



1. Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „město“)

a

2. Společenství vlastníků Purkyňova 876

se sídlem Purkyňova 876, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 292 71 967

zastoupené předsedou výboru **MUDr. Petrem Maluškem**

místopředsedou výboru **MUDr. Marií Hlaváčkovou**

členkou výboru **Irenou Latzkovou**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně pod spis.

zn.: S 8555

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon tuto :

Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. číslo 2960/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 16332 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Investor je stavebníkem stavby:
„Stavební úpravy bytového domu Purkyňova 876, Nové Město na Moravě“, a to konkrétně instalace ŽB předsazených lodžii. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, zpracované firmou STAVOPROJEKTA spol. s r.o., Kounicova 67, 602 00 Brno, projektant Ing. Jan Kozlík (ČKAIT 1003634), součástí je i výkres, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Nemovitá věc - pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy bude dotčen stavbou (dále jen „pozemek dotčený stavbou“).

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

Město se touto smlouvou zavazuje přenechat investorovi za podmínek dále uvedených v této smlouvě k užívání část nemovité věci citované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, část pozemku dotčeného stavbou za účelem realizace stavby „Stavební úpravy bytového domu Purkyňova 876, Nové Město na Moravě“.

Čl. 3 Podmínky užívání

1. Předmětem užívání podle této smlouvy je část nemovité věci - část pozemku dotčeného stavbou (dále jen „dotčená část pozemku“). Rozsah dotčení je stanoven projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 2. této smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena a právo užívání za účelem uvedeným v čl. 2. této smlouvy je investorovi zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle příslušné vyhlášky nebo nařízení města či příslušný správní poplatek.
3. Vznikne-li městu výkonem práv investora dle této smlouvy škoda, má město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne investor městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným městem na náklady investora ve lhůtě do 60ti dnů ode dne doručení vyčíslené škody městem investorovi.

Čl. 4 Ostatní ujednání

1. Město prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby, a to za dodržení podmínek města stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Investor je povinen dodržet podmínky města stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy a počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen po skončení realizace stavby uvést na vlastní náklady okolí stavby do původního stavu.
4. Město může od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, zejména pak povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 2, 3 a v čl. 4 odst. 2 a 3.
5. Investor může od této smlouvy odstoupit, pokud nebude realizovat stavbu. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost-pozemek citovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.7 konané dne 13.3.2023 pod bodem 15 / 7 /RM/2023
2. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Investor podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Město obdrží 3 její vyhotovení. Zbylá 2 jsou určena pro investora.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :
Příloha č. 1 - výkres č. C.3 Situace, výkres č. 15 Pohled J a V – nový stav, výkres č. 14 Pohled S a Z – nový stav z PD zpracované firmou STAVOPROJEKTA spol. s r.o., Kounicova 67, 602 00 Brno, projektant Ing. Jan Kozlík (ČKAIT 1003634)
Příloha č. 2 – Vyjádření města ze dne 26.10.2022, výkres C.4 Situace ZOV odsouhlasený městem ze dne 31.10.2022
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 16.4.2023

Za město:

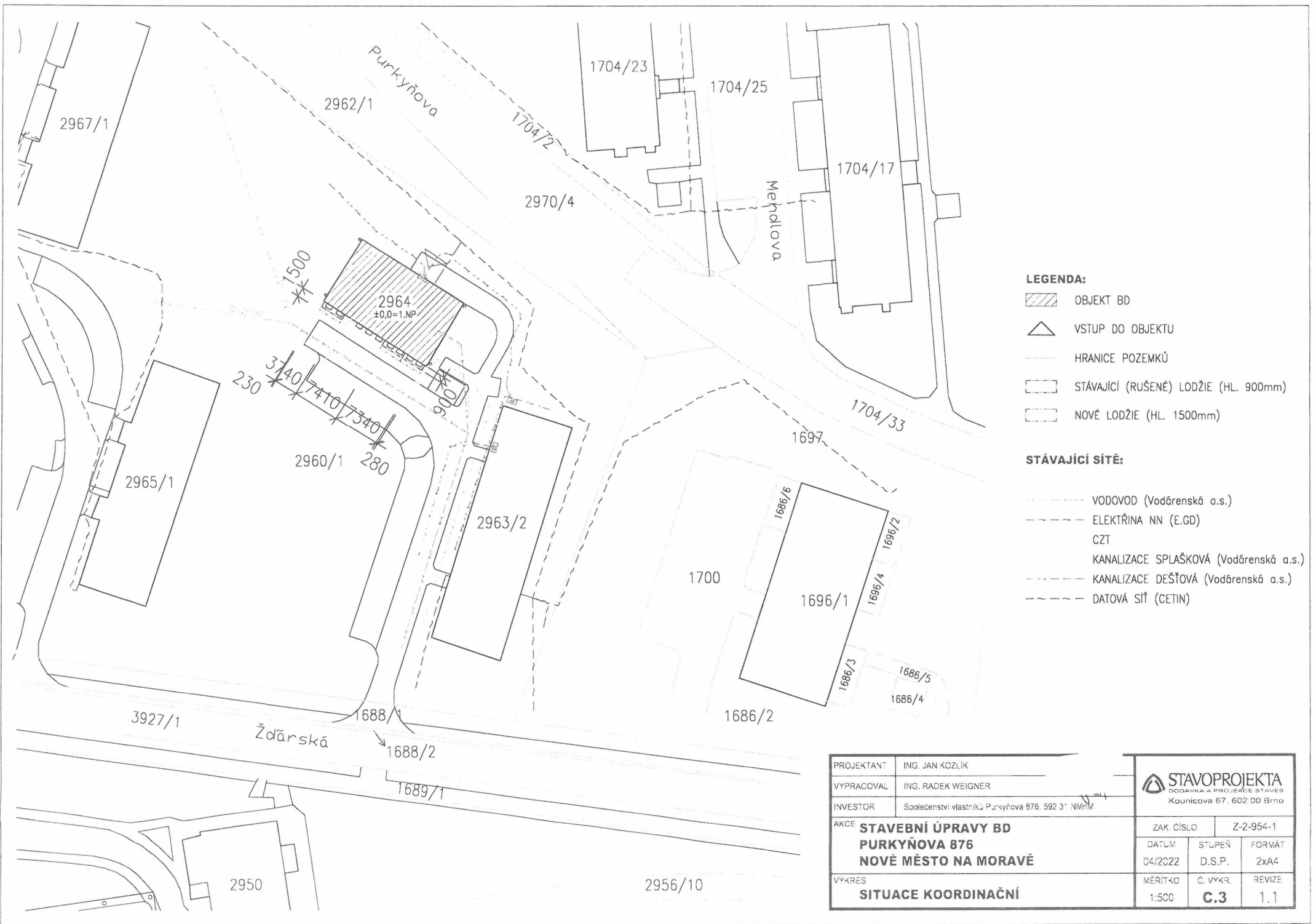
Za Investora:

.....
Michal Šmarda






starosta









.....
MUDr. Petr Malušek - předseda v.
MUDr. Marie Hlaváčková – místopř. výboru
Irena Latzková - členka výboru




LEGENDA:

-  OBJEKT BD
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  HRANICE POZEMKŮ
-  STÁVAJÍCÍ (RUŠENÉ) LODŽIE (HL. 900mm)
-  NOVÉ LODŽIE (HL. 1500mm)

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:




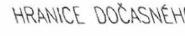







-  VODOVOD (Vodárenská a.s.)
-  ELEKTŘINA NN (E.GD)
-  CZT
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (Vodárenská a.s.)
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ (Vodárenská a.s.)
-  DATOVÁ SÍŤ (CETIN)

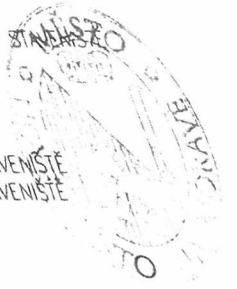
PROJEKTANT	ING. JAN KOZLIK		 STAVOPROJEKTA DODAVKA A PROJEKCE STAVEB Kounicova 67. 602 00 Brno		
VYPRACOVAL	ING. RADEK WEIGNER				
INVESTOR	Společenství vlastníků Purkyňova 876, 592 31 NMPH			ZAK. ČÍSLO	Z-2-954-1
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY BD PURKYŇOVA 876 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			DATUM	04/2022
				STUPEŇ	D.S.P.
VYKRES	SITUACE KOORDINAČNÍ			MĚŘÍTKO	1:500
				Č. VYKR.	C.3

MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
DOUHLA 3






ING. MIKLAV MAJER
MÍSTOSTAROSTA

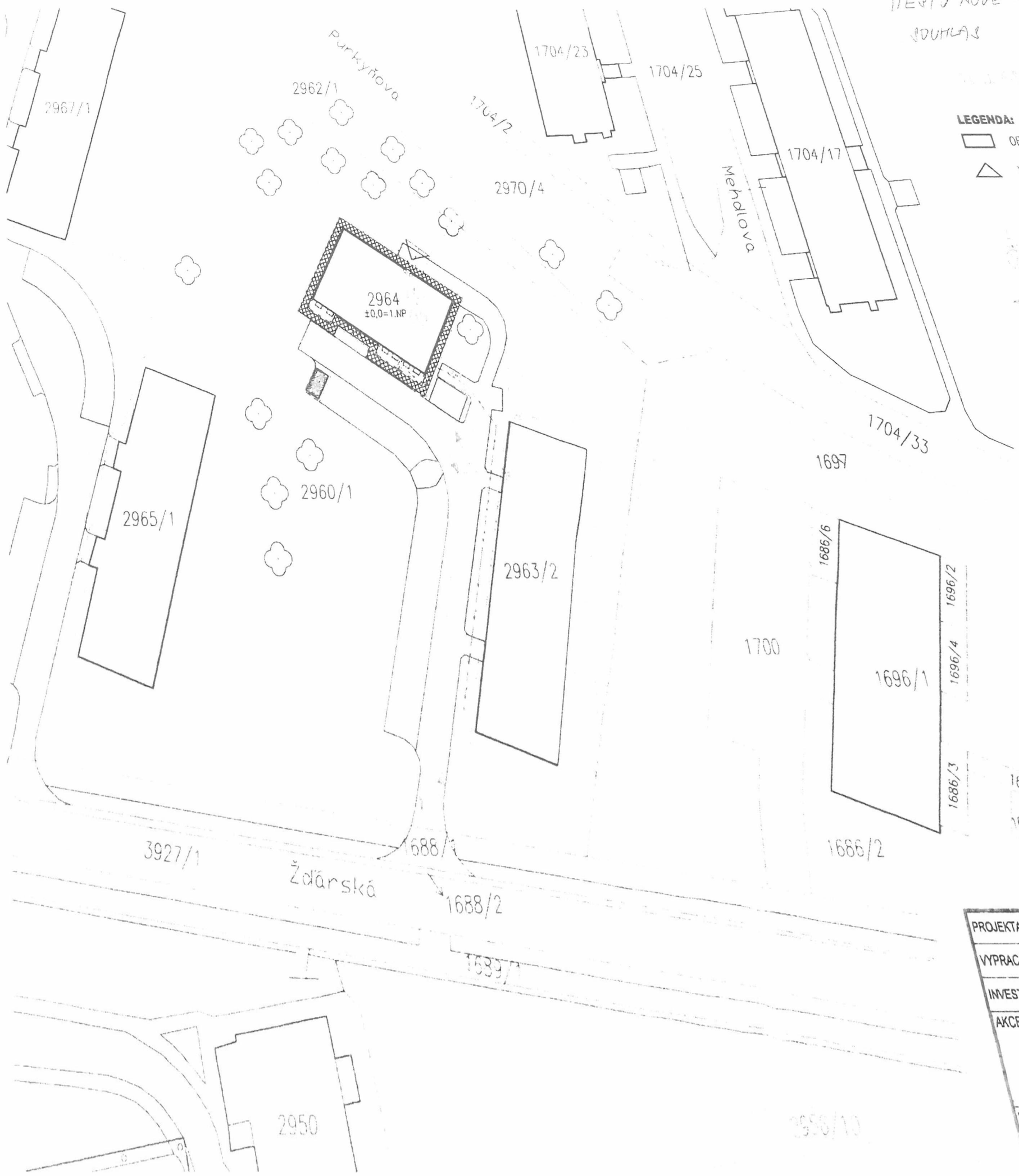
LEGENDA:


-  OBJEKT BD
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  HRANICE STAVENÍŠTĚ
-  HRANICE DOČASNĚHO STAVENÍŠTĚ
-  ZDROJ ELEKTŘINY
-  ZDROJ VODY
-  PŘÍJEZD NA STAVENÍŠTĚ
-  VÝJEZD ZE STAVENÍŠTĚ
-  STROMY
-  LEŠENÍ
-  PŘEDPOKLÁDANÝ PROVIZORNÍ SKLAD PANELŮ



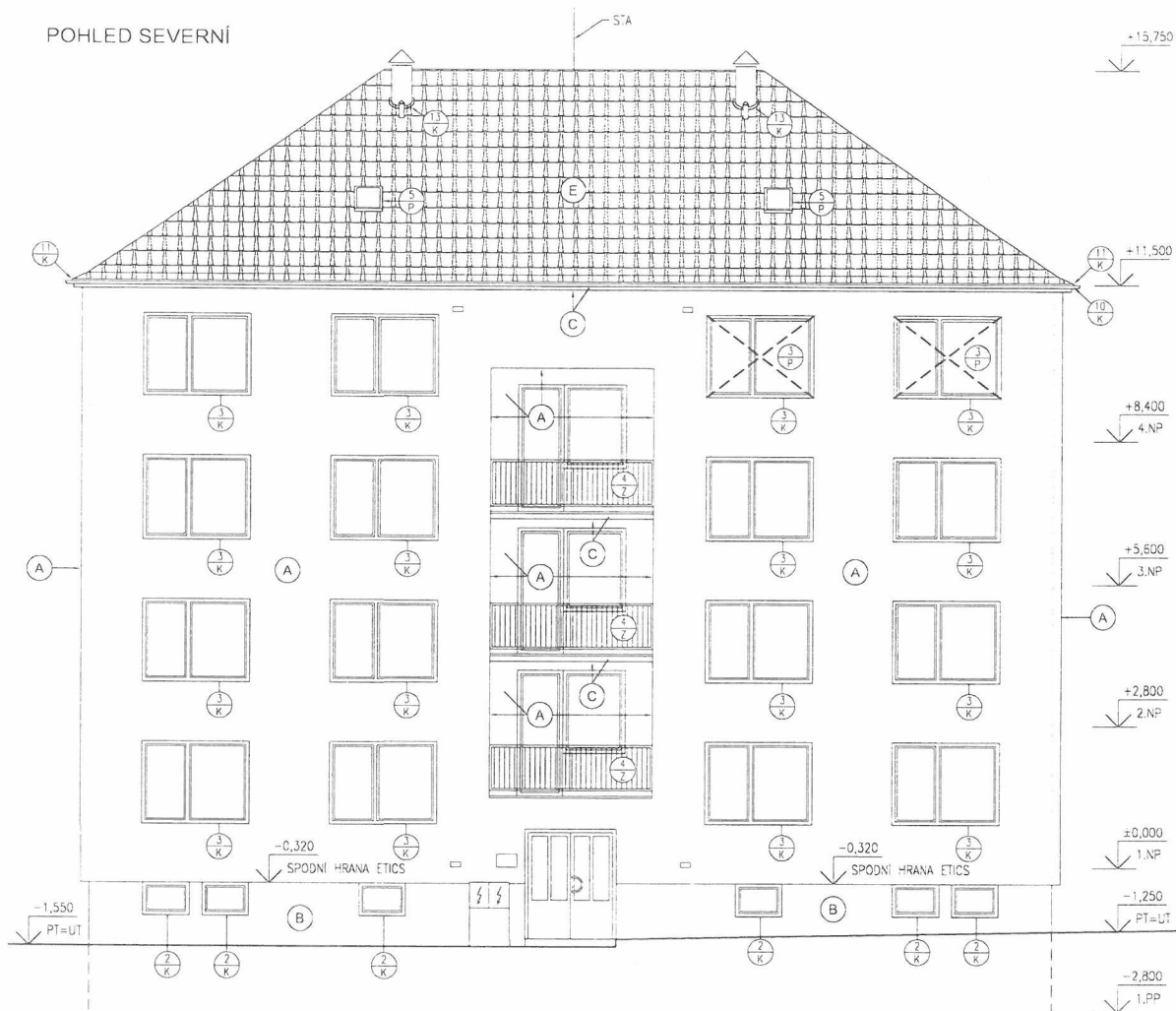
STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

-  VODOVOD (Vodárenská a.s.)
-  ELEKTŘINA MN (E.GD)
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (Vodárenská a.s.)
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ (Vodárenská a.s.)
-  DATOVÁ SÍŤ (CETIN)

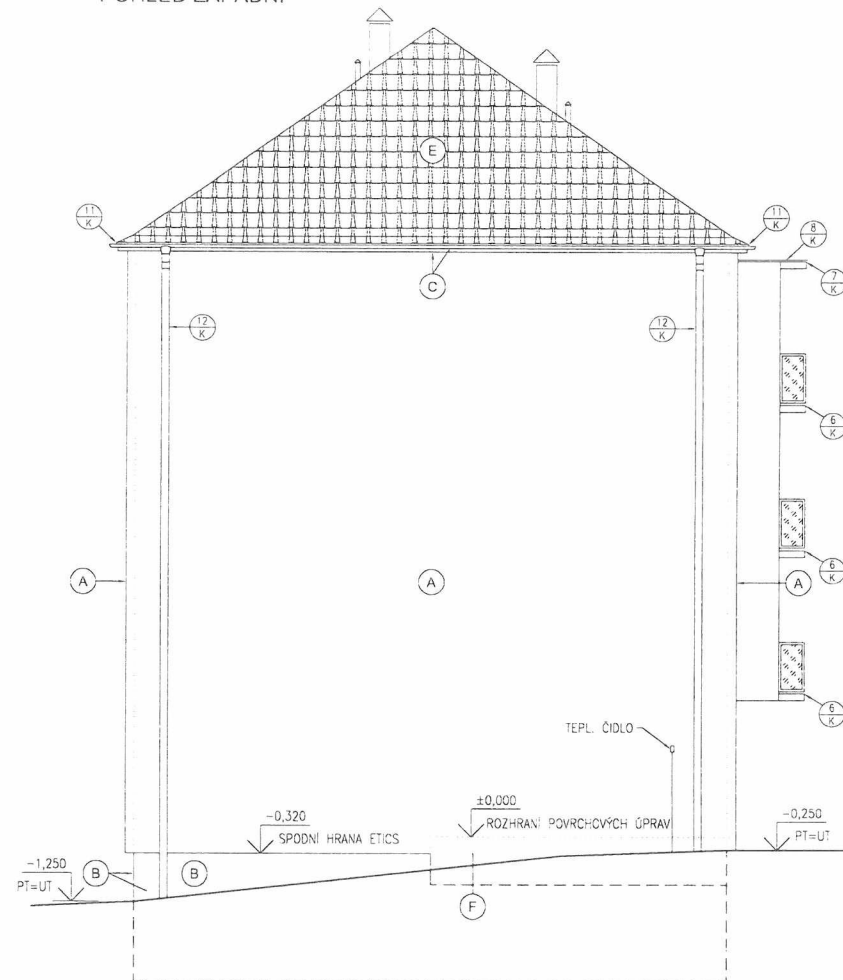


PROJEKTANT	ING. JAN KOZLIK	 <p>STAVBY DODAVATEL KOUNOV</p>
VYPRACOVAL	ING. RADEK WEIGNER	
INVESTOR	Společenství vlastníků Purkyňova 876, 592 31 NMnM	
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY BD PURKYŇOVA 876 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	
VÝKRES	SITUACE ZOV	<p>ZAK. Č.</p> <p>DATUM</p> <p>04/20</p> <p>MĚRKA</p>


POHLED SEVERNÍ



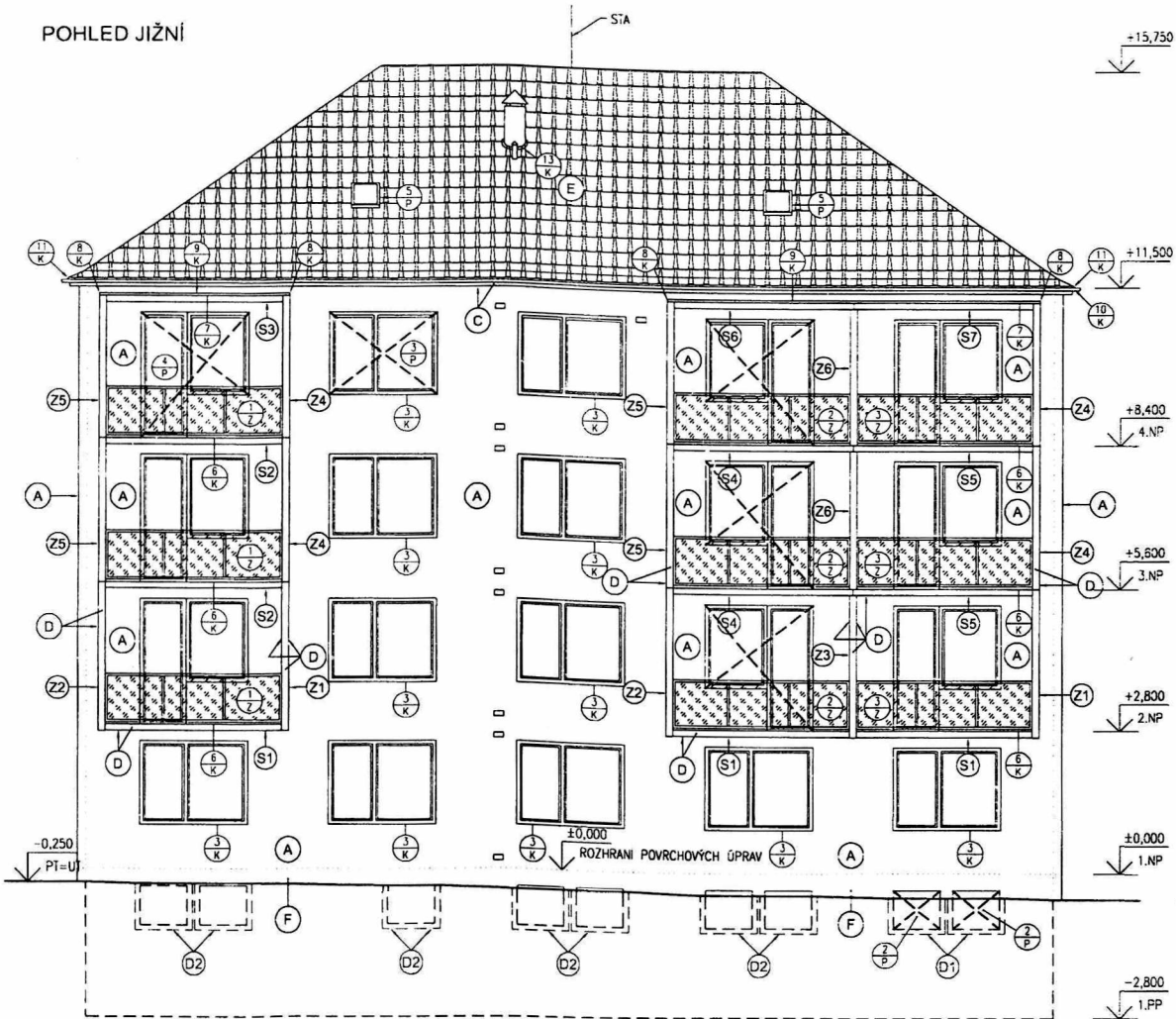
POHLED ZÁPADNÍ



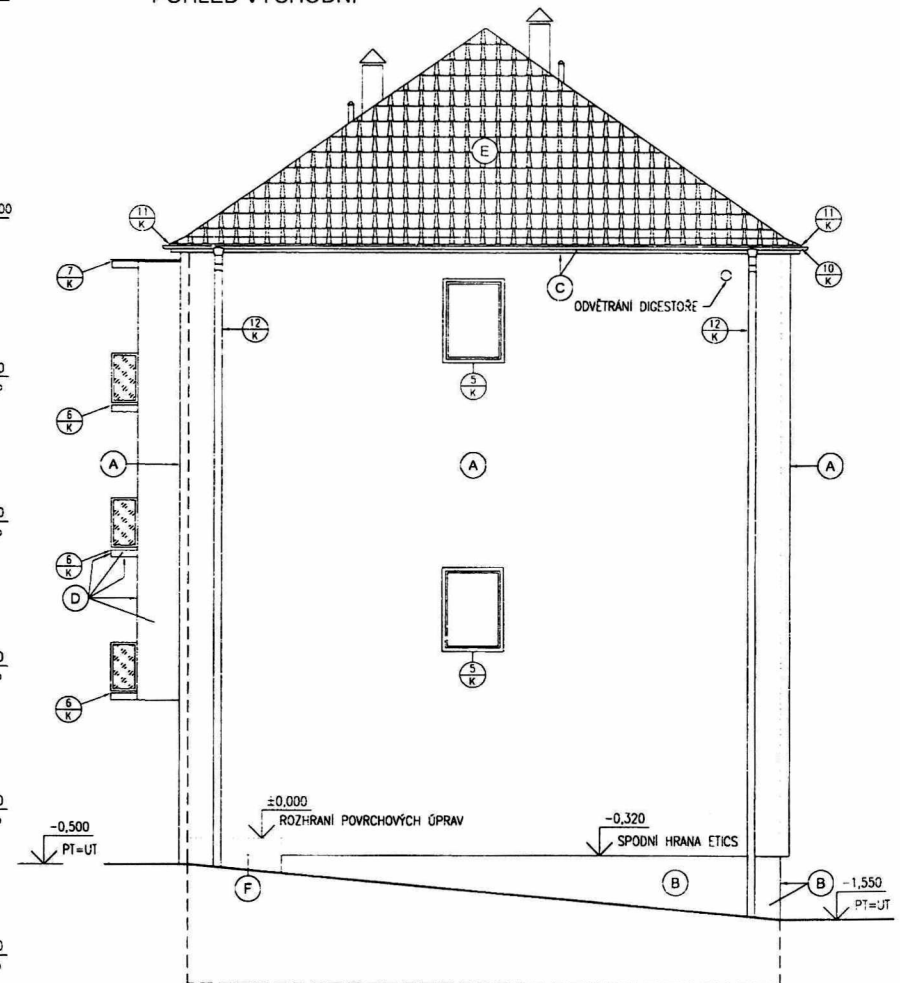
Konstrukce netýkají se přímo stavebních úprav mohou být zakresleny zjednodušeně
±0,000 = 1.NP

PROJEKTANT	ING. JAN KOZLIK	 STAVOPROJEKTA DODAVKA A PROJEKCE STAVEB Kounicova 67, 602 00 Brno	
VYPRACOVAL	ING. RADEK WEIGNER		
INVESTOR	Společenství vlastníků Purkyňova 876, 592 31 NMnM	AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BD PURKYŇOVA 876 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	
ZAK. ČÍSLO		Z-2-954-1	
DATUM	STUPEŇ	FORMÁT	
04/2022	D.S.P.	2x44	
MĚRÍTKO		Č. VÝKR.	REVIZE
1:100		14	1,0

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ




LEGENDA MATERIÁLŮ


- (A) TENKOVRSŤVÁ SILIKON-AKRYLÁTOVÁ OMÍTKA NA TEP. IZOLANTU Z EPS-F tl.150mm
- (B) MOZAIKOVÁ DEKORATIVNÍ OMÍTKA NA PŮVODNÍM ZDIVU
- (C) TENKOVRSŤVÁ SILIKON-AKRYLÁTOVÁ OMÍTKA NA PŮVODNÍM POVRCHU
- (D) AKRYLÁTOVÝ NÁTĚR NA ŽB PRVCÍCH LODŽIE
- (E) NOVÁ KERAM. KRYTINA
- (F) MOZAIKOVÁ DEKORATIVNÍ OMÍTKA NA TEP. IZOLANTU Z EPS-F PERIMETER tl.150mm

POZNÁMKY

- (D1) PP ANGL. DVOREK 1000/500/400 - POROROŠŤ
- (D2) PP ANGL. DVOREK 1000/500/400 - POROROŠŤ S NÁDSTAVCEM v.230mm

 NOVÉ PLAST. VÝPLNĚ OTVORŮ

Konstrukce netýká se přímo stavebních úprav a může být zakreslena zjednodušeně ±0,000 = 1.NP

PROJEKTANT	ING. JAN KOZLÍK	 STAVOPROJEKTA DODÁVKA A PROJEKCE STAVĚB Kounicova 67, 602 00 Brno	
VYPRACOVAL	ING. RADEK WEIGNER		
INVESTOR	Společnosti vlastníků Purkyňova 8/6, 592 31 Námř		
AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BD PURKYŇOVA 876 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		ZAK. ČÍSLO	Z-2-954-
VÝKRES POHLED J a V - nový stav		DATUM	04/2022
		STUPEŇ	D.S.P.
		FORMÁT	2xA4
		VĚŘÍTKO	1:100
		Č. VÝKR.	15
		REVIZE	2.0