

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou  
IČ: 002 36 195  
DIČ: CZ00236195  
jako *pronajímatel*  
na straně jedné

a

**Společenství vlastníků bytů domu čp. 553, 554 a 555, Štefánikova, Kutná Hora**

se sídlem Štefánikova 554, 284 01 Kutná Hora,

IČ: 267 01 600

zastoupené předsedou výboru

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku p.č. 2470/2 v k.ú. Kutná Hora uzavřené dne 1.9.2017.


### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 1.9.2017 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu pozemku p.č. 2407/2 v k.ú. Kutná Hora o výměře 1.221 m<sup>2</sup> za účelem volnočasových aktivit.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že s účinností od 1.5.2023 se z předmětu nájmu vyjímá část pozemku o výměře 109 m<sup>2</sup>. Celková plocha předmětu nájmu tedy činí 1.112 m<sup>2</sup>, vyznačená na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od 1.5.2023 se mění výše ročního nájemného z částky 10.032,22 Kč na částku 9.136,20 Kč. Nespotřebované nájemné ve výši 609,62 Kč bude nájemci vráceno na č.ú.  do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

### **III.**

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

### **Doložka**

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku k nájemní smlouvě, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/290/23 ze dne 22.3.2023 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 24.4.2023

.....  
Město Kutná Hora

**pronajímatel**

.....  
Společenství vlastníků bytů domu čp.  
553, 554 a 555, Štefánikova, Kutná Hora

**nájemce**

