

Smlouva o dílo

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník tyto smluvní strany:*

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83

zastoupené 1. místostarostou Pavlem Šrámkem, na základě plné moci ze dne 26. 10. 2022

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město

Číslo účtu: 929311/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.

IČO: 26385759

se sídlem Pražská 810/16, 102 21 Praha-Hostivař

zastoupená Michalem Fictumem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 196901

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Preamble

1. Objednatel za účelem provedení projektu „Zateplení 63. MŠ, Lábkova 30, Plzeň“ zadal veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení za účelem uzavření této Smlouvy.

2. Zhotovitel předložil řádnou a včasnou nabídku obsahující veškeré náležitosti požadované zpracovanou zadávací dokumentací včetně požadovaných příloh. Nabídka Zhotovitele splňovala veškerá zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zadávací dokumentací předpokládaná a požadovaná kritéria a předložená nabídka Zhotovitele byla shledána jako nejvýhodnější.

II.

Předmět Díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas Dílo spočívající v provedení **„Zateplení 63. MŠ, Lábkova 30, Plzeň“** (dále jen „Dílo“).
2. Dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy spočívá zejména v:
- a) přípravných prací představujících zajištění připravenosti místa plnění této veřejné zakázky a případného zakrytí,
 - b) zateplení obvodových stěn
 - i. venkovní kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací,
 - ii. vyzdění stěn a provedení jejich zateplení,
 - iii. osazení oken a dveří s izolačními dvojskly,
 - c) zateplení fasád dle jednotlivých pavilónů,
 - d) demontáž stěnových dílců včetně výplní otvorů, střechy a nosné ocelové konstrukce, stávajících nadzemních topných kanálů a základových patek pod ocelovými sloupky,
 - e) dokončení výměny výplní otvorů a provedení nových výplní v souladu s energetickým posouzením,
 - f) zateplení jednoplášťových střech za užití tepelné izolace, střechy spojovacích chodeb
 - g) osazení vzduchotechniky a vnějších stínících prvků,
 - h) bouracích prací stávající střechy a demontáže vpustí představující zejména odkrytí nosné konstrukce, odstranění stávající střešní skladby k střešním panelům, odstranění vrchní vrstvy krytiny, vodotěsné vrstvy, cementového potěru, asfaltové lepenky, vrstvy keramzitu, větracích kanálků, parotěsné zábrany a stávající tepelná izolace a demontáž stávajících vpustí a klimatizačních jednotek, odvětrání, oplechování a hromosvodu,
 - i) nové skladby střechy o izolační vrstvy a osazení nových vpustí sestávající z provedení asfaltového nátěru a následné parotěsné izolace s hydroizolačním pásem a provedení vrstvení tepelné izolace a
 - j) výměna střešních vpustí, osazení sanačních vpustí,

- i. vložení lamelových těsnících manžet do stávajícího potrubí, sanační vpusti DN 100 s PVC manžetou pro napojení na hydroizolaci a ochranným košem,
 - ii. osazení šachty pro vegetační střechy velikosti 400/400 mm a výškou cca 230 mm,
 - iii. zásyp kačírkem o šířce pásu 250 mm,
 - iv. osazení nového větracího potrubí na stávající svislá odpadní potrubí kanalizace, sanačního odvětrání s integrovanou PVC manžetou z polyamidu PA6/PVC-UV stabil,
 - v. demontáž stávajícího vyústění vzduchotechnického zařízení dle technického stavu,
 - vi. položení tepelné izolace a hydroizolačního souvrství, PVC folie odolné proti UV záření dle technického stavu,
 - vii. dle technického stavu úprava zvýšení atiky s provedením spádových vrstev s následným položením tepelné izolace dle technické zprávy a vyplní kačírkem,
 - viii. osazení nových žebříků s ochranným košem s kotvením do stávajícího zdiva,
 - ix. úprava a prodloužení stávajícího potrubí a odvětrání vzduchotechnických zařízení s vývodem na střechu,
 - x. zpětné osazení klimatizačních jednotek na kovových podstavcích a jejich spuštění dle požadovaného systému,
 - xi. instalace záchytného systému představující kotevní prvky s nerezovým lanem,
- k) demontáže spojovacích chodeb v dotčených budovách,
- i. kompletní rozebrání stávajících chodeb včetně podlah a odstranění betonových patek,
 - ii. provedení nových základových pasů, zateplení polystyrenem, betonové mazaniny
 - iii. položení keramické dlažby,
 - iv. provedení vyzdění z pórobetonových tvárnic,
 - v. zajištění překladů nad dveřmi ze železobetonu,
 - vi. zateplení vnějších stran stěn chodeb kontaktním zateplovacím systémem,
 - vii. nalepení a mechanické kotvení desek z grafitového polystyrenu,
 - viii. zateplení soklovým polystyrenem,
 - ix. osazení plastových oken a hliníkových dveří,
 - x. provedení bednění OSB desky,
 - xi. tepelná izolace, hydroizolace,
 - xii. u vyústění vzduchotechnického zařízení užití folie,
- l) rekonstrukce topného kanálu ve stávající trase představující
- i. odstranění stávajících topných kanálů s odříznutím potrubí s jeho následným přeložením do nových topných kanálů,
 - ii. vyzdění stěn z dílců,
 - iii. zakrytí kanálu betonovými prefabrikovanými PZD deskami,

- iv. osazení tepelné izolace na PZD desky a hydroizolaci,
- v. opatření revizních otvorů zakrytými vodotěsnými poklopy,
- vi. napojení nových rozvodů do vstupů jednotlivých budov objektu místa plnění dle trasy technické stávajícího řešení,
- vii. vyzdění pilířů z pálených cihel a opatření tepelnou izolací
- viii. provedení přeložky do topného kanálu v chodbě z důvodu křížení tras s nově umístěnou vzduchotechnikou,
- m) barevné fasády a nátěr kovových prvků,
- n) dalších stavebních úprav včetně veškerých prací s tím souvisejících,
- o) dokončovacích prací a
- p) terénních úprav
 - i. rozebrání stávajících okapních chodníků z betonových dlaždic a žlabů,
 - ii. osazení pod terén desky,
 - iii. zasypaní výkopu a položení betonových dlaždic,
 - iv. osazení nových spádovaných betonových žlabů,
 - v. nahrazení dvorních vpustí novými, napojenými na stávající potrubí,
 - vi. doplnění chodníků v případě jejich poškození při plnění této veřejné zakázky,
 - vii. nahrazení nového chodníku s betonovými dlaždicemi s osazenými betonovými žlaby,
 - viii. vybourání betonové plochy včetně obrubníků s její obnovou osazením betonových palisád se spádováním a
 - ix. odstranění keřů a stromů dle specifikace,

to vše v podrobnostech dle technické zprávy, s jejíž obsahem se Zhotovitel seznámil, je mu známa, což Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje.

3. Dílo bude provedeno na základě a v souladu s:

- a) projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Radkem Andělem, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a
- b) v souladu s časovým harmonogramem (dále jen „**Harmonogram**“), jež je přílohou č. 2 této Smlouvy,

to vše v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným ve výkazu výměr, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje převzít pouze Dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy včetně vad nebránících užívání Díla, a zaplatit cenu Díla sjednanou touto Smlouvou.
5. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

III.

Místo provedení Díla

Dílo specifikované v čl. II odst. 1 této Smlouvy se bude provádět zejména v budově 63. MŠ Plzeň, Lábkova ulice č. p. 30, nacházející na pozemcích p. č. 2176/48, p. č. 2176/47, p. č. 2176/46, p. č. 2176/181, p. č. 2176/45, pozemcích p. č. 2176/182 a p. č. 2176/44, jakožto zahrady 63. MŠ, Lábkova a pozemku p. č. 2176/264, jehož část bude sloužit jako zařízení staveniště Díla a jež je též součástí areálu 63. MŠ, Lábkova, to vše pro k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, areál 63. MŠ, Plzeň, Lábkova 30 (dále jen „**Místo provedení Díla**“).

IV.

Doba provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen převzít Místo provedení Díla do pěti (5) dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k převzetí ze strany Objednatele, nejpozději však do dne 1. 6. 2023.
2. Dílo bude Zhotovitelem prováděno a Objednateli předáváno částečným plněním v souladu s Harmonogramem dle jednotlivé měsíční fakturace v souladu s čl. VI odst. 1 až 4 této Smlouvy specifikované níže v této Smlouvě, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak, řádně a včas bez jakýchkoli vad a nedodělků předaných částečných prací na Díle.
3. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo jako celek a předat jej Zhotoviteli prosté jakýchkoli vad a nedodělků do dne 2. 10. 2023. Tímto dnem se při splnění podmínek považuje Dílo za řádně dokončené.
4. Jestliže Objednatel nepředá Místo provedení Díla z důvodů stojících na jeho straně do doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, posouvá se doba, resp. den, provedení

Díla podle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení s předáním Místa provedení Díla.

V.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I odst. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **23 913 703,77 Kč (slovy: dvacet tři miliony devět set třináct tisíc sedm set tři koruny sedmdesát sedm haléřů českých)** bez daně z přidané hodnoty, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla (dále jen „**Cena**“). Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na Cenu Díla.
2. K Ceně za provedení Díla podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za Dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho prováděním. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení Díla dle Smlouvy. V Ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení Místa provedení Díla a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
4. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení Ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Zhotovitel právo na Cenu odpovídajícím způsobem sníženou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je částečně financováno finančními prostředky formou dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo stanovena v čl. V odst. 1 této Smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli placena na základě měsíční fakturace po řádném a včasném dokončení a předání části Díla dle Harmonogramu, prosté jakýchkoli vad a nedodělků, za ten který kalendářní měsíc provádění Díla.
2. Po vzniku nároku Zhotovitele na jednotlivé dílčí části Ceny Díla, dle řádně a včas dokončené části Díla dle Harmonogramu v kalendářním měsíci je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu).
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat jednotlivé dílčí daňové doklady (faktury) pro uplatnění svého nároku dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy vždy ke každému dvacátému osmému (28.) dni kalendářního měsíce provádění Díla za předcházejícího předání části Díla prosté jakýchkoli vad a nedodělků, za předložení písemného vyčíslení nákladů za tu kterou část provedeného Díla a podepsaného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že část předávaného Díla je bez jakýchkoli vad a nedodělků a jež bude přílohou každé takto vystavené dílčí faktury.
4. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po splnění podmínek předání poslední části Díla představující Dílo jako celek, prostého jakýchkoli vad a nedodělků, za předložení písemného konečného vyčíslení nákladů Díla a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a jež bude přílohou takto vystavené faktury.
5. Splatnost faktur podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury Objednateli.
6. Každá jednotlivá dílčí faktura, jakož též faktura konečná musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby, kopie podepsaného předávacího protokolu a písemné vyčíslení nákladů. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu Díla, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. IV odst. 2 až 4 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení Díla podle této Smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného dokladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na Místo provedení Díla, které budou kontrolovat provádění Díla. Kontrolní dny budou konány na Místo provedení Díla po vzájemné domluvě za účasti Zhotovitele a Objednatele, resp. jimi pověřených zástupců.
7. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění Díla zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na Zhotoviteli, aby prokázal, že Objednatele k prohlídce vyzval.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zakrývat Místo plnění Díla po dobu absence střešní krytiny či jinak dostatečně bezpečně zajistit, aby po tuto dobu nedošlo ke vzniku škody na Místě provádění Díla či jeho budově.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel může uplatnit své připomínky nebo námítky ke všem zápisům Zhotovitele ve stavebním deníku do pěti (5) pracovních dnů. Neuplatnění námitek proti zápisům ve stavebním deníku však Zhotovitele nezbujuje odpovědnosti za vadné provedení Díla.
10. Zhotovitel je povinen strpět a Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat změny materiálu proti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být vždy písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Změna materiálu se považuje za změnu této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit Místo provedení Díla proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa.
12. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady Místo provedení Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí Místa provedení Díla ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na Díle. Zhotovitel je povinen zachovávat na Místo provedení Díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění Díla.
13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů po dokončení té které části Díla dle Harmonogramu a Díla jako celku, protokolárně předat Objednateli.
14. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
15. Zhotovitel je povinen pro případ, že bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči Objednateli z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této Smlouvy Zhotovitelem, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto Objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že Objednateli vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za

promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí Objednatel, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich reparaci v plném rozsahu a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.

16. Zhotovitel je oprávněn část Díla realizovat prostřednictvím třetích osob (dále jen „**poddodavatel**“), avšak nejvýše do 30 % celkového rozsahu Ceny Díla. V činnostech na Díle, ke kterým je oprávněn realizovat tyto prostřednictvím poddodavatele, však odpovídá Objednateli za realizaci příslušné části plnění Díla Zhotovitel sám.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Místo provedení Díla specifikované v čl. III této Smlouvy, a to do doby stanovené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.
3. Objednatel na své náklady zajistí, bude-li to pro provedení řádného a bezvadného Díla nezbytné, připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí.
4. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky specifikované v čl. VII odst. 7 této Smlouvy. Nezúčastní-li se Objednatel pověřená osoba této prohlídky, přestože bylo prokázáno, že byl k tomuto řádně vyzván, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

IX.

Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště, tj. nejpozději ode dne 1. 6. 2023, je povinností Zhotovitele vést stavební deník o pracích, které budou v souvislosti s prováděním Díla prováděny.

2. Stavební deník a jeho vedení musí splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
3. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Díla dle této Smlouvy, a to zejména veškeré údaje a informace týkající se časového postupu prací na Díle nejen na základě provádění a provedení jeho částečného plnění dle Harmonogramu, jeho jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací apod.
4. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku v Místě provádění Díla se považuje za hrubé porušení povinností dle této Smlouvy.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Díla vždy ten den, kdy byly práce na Díle provedeny, nebo též tehdy, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu smluvních stran v rámci řádného a včasného provádění Díla.
6. Vyjma stavbyvedoucího Díla dle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku Objednatel, případně jím pověřený zástupce či příslušné orgány veřejné moci.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí Zhotovitele se zápisem učiněným Objednatelem či jím pověřenou osobou do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, jinak se má za to, že s provedeným zápisem souhlasí.
8. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na Díle na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu v případě, jestliže odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví pracujících na Díle nebo hrozí-li vážné hospodářské škody v souvislosti s pokračováním prací na Díle.
9. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

X.

Změna Díla

1. Objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření Smlouvy, zejména pak z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místo provedení Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu Díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků Objednatele, eventuálně neprovádění Objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků Objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.
3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění Díla specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
4. Pokud Zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků Objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků Objednatele pouze zčásti, pak se cena za Dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 tohoto článku Smlouvy se považují za změnu Smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle

1. Vlastnické právo na prováděném Díle přechází na Objednatele tak, jak bude postupně prováděno a předáváno dle dokončení částí Díla v souladu s Harmonogramem Zhotovitelem, není-li ze své povahy vlastnictvím Objednatele od samého počátku.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to do okamžiku řádného předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

XII.

Pověřené osoby

1. Objednatel jako pověřenou osobu určuje, kdy poskytuje následující kontakty:
 - a) telefon:
 - b) e-mail:

2. Zhotovitel určuje jako odpovědnou osobu, kdy poskytuje následující kontakty:
 - c) telefon:
 - d) e-mail:

Veškerá technická komunikace podle této Smlouvy bude zajišťována osobami specifikovanými v odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy. Dojde-li ke změně osoby nebo jeho telefonického kontaktu, musí takovou skutečnost oznámit smluvní strana druhé ze smluvních stran písemně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tato změna pověřené osoby není změnou Smlouvy.

XIII.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude Objednateli předáváno průběžně vždy po ukončení té které části Díla dle Harmonogramu v souladu s čl. II odst. 2 této Smlouvy, resp. přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Po dokončení Díla jako celku bude provedeno konečné předání Díla. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně písemně informovat s tím, že je Dílo hotové,

vyzvat jej k předání a převzetí Díla, a to nejméně pět (5) dní před zahájením přejímacího řízení.

3. Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení o dílčím předání části Díla, jakož též konečnému předání Díla.
4. Smluvní strany sepíší písemný protokol o předání té které části Díla, jakož též o konečném předání Díla, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na Díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
5. Nebudou-li při předání a převzetí Díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
6. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a nedodělky, Zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavci 3 tohoto článku Smlouvy a Dílo se považuje za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu.

XIV.

Záruka

1. Zhotovitel přebírá na Dílo provedené podle této Smlouvy záruku v délce trvání šedesáti (60) měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném dokončení a předání Díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit u Zhotovitele. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo.

4. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. VI této Smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotoviteli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý byt' započatý den, pokud Objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. V a VI této Smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý byt' započatý den, jestliže Zhotovitel:
 - a) je v prodlení s převzetím Místa provedení Díla podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy,
 - b) je v prodlení s předáním Díla podle čl. IV odst. 2 a 3 této Smlouvy,
 - c) je v prodlení s předáním Místem provedení Díla podle čl. VII odst. 13 této Smlouvy, nebo
 - d) je v prodlení s odstraněním vad v záruční době podle čl. XIV odst. 4 této Smlouvy.
3. Objednateli náleží smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VII odst. 8 této Smlouvy ve výši škody představující poškození budovy Místa plnění Díla včetně jejího vybavení a dalších nákladů k navrácení do původního stavu, vzniklé v důsledku a příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.
4. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je

povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.

5. Pro uplatnění smluvní pokuty se přiměřeně použije čl. VII této Smlouvy

XVI.

Skončení Smlouvy

1. Závazek plynoucí z této Smlouvy lze skončit:

- a) splněním Předmětu této Smlouvy, tj. řádným a včasným dokončením a předáním Díla dle této Smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků,
- b) písemnou dohodou smluvních stran k datu sjednanému,
- c) písemnou výpovědí Objednatele, nebo
- d) písemným odstoupením některé ze smluvních stran.

2. Objednatel může podat výpověď:

- a) bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v trvání jednoho (1) měsíce,
- b) pro porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel přes písemné upozornění toto porušení v době pěti (5) dnů neodstraní, a to s výpovědní dobou v trvání čtrnácti (14) dnů,
- c) pro nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, a to s výpovědní dobou v trvání jednoho (1) týdne, nebo
- d) pro neobdržení finančních prostředků, dotace, jež měla být za účelem plnění této Smlouvy čerpána, a to s výpovědní dobou čtrnácti (14) dnů.

3. Výpověď musí být podána písemně, uvedeno v ní, z jakého důvodu je podána nebo zda je podána bezdůvodně, a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvním (1.) dnem následujícího po jejím doručení.

4. Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, není-li předáno Místo provedení Díla ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nepřevzal-li Zhotovitel Místo provedení Díla do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy nebo ode dne písemného vyzvání k převzetí Místo provedení Díla, a to dle okolnosti, která nastane později.
6. Odstavci 4 a 5 tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té které smluvní straně.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této Smlouvy byla dána Radou MO Plzeň 3, usnesením č.114 ze dne 15.3.2023.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
6. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.

8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
10. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
12. Zhotovitel prohlašuje, že odměnu (cenu za poskytování plnění) považuje za obchodní tajemství podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Radkem Andělem

Příloha č. 2 - časový harmonogram

Příloha č. 3 – výkaz výměr

15. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne 21.4.2023

V Plzni dne ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Pavel Šrámek, 1. místostarosta MO Plzeň 3,
na základě plné moci ze dne 26. 10. 2022

MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.
Michal Fictum, jednatel společnosti