

Smlouva o dílo č. S/2023/01 na realizaci stavby
„OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V PENZIONU LOUKA U LITVÍNOVA“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. (dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Zastoupený : Obec Louka u Litvínova
Sídlo : Roman Dub, starosta obce
IČ : Sokolovská 127, 435 33
DIČ : 00266043
Telefon : CZ00266043
(dále jen objednatel) : +420 724 149 821

1.2 Zhotovitel

Zastoupený : OTISTAV s.r.o.
Sídlo : Ing. Michal Balčík – jednatel společnosti
IČ : Českolipská 390/7, Praha 9, 190 00
DIČ : 24832898
Telefon : CZ24832898
Bankovní spojení : +420 731 158 826
(dále jen zhotovitel) : 304655639/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

za objednatele : Roman Dub, starosta obce
za zhotovitele : Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele : Roman Dub, starosta obce
za zhotovitele : Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

II.

Výchozí podklady a údaje

Název stavby (díla): „OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V PENZIONU LOUKA U LITVÍNOVA“

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat realizaci stavby : „OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V PENZIONU LOUKA U LITVÍNOVA“
- 3.2 Závažným podkladem pro realizaci výše uvedeně stavby zhotovitelem (dál jen „dílo“) je oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.3 Zhotovitel jako součást díla a v rámci ceny sjednané v čl. V níže provede a zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a včasnému dokončení díla způsobem tzv. „na klíč“ a to tak, aby dílo nevykazovalo jakékoliv závady technického, či stavebního charakteru. Náklady energií a médií spotřebovaných zhotovitelem na realizaci díla hradí objednatel.
- 3.4 V případě, že v jednotlivých částech díla budou zjištěny v průběhu realizace díla rozpory nebo vícepráce je o tom povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Mezi stranami pak bude dohodnut postup řešení zápisem do stavebního deníku. Vícepráce musí být vždy zapsána do stavebního deníku, nebo odsouhlasené emailem s cenou za jednotlivou položku nebo úkon. Vícepráce budou vždy

- podepsány objednatelem před zahájením prací.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně a včasné provedení díla, které bude bez vad a nedodělků bránících v užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. : zahájení prací : 1.5.2023
dokončení : 15.11.2023
Předání stavby vč. vyklizení staveniště a odstranění vad a nedodělků do
: Dle zápisu do stavebního deníku
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně vyklizení staveniště. Dokončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělků bránící v užívání.
- 4.3 Nezačíná-li zhotovitel práce do 7 dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1, nebo bude-li zhotovitel o více než 7 dnů v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že již zaplacené platby od objednatele a náklady spojené s realizací díla zhotovitele budou oboustranně vypořádány. O případné přeplatky každé z smluvních stran budou splatné do 5 dnů od protokolárního odstoupení od smlouvy.

V.

Cena

- 5.1 Cena za řádné a včasné provedení díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 výše (včetně odstranění případných vad a nedodělků) a dále v příloze č. 1 k této smlouvě činí:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) za realizaci díla | 667 777,00,- Kč bez DPH |
| Celková cena za realizaci díla: | 667 777,00,- Kč bez DPH |
| (slovy: šest set šedesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých) | |
| DPH 15 % | 100 166,55,- Kč |
| Celková cena s 15% DPH: | 767 943,55,- Kč |
- 5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH ke dni zdanitelného plnění bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy provedené zhotovitelem na základě předchozí písemné objednávky objednatele (stačí zápisem do stavebního deníku nebo emailem) budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce a o jejich hodnotu stanovenou v příloze č. 1 bude snížena cena díla uvedená v odst. 5.1 výše.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vícepráce objednané objednatelem dle předchozího odstavce provést. Objednatel za vícepráce uhradí zhotoviteli cenu, která byla mezi stranami sjednána předem, po dokončení vícepráci ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 6.1 níže. V případě, že pozastavení prací z důvodu nutné vícepráce, která nebude odsouhlasena, posune se zhotoviteli termín díla dokončení o dny, které toto pozastavení trvalo, bez možnosti sankcí a penále, které by uplatňoval objednatel vůči zhotoviteli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená cena za dílo je konečná a pokrývá veškeré závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy (pokud tyto náklady nejsou chápány jako vícepráce), včetně nákladů na subdodavatele, poradce, apod., včetně daní, cel a poplatků, nákladů na pořízení materiálů a vybavení, nákladů na testy, zkoušky a kontroly díla, nákladů na odstranění případných vad a nedodělků díla, apod.

- 5.6 V případě dodání stávajících i nových předmětů k zabudování či montáži investorem (např. obklady, dlažby, dveře. atd.), odečte zhotovitel tyto dodávky z rozpočtu jako méněpráce a zachová pouze ceny za montáž a dále bude účtovat kompletační přírážku ve výši 20% z celkové ceny dodávek dodaných investorem dle MOC prodejních cen.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavených faktur za práce, dodávky a služby provedené vždy v uplynulém kalendářním měsíci.
- 6.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - budou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) k odsouhlasení nejpozději k 30. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1 Smlouvy),
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury/faktur, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této Smlouvy.
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek provedených na konkrétním bytu dle této Smlouvy odsouhlasený TDS.
- 6.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6. 3 a 6. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6. 7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6. 7. tohoto článku.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto Smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto Smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Datem skutečného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura - daňový doklad - vystavena.
- 6.8. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto

režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek smlouvy, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a že bude zhotoveno v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, nebo které se na díle objeví v záruční době dle odst. 7.4 této smlouvy, pokud tyto vady byly způsobeny vadným plněním zhotovitele.
- 7.3 Budou-li při předávání díla či jeho části objednateli zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, budou sepsány v zápise a objednatelem pak bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění a náhradní termín předání díla objednateli.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Délka záruky za dílo činí **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé a sjednané užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé a sjednané vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.7 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.6 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.8 V případě vybavení dodávaného zhotovitelem objednateli jako součásti díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady nezbytné k uplatnění práv ze záruky objednatelem přímo vůči výrobcům tohoto vybavení.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Objednatel předá na vyzvání zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem bytových jednotek, ve kterých má být dílo

provedeno a že si je vědom rozsahu prací, které musí být provedeny a množství, druhů a jakostí materiálů a vybavení, které musí být dodány a nainstalovány, aby bytové jednotky byly uvedeny do stavu požadovaného objednatelem. Tento stav zachycuje příloha č.1. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena za dílo uvedená v čl. V. shora je přiměřená rozsahu prací nezbytných k dokončení díla dle příloh č.1. Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Kontrolní den se stanovuje vždy minimálně 1x týdně po telefonické dohodě nebo zápisem do SD.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů, touto smlouvou a instrukcemi objednatele. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, tuto smlouvu či instrukce objednatele i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobou (poddodavatelem). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla s odbornou péčí a používat při provádění díla pouze osoby, které mají dostatečné znalosti, zkušenosti a oprávnění nezbytná pro řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění díla neměly k bytovým jednotkám přístup nepovolané osoby.
- 8.6 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla.
- 8.7 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a znečištění či omezení užívání veřejných komunikací nebo chodníků. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo tak, aby byly v co nejmenší míře rušeny a obtěžováni ostatní uživatelé budovy, ve které bude dílo prováděno, popř. uživatelé sousedních budov (zejména dodržovat noční klid, apod.).
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 5dnů v průběhu provádění díla.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v dostatečném rozsahu a zavazuje se, že tuto pojistku bude udržovat v platnosti v nezmeněném rozsahu po celou dobu platnosti této smlouvy (včetně záruční doby).
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud klimatické podmínky zabrání plnění činnosti nebo vlivem klimatických podmínek nebude možno provádět práce dle této smlouvy posune se termín pro dokončení díla o tolik dní, po kolik nebylo z tohoto důvodu možno provádět práce na díle. Tento článek se vztahuje pouze na práce na uliční fasádě a na nátěry oken z venkovní strany.
- 8.12 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že veškeré materiály, které budou při provedení díla použity a veškeré vybavení, které bude v rámci provedení díla nainstalováno či dodáno, podléhá předchozímu písemnému schválení objednatelem. Tam, kde přesný typ materiálů a vybavení, které mají být použity při provádění díla nevyplývá jednoznačně z této smlouvy, zavazuje se zhotovitel předložit vzorky takových materiálů a vybavení objednateli ke schválení před tím, než budou při provádění díla použity.
- 8.13 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat postup provádění díla. Pro účely kontroly provádění díla je

zhotovitel zejména povinen objednatel informovat vždy v dostatečném předstihu před tím, než nějaká část díla bude zakryta.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z převzatí řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 500,-Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 500,-Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

X.

Snolupůsobení objednatel a zhotovitel

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/97 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům, této smlouvě a kvalitě v současné době běžně požadované či s objednatel dohodnuté. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad v souladu s čl. VII této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
 - ust.zák.č.50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
 - ust.vyhlášky č.137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ust.vyhlášky č.132/98 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 - ust.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (vyhl. č.324/90 Sb.) ust. zákona č.133/1985 Sb.o požární ochraně a vyhl. č.246/2001 Sb. ust. zákona č.22/97 Sb.o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ust.nařízení vlády č.178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel pro účely realizace díla, pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.4 Objednatel si na vlastní náklady dodává některé předměty, tyto předměty budou v specifikovány v stavebním deníku a předává je zhotoviteli k zabudování. V případě nedodání potřebného množství nebo dodání rozbitých částí jednotlivých dodávek se zhotoviteli prodlužuje termín dokončení díla o dobu nezbytně nutnou k dodání nových kusů či kompletů.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Při předání je objednatel oprávněn požadovat provedení testů a zkoušek díla, které prokáží řádné provedení díla.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel vyjma dodávek, kde je vlastníkem zhotovitel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel. Jednotlivé prvky se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem, kdy dojde k jejich plnému uhrazení zhotoviteli.
- 11.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č.106/1999 Sb.a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5 V rámci předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k užívání díla, jakož i jednotlivých částí díla, vybavení a materiálů použitých v rámci díla, včetně návodu k použití vybavení a péče o materiály použité pro účely díla, a to v českém jazyce. Nepředání takové dokumentace, popř. vady v takové dokumentaci mohou být objednatel považovány za vadu bránící předání díla. Nejedná se o vypracování projektové dokumentace.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Veškeré písemnosti odeslané jednou smluvní stranou druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku budou považovány za doručené nejpozději 3. pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 12.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Loukách u Litvínova dne podle elektronického podpisu

V Praze dne podle elektronického podpisu

OBEC LOUKA U LITVÍNOVA

435 33 Louka u Litvínova
IČO: 00266043, DIČ: CZ00266043
Tel: 476 784 396

24.04.2023

Roman Dub, starosta obce

Za zhotovitele:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7

190 00 - Praha 9

rozpocet@otistav.cz

IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

24.04.2023

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr stavby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023006
Stavba: Rekonstrukce sociálních zařízení v penzionu Louka u Litvínova

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 2. 2023

IČ:
DIČ:
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

667 777,00

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
667 777,00
0,00

Výše daně
140 233,17
0,00

Cena s DPH

v

CZK

808 010,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko