

Krkonošského národního parku

m Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení:

číslo účtu

– na straně jedné –

a

Josef Košťál

bytem : Modrokamenná č.p. 255, 542 25 Janské Lázně

IČO : 11118253

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. SMLN-22-42/2017

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m²]	druh pozemku
Svoboda nad Úpou	Maršov I.	KN	388	190.899	Lesní pozemek

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 369.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku (dále jen pozemek) uvedeného v čl. I. do užívání za účelem : odstavování pěti osobních vozidel.
- 2) Pronajímaný pozemek je zakreslen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby.
- 3)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.06.2017 do 31.12.2024.

2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:

a) Dohodou účastníků.

b)

[REDACTED]

c) Výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tato částka bude povýšena o DPH dle platných cenových předpisů.
- 3) Pro rok 2017 se stanovuje částka 5.830, Kč + DPH, která bude uhrazena na základě faktury vystavené Správou KRNP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30. června 2017.

- 4) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. června daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 5) Smluvní strany se dohodly na vyrovnání za užívání výše uvedeného pozemku v letech 2016 a 01-05/2017 ve výši 14.170,- Kč + DPH. Toto vyrovnání bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30. června 2017.

6)

■

■

■

■

Čl. VI

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 16.05.2017.

Správa Krkonošského národního parku
Dobruvskeho 3

..... IČ:

Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel

.....
[Redacted Signature]

nájemce

Za správnost:

[Redacted Signature]
Ing. Bronislav Vá
vedoucí oddělení správy majetku