**SMLOUVA KUPNÍ č.** 8/2023

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Prodávajícím**

Sportovní Rybolov AQUA s.r.o.

IČO: 09617221

DIČ: CZ09617221

se sídlem Ostopovická 550/11, 664 41 Troubsko

jednající Robertem Rizmanem

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

**2. Kupujícím**

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace

IČ: 71214747

se sídlem Dominikánská 264/2, 602 00 Brno

jednající ředitelem Mgr. Evženem Hrubešem

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dřevostavby venkovního občerstvení (dále jen „Předmět koupě“), a to na základě kupní smlouvy Přesná specifikace Předmětu koupě je blíže popsána v Příloze č. 1 smlouvy.

(2) Příslušenství Předmětu koupě tvoří gastro vybavení Předmětu koupě, které je blíže popsáno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Příslušenství“).

(3) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; kupující se zavazuje, že Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

**II. Kupní cena**

(1) Kupní cena byla stranami smlouvy stanovena ve výši 295 000 Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) + 21% DPH za Předmět koupě a 80 500 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) + 21% DPH za Příslušenství, celkem 375 500 Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc pět set korun českých) + 21% DPH

(2) Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 3 na účet Prodávajícího č. 5915446329/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

**III. Výhrada vlastnického práva**

(1) Strany smlouvy si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě a veškerého Příslušenství teprve úplným zaplacením kupní ceny.

(2) Nebezpečí škody na Předmětu koupě a veškerém Příslušenství však přechází na Kupujícího okamžikem jejich převzetí.

**IV. Doba a místo plnění**

(1) Prodávající předá Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím Kupujícímu nejpozději do **2** dnů od podpisu této smlouvy.

(2) Prodávající předá Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím Kupujícímu v areále Kupujícího, kde se Předmět koupě nachází. O předání bude sepsán předávací protokol.

(3) Kupující uhradí kupní cenu nejpozději do **15** dnů od podpisu této smlouvy a předání Předmětu koupě. Kupní cena je uhrazena včas tehdy, bude-li ve lhůtě podle předchozí věty připsána na účet Prodávajícího uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy.

**V. Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím prodat a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

(2) Prodávající prohlašuje, že gastropříslušenství dle Přílohy č. 1. je plně funkční a bez závad.

(3) Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě a veškeré Příslušenství prohlédl a seznámil se s jich faktickým i právním stavem.

**VI. Odstoupení od smlouvy**

(1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů.

(2) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě a veškerého Příslušenství delším než 10 dnů.

(3) Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit tehdy, ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího podle čl. V odst. 1 této smlouvy nepravdivým.

**VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

(1) Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kčza každý den prodlení s předáním Předmětu koupě a veškerého Příslušenství v termínu podle čl. IV této smlouvy.

(2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou kupní ceny.

**VIII. Ostatní práva a povinnosti stran**

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1. – Specifikace Předmětu koupě a gastro příslušenství

V Brně dne ……………… V Brně dne ………………

……………………………… ………………………………

**Prodávající Kupující**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1.** |  |  |  |  |
| **Specifikace Předmětu koupě a gastro příslušenství + fotodokumentace** |  |  |  |  |
| Technické parametry dřevostavby |  |  |  |  |
| rozměr: 12 x 4 x 2,4 m |  |  |  |  |
| použitý materiál – trámy 8 x 12 a 8 x 14 cm |  |  |  |  |
| podlaha 3 vrstvy OSB desek 672 x 2500 x 18 mm |  |  |  |  |
| střecha: prkenný záklop 4 m x 2,5 cm tloušťka |  |  |  |  |
| PVC krytina 1,5mm, životnost 20let |  |  |  |  |
| součástí je kompletní rozvod vody a odpadů |  |  |  |  |
| elektroinstalace včetně rozvodné skříně (20x el. zásuvka 230 V a 3x el. zásuvka 400 V) |  |  |  |  |
| vnitřní povrch podlahy: zátěžové PVC |  |  |  |  |
| vnitřní opláštění: OSB desky 672 x 2500 x 18 mm |  |  |  |  |
| 1x vchodové dveře |  |  |  |  |
| 2x výdejní okno |  |  |  |  |
| vnitřní osvětlení: 4x LED, rozměr 40 x 40 cm |  | bez DPH | DPH 21 % | s DPH |
| **Cena (bez gastro vybavení)** |  | 295 000,00 Kč | 61 950,00 Kč | 356 950,00 Kč |
|  |  |  |  |  |
|  |  | bez DPH | DPH 21 % | s DPH |
| **Nabídka na odkup gastro vybavení – cena celkem** | ks | 80 500,00 Kč | 16 905,00 Kč | 97 405,00 Kč |
| **nerezová digestoř** | 1 | 35 000,00 Kč | 7 350,00 Kč | 42 350,00 Kč |
| **nerezový stůl** | 1 | 9 500,00 Kč | 1 995,00 Kč | 11 495,00 Kč |
| **nerezový stůl mincovaný (výdejní okno)** | 1 | 10 500,00 Kč | 2 205,00 Kč | 12 705,00 Kč |
| **zápultí** (skříňky, zabudovaný dřez, vodovodní baterie + ohřívač, pracovní deska) | 1 | 9 000,00 Kč | 1 890,00 Kč | 10 890,00 Kč |
| **pracovní plocha 3x skříň s policí, vrchní pracovní deska nerez** | 1 | 9 500,00 Kč | 1 995,00 Kč | 11 495,00 Kč |
| **chlazená vitrína** | 1 | 7 000,00 Kč | 1 470,00 Kč | 8 470,00 Kč |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | bez DPH | DPH 21 % | s DPH |
| Cena celkem stánek + gastro vybavení |  | 375 500,00 Kč | 78 855,00 Kč | 454 355,00 Kč |

