle odst. 6 § 222:

MP 10.2 Změna opláštění krovu ve 3.NP

Po vyhodnocení stavu tesařských konstrukcí a omítek v půdním prostoru byla navržena úprava způsobu provedení předsazených stěn. Odečteny jsou položky původně navržených obkladů stěn z dřevoštěpkových desek OSB včetně dřevěné konstrukce.

MP 11.2 Hydroizolace spodní stavby – změna provedení

Na základě změny provedení části hydroizolace spodní stavby v 1. PP a 2. PP, jsou odečteny původně navržené stěny předsazené ze sádkartonových desek.

MP 12.2 Změna skladby podlah ve 3.NP

Po odkrytí podlahových konstrukcí ve 3. NP bylo zjištěno, že původně navrženou skladbu bude nutné upravit s ohledem na výškovou a materiálovou skladbu podlah. Položky původně navrženého souvrství se v soupisu prací odčítají.

Dne 23. 2. 2023 v Teplicích.

Za TDS – IDP spol. s r.o. – Kašper Vladislav

Za zhotovitele: ABC Chomutov spol. s r.o. – ing. Soukup Ivan – stavbyvedoucí