

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu ze dne 10.04.2019.**

**Město Čáslav**, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**pronajímatel**“), na straně jedné

a

**Čáslavská servisní, s.r.o.**, nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11, 286 01 Čáslav, IČ: 26489678, zastoupené Janem Dobřickým, jednatelem Čáslavské servisní, s.r.o. (dále jen jako „**nájemce**“) na straně druhé,

pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
**dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 10.04.2019**

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 10.04.2019 uzavřely smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je pronájem Sportovního areálu Vodranty, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění následovně:

**Článek č. I. nově zní:**

Prohlášení pronajímatele

Město Čáslav je výlučným vlastníkem nemovitostí ve sportovním areálu Vodranty zahrnující budovu městských lázní s ubytovnou čp. 184 na pozemku st.p.č. 500, městské koupaliště na pozemcích p.č. 1604/3 a st.p.č. 1418, fotbalové hřiště s umělou trávou na pozemcích p.č. 1627/10 a 2665, pozemek p.č. 1627/1, fotbalové hřiště na pozemcích p.č. 1627/7 a 1627/5 včetně stavby tribuny na tomto pozemku, část pozemku p.č. 1614/1 tak jak je vyznačena v příloze č. 1, včetně studny na této části pozemku, pozemek st.p.č. 3479 se stavbou občanského vybavení čp. 1664 na tomto pozemku vyjma bytu č. 1 o velikosti 103,36 m<sup>2</sup> umístěném v 2. NP této stavby, fotbalové hřiště s atletickou dráhou na pozemku p.č. 1627/3 včetně stavby tribuny na tomto pozemku, pozemek st.p.č. 1726 se stavbou kabin na tomto pozemku, pozemek p.č. 1605/1, pozemek p.č. 2727, pozemek p.č. 2728, pozemek st.p.č. 1383 včetně stavby občanského vybavení bez čp. na tomto pozemku, pozemek p.č. 1622/5 včetně studny na tomto pozemku, pozemek st.p.č. 2973 včetně stavby občanského vybavení čp. 1662 na tomto pozemku, pozemek p.č. 1627/9 s multifunkčním hřištěm na tomto pozemku, část pozemku p.č. 1627/4 tak jak je vyznačena v příloze č. 1 (tedy vyjma dětského hřiště a tenisového kurtu), část pozemku p.č. 1614/3 pod chodníkem a částí fotbalového hřiště tak jak je vyznačena v příloze č. 1, oplocení sportovního areálu Vodranty a oplocení městského koupaliště, letní kino včetně jednoduché stavby s promítárnou a příslušenstvím na pozemku p.č. 1604/3 o výměře cca 3850 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1628 včetně studny a jejího příslušenství na tomto pozemku, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „Sportovní areál Vodranty“).

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1, kterou tvoří výsek katastrální mapy s vyznačením pozemků, které jsou v tomto článku uvedeny a příloha č. 2, kde je specifikováno rozšířené příslušenství.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o nájmu pozemků a nebytových prostor sloužících k sportovním a rekreačním aktivitám uzavřít.

#### **Článek č. VI. nově zní:**

Nájemné bylo dohodnuto ve výši 13.250,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc. DPH se nájemce zavazuje hradit ve výši stanovené platným právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné pozadu vždy do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájemné platí.

Nájemce je oprávněn si v průběhu trvání této smlouvy o nájmu nebytových prostor sjednat služby, zejména dodávky elektřiny, vody apod., přímo s jejich dodavateli, a tedy hradit je přímo jejich dodavatelům.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

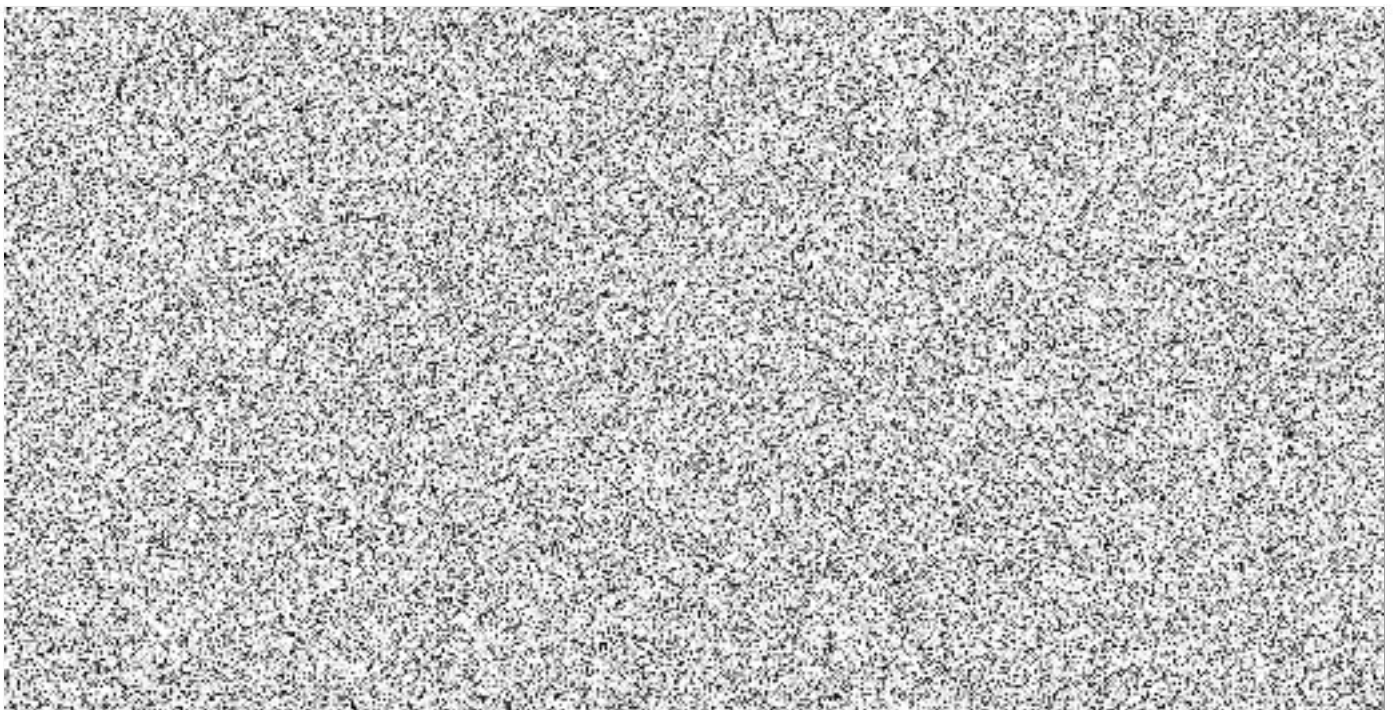
Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 01.07.2021.

Tento dodatek č. 1 představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k jeho předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se jeho rozsahu.

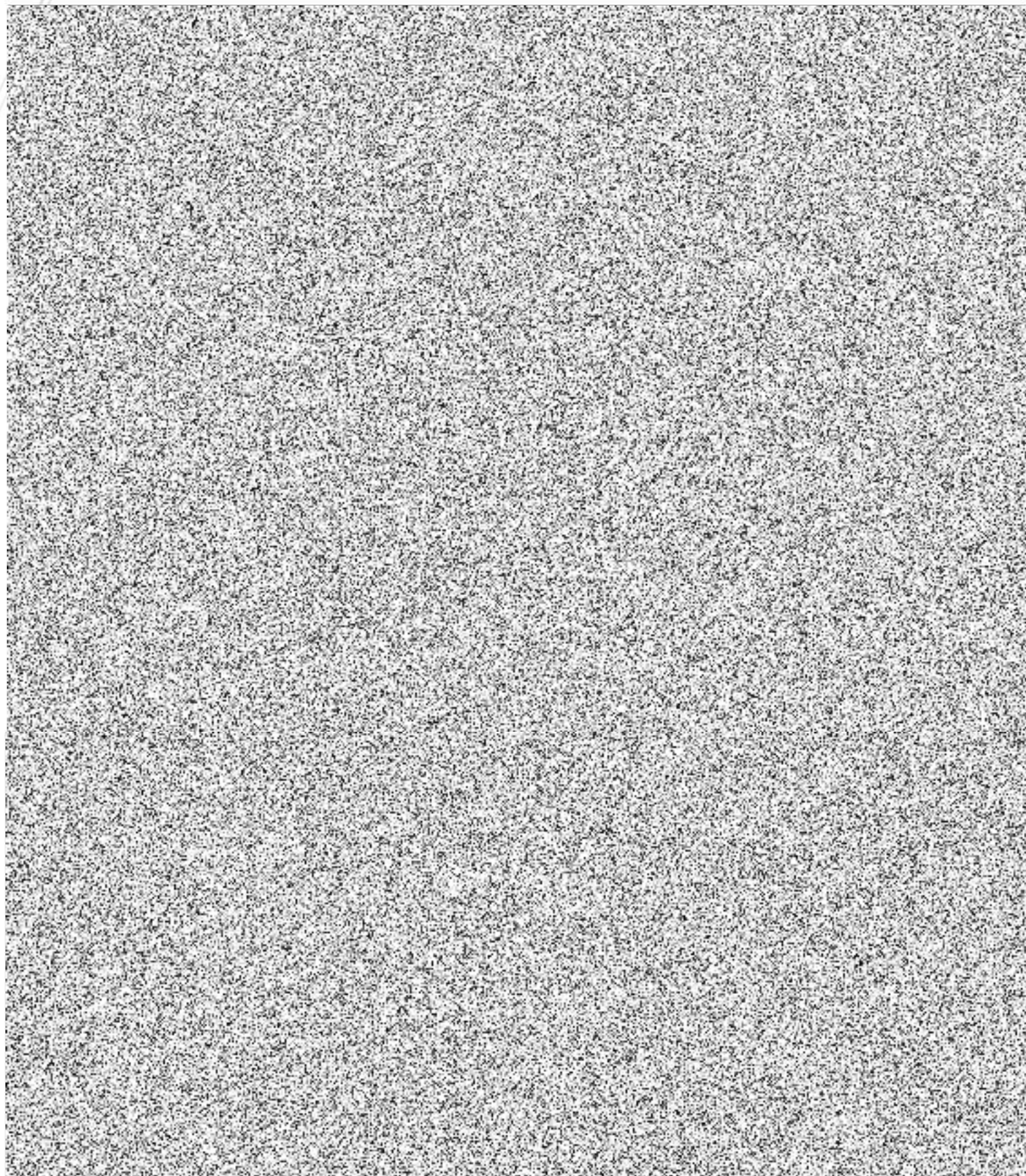
Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

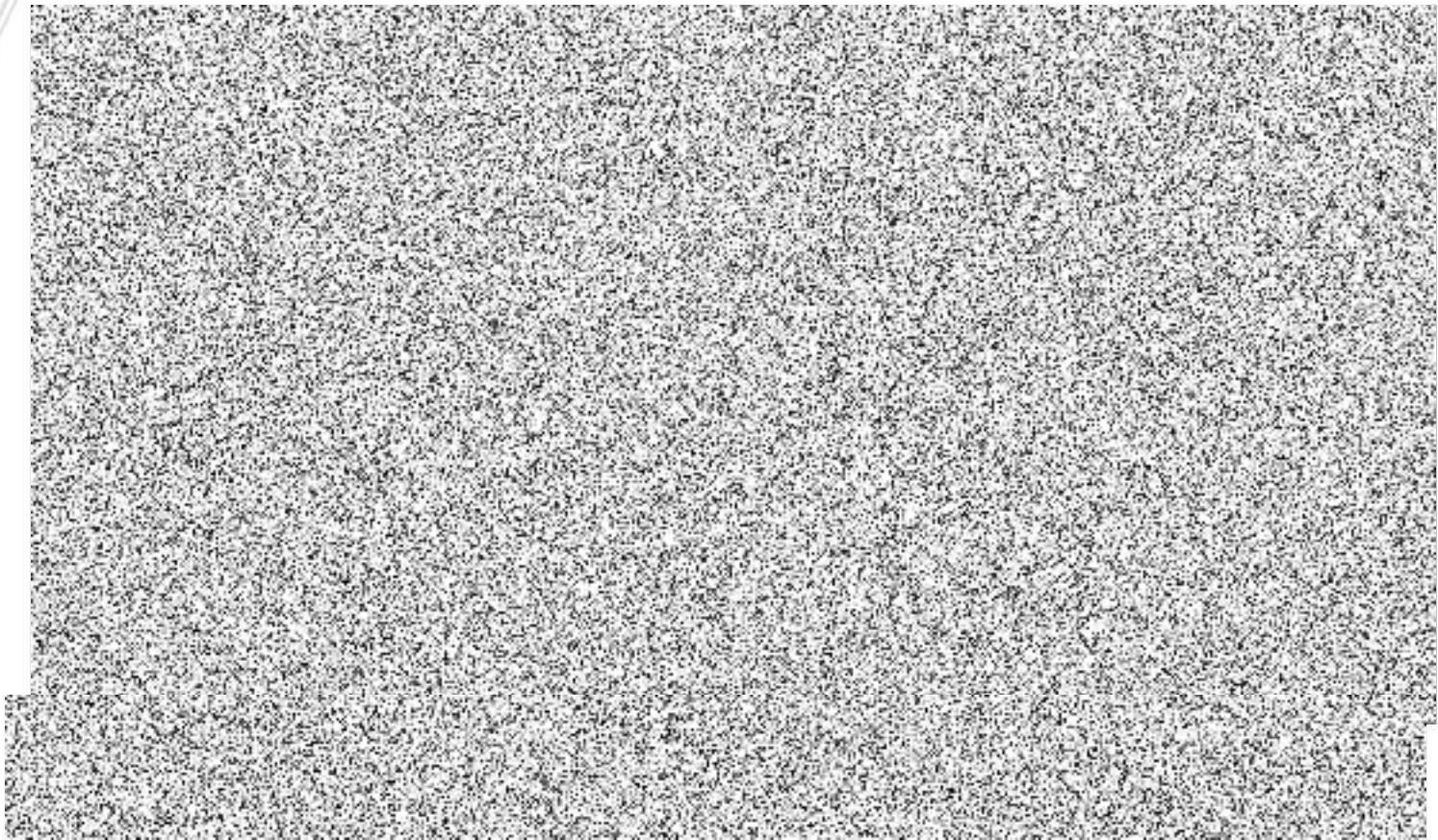
Smluvní strany si tento dodatek č. 1 dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně, na důkaz čehož k němu připojují své podpisy.

Rada města Čáslavi schválila tento dodatek č. 1 svým usnesením č. 292/2021 ze dne 16.06.2021.









Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:

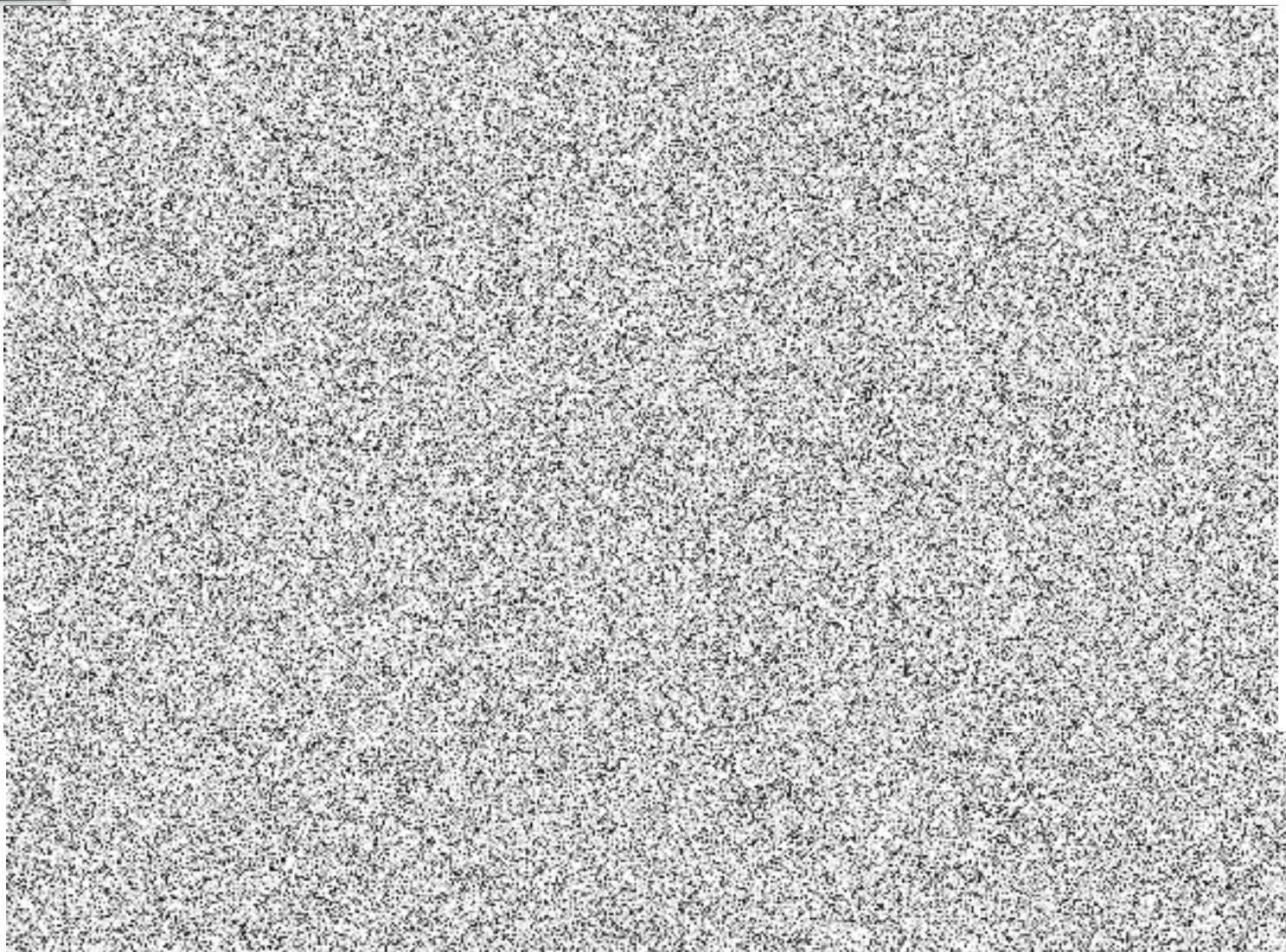
Datum:

Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:

Datum:

Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Datum:



Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:

Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:

Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Datum:

Datum:

Datum: