

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA

číslo smlouvy
3041/317

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Obchodní jméno: **Zásobování teplem s.r.o.**

Sídlo: **Sukova 6, 678 01 Blansko**

IČO: **60731800**

DIČ: **CZ60731800**

Bankovní spojení: **GE Money Bank**

č. účtu: **[REDACTED]**
jednající: **Svatopluk Nezval, jednatel**

Rg: **KS Brno oddíl C, vl. 17485**

Odběratel (vlastník):

Obchodní jméno: **ČR - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**

Sídlo: **Moravské nám. 1/1
601 51 Brno**

IČO: **00213730**

DIČ:

Bankovní spojení: **ČNB Brno – město**

č. účtu: **[REDACTED]**
jednající: **Ing. Josef Kamera, ředitel**

Rg:

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat tepelnou energii ze zdroje dodavatele do odběrných míst odběratele (vlastníka), specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy – „Příhlášce k odběru tepla“ a závazek odběratele odebírat tepelnou energii ze zdroje dodavatele do všech vytápěných prostorů napojených na topnou soustavu v době podpisu této smlouvy v odběrných místech a hradit v souladu s touto smlouvou cenu tepla po celou dobu trvání této smlouvy. Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty jednoho vlastníka, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo a ke kterému je zřízena teplovodní přípojka.
- 2.2 Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, ve stanoveném místě předání dodávky. Místo předání je specifikováno přihláškou k odběru tepelné energie – příloha č. 1.
- 2.3 Místo předání pro dodávku tepla odběrateli je v místě kulových uzávěrů na výstupu z instalované domovní stanice do sekundárních rozvodů v zásobovaném objektu. Odběratel souhlasí s umístěním předávací stanice včetně měřidla v odběrném místě.

Zdroj: Kotelna č. 317, Blansko, Smetanova 17
Odběrné místo: Nám. Republiky 1316/1 - Seifertova 6, Blansko

Předmět dodávky: tepelná energie (dále též „teplo“) pro: vytápění a přípravu teplé vody¹³³

Výkon odběrného místa navržený projektem modernizace soustavy CZT Blansko a odsouhlasený a požadovaný odběratelem: 63 kW
Předpokládaný roční odběr odběrného místa odběratele: 485 GJ/rok

Časový průběh odběru tepla je specifikován v příloze č. 2 k této smlouvě.

III. Podmínky dodávek a odběru

- 3.1 Dodávky tepla se řídí platnými českými právními předpisy, tj. k datu podpisu této smlouvy zejména energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energiemi a předpisy je doplňujícími a prováděcími.

- 3.2 Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž parametry jsou: vstupní teplota v předacím místě min. 65°C a max. 105°C (v závislosti na tom je teplota vrácené topné vody od 55°C do 67,5°C). Tyto teploty jsou regulovány v závislosti na venkovní teplotě dle topné křivky, uvedené v příloze č. 4-o jednom listu- této smlouvy. Ekvitermní křivka topné vody bude dodavatelem upravována podle potřeb odběratele. Topná voda obsažená v primárním topném systému je majetkem dodavatele.
- 3.3 Dodavatel umožní odběrateli dopouštění topného systému v jeho odběrných místech za následujících podmínek:
- Dopouštění bude zajištěno vzájemně odsouhlaseným technickým řešením doplňování sekundárního topného systému upravenou topnou vodou ze systému dodavatele.
 - Systém dopouštění může být řešen pouze na ruční ovládání a musí být opatřen měřičem ke zjištění množství odebrané topné vody.
 - Doplňování systému odběratele ze systému dodavatele je možné pouze po předchozím projednání a dohodnutí podmínek s dodavatelem.
 - Odběratel se zavazuje, že v rámci vyúčtování nákladů na vytápění pro svá odběrná místa uhradí i naměřené množství odebrané upravené vody ze systému dodavatele. Cena topné vody bude na vyžádání odběratele dodavatelem doložena a může obsahovat pouze skutečně vynaložené oprávněné náklady dodavatele.
- 3.4 Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely uvedené v předmětu smlouvy výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5 Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy do místa předání a že bez souhlasu nebo splnění podmínek dodavatele nebude provádět žádné zásahy do soustavy dodavatele. Zásahy nebo úpravy soustavy v domě, které mohou ovlivnit technické parametry soustavy dodavatele, s výjimkou technických úprav staveb a všech opatření směřujících k úsporám tepla nebo revitalizaci panelových domů, je odběratel povinen předem písemně oznámit dodavateli.

IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá účinnosti od 25.1.2007.
- 4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Podmínkou pro nabytí účinnosti této smlouvy je projednání, vzájemné odsouhlasení a potvrzení oprávněnými zástupci smluvních stran všech jejích příloh a provedení přepočtu základní ceny a podílu odběratele na základní ceně dle skutečné výše realizované investice. Dvousložková cena je účtována od počátku nového fakturačního období následujícího po kolaudaci soustavy tj. od 1.1.2004.
- 4.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím 2 let od jejího podpisu smluvními stranami. Dodavatel má právo nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané 2-leté lhůty vypovědět smlouvu doporučeným dopisem doručeným dodavateli, avšak pouze z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností dodavatele zaviněným dodavatelem úmyslně nebo hrubou nedbalostí. V případě, že tato výpověď z uvedeného důvodu nebude podána, může odběratel smlouvu vypovědět znovu po uplynutí dalších 5-ti let (celkem 7-mi let) trvání smlouvy doporučeným dopisem doručeným dodavateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím této lhůty, avšak pouze z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností dodavatele zaviněným dodavatelem úmyslně nebo hrubou nedbalostí. V případě, že tato výpověď z uvedeného důvodu nebude podána, končí tato smlouva uplynutím dalších 5-ti let (celkem 12-ti let) jejího trvání. Povinnost prokázání důvodu opravňujícího k výpovědi leží na straně, která podala výpověď.
- 4.4 Dodavatel má právo tuto smlouvu vypovědět před uplynutím 12-ti let jejího trvání pouze z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností odběratele, a to doporučeným dopisem doručeným odběrateli, s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců ode dne doručení výpovědi.
- 4.5 Závažným nebo soustavným porušením povinností, opravňujícím poškozenou stranu k výpovědi této smlouvy dle předchozích ujednání, je:
- a) neoprávněné, dodavatelem zaviněné neplnění dodávek tepla v parametrech dohodnutých v bodu 3.2 této smlouvy, s tolerancí $\pm 10\%$ po dobu delší než 14 dnů nepřetržitě,
 - b) neoprávněné, dodavatelem zaviněné přerušování dodávky tepla po dobu delší než 3 dny nepřetržitě,
 - c) soustavné neoprávněné, dodavatelem zaviněné přerušování dodávky tepla, za které se považuje přerušování přesahující celkem 3 dny v průběhu 2 měsíců po sobě jdoucích,
 - d) neoprávněné, dodavatelem zaviněné trvalé zastavení dodávky tepla trvajících déle než 14 dní nepřetržitě bez prokazatelného oznámení a předchozího projednání s odběratelem a jeho výslovným souhlasem s ním,
 - e) prodloužení s úhradou platby, k níž je dodavatel nebo odběratel povinen dle této smlouvy po dobu delší než 14 dní od data splatnosti, nedohodnou-li se obě strany jinak,

- f) odmítnutí předání či nepředání kalkulace na vyžádání odběratele,
 - g) odmítnutí předání či nepředání vyúčtování ceny tepla v souladu s ujednáními této smlouvy,
 - h) odepření přístupu pracovníka dodavatele k měřicímu či regulačnímu zařízení nebo k jiným částem topné soustavy dodavatele, umístěné v objektu odběratele (odběrném místě),
 - i) odebírání topné vody ze systému dodavatele k jiným účelům nebo jiným způsobem než je sjednán v této smlouvě a doplňování topné vody do systému odběratele bez, v dostatečném časovém předstihu učiněného, předchozího oznámení dodavateli a bez jeho předchozího souhlasu,
 - j) úmyslné nedodržení podmínek cenové regulace tepla podle obecně závazných právních předpisů, přinášející dodavateli bezdůvodné obohacení přesahující 10% ceny tepelné energie v kalendářním roce,
 - k) nedodržení podmínek dohody o doplňování vody do systému odběratele dle bodu 3.3 této smlouvy,
- 4.6 V případě, že se některá ze smluvních stran dopustí některého ze závažných či soustavných porušení smluvní povinnosti dle výčtu obsaženého v bodu 4.5 tohoto článku, je druhá smluvní strana povinna ji na toto porušení písemně upozornit a poskytnout jí přiměřenou lhůtu k nápravě protiprávního stavu s upozorněním na možnost výpovědi. Pokud není protiprávní stav odstraněn přes toto písemné upozornění, je smluvní strana, která se nedopustila porušení smluvní povinnosti, oprávněna tuto smlouvu ve shora uvedených lhůtách vypovědět.
- 4.7 Smlouvu je možno ukončit též písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.

V. Výše a konstrukce ceny tepla

5.1 Cena tepla je určována v souladu s platnými právními předpisy a je věcně usměrňovanou cenou.

5.2 Cena tepla se skládá ze dvou složek:

A. Základní cena (ZC)

Základní cena obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem soustavy centrálního zásobování teplem k zajištění požadovaného příkonu. Jedná se zejména o opravy a údržbu této soustavy, osobní náklady, výrobní a správní režii a náklady spojené s investicí na rekonstrukci a modernizaci soustavy centrálního zásobování teplem (pronájem).

Základní cena je stanovena v souhrnu pro všechny odběratele podle projektovaných parametrů v celkové výši:

ZC = 20 150 312 Kč/rok

Z této souhrnné základní ceny je v kupní smlouvě určena základní cena připadající na odběratele a to v poměru podle jím stanoveného příkonu. Tato základní cena je minimální cenou, kterou je odběratel povinen v příslušném roce dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla. vedle toho bude odběratel hradit pracovní cenu dle skutečně odebraného tepla. Základní cena v souhrnu pro všechny odběratele bude vždy přehodnocena v návaznosti na připojení nových odběratelů.

	Hodnota investice	93 070 669 Kč
ZC	Základní cena	20 150 312 Kč/rok
PS	Příkon soustavy	15 096 kW
PO	Příkon odsouhlasený odběratelem	63 kW
ZCO	Základní cena připadající na odběratele = $(ZC : PS) \times PO$	
	ZCO =	84 093 Kč / rok
ZCJ	cena na jednotku výkonu = $ZC : PS$	
	ZCJ =	1 334, 81 Kč / rok

B. Pracovní cena (PC)

Pracovní cena je určena na základě ceny spotřebovaného množství paliva, elektrické energie, poplatků za emise, doplňovací vody potřebné pro dodávku tepelné energie (bez spotřeby elektrické energie v předávacích stanicích). Podle aktuálně platných cen médií je záloha na pracovní cenu v předávacím místě ke dni podpisu smlouvy stanovena ve výši:

PC = 268,17 Kč/GJ (odebraný)

Pracovní cena bude vždy aktualizována podle skutečné ceny spotřebovaných médií a výše poplatků za emise.

- 5.3 Ceny za teplo a ceny výchozích parametrů jsou uvedeny bez DPH. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.
- 5.4 Pracovní a základní cena může být upravována dodavatelem v průběhu trvání smlouvy pouze na základě změn cenotvorných výměrů (viz. 5.1), změny cen vstupních energetických médií nebo ekonomicky oprávněných nákladů.

A) základní cena může být měněna dle následujícího regulačního vzorce :

$$ZC_n = ZC_o * (0,3 + 0,7 * Id_n/Id_o)$$

kde: ZC_n nová základní cena platná v aktuálním okamžiku n
 ZC_o výchozí základní cena platná k okamžiku podpisu smlouvy
 Id_n inflační index platný k aktuálnímu okamžiku n – stanovený ČSÚ
 Id_o inflační index platný k okamžiku podpisu smlouvy – stanovený ČSÚ

B) pracovní cena bude vždy určena na základě skutečných nákladů dle odst. 5.2 A. Zálohy na PC mohou být upraveny dle následujícího regulačního vzorce :

$$PC_n = PC_o (0,95x G_n/G_o + 0,05 x E_n / E_o)$$

kde: PC_n nová pracovní cena platná k aktuálnímu okamžiku n
 PC_o výchozí pracovní cena platná k okamžiku podpisu smlouvy
 G_n cena plynu platná k aktuálnímu okamžiku n
 G_o cena plynu platná k okamžiku podpisu smlouvy
 E_n nová nákupní cena el. proudu platná k aktuálnímu okamžiku n
 E_o nákupní cena el. proudu platná k okamžiku podpisu smlouvy

Dodavatel se zavazuje změnu ceny tepelné energie odběrateli písemně zdůvodnit v rámci vyúčtování roční dodávky tepla.

VI. Platby za teplo a stanovení výše záloh

- 6.1 Pracovní cenu bude odběratel hradit podle skutečně odebraného ročního množství tepla.
- 6.2 Základní cenu bude odběratel povinen v příslušném kalendářním roce dodavateli hradit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.

Způsob stanovení měsíční zálohové platby:

1)	PC	268,17 x GJ	485	130 062,45 Kč
2)	ZC			84 093,11 Kč
		Roční zálohová platba celkem		214 155,56 Kč

Měsíční zálohová platba bude stanovena jako 1/12 roční základní ceny a procentní podíl z předpokládané roční pracovní ceny, určený dle časového průběhu odběru tepla dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Měsíční zálohová platba je pro první rok trvání této smlouvy stanovena na základě splátkového kalendáře, dohodnutého oběma stranami v příloze č. 5 (o jedné straně) smlouvy.

Nejpozději do 15.12. kalendářního roku si smluvní strany na základě změn vstupů dohodnou nové zálohové platby a odsouhlasí splátkový kalendář záloh na následující kalendářní rok. Do doby dosažení dohody o novém splátkovém kalendáři se výše záloh řídí dosavadním splátkovým kalendářem.

Všechny ceny jsou bez DPH (DPH v době uzavření smlouvy 5%).

- 6.3. Dodavatel se zavazuje provádět přepočít podílů odběratele na základní ceně vždy, když dojde k připojení nového odběrního místa.
- 6.4. Dodavatel se zavazuje vždy po uplynutí 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy provádět přepočít podílů odběratelů na základní ceně v případě, že o to některý z odběratelů v tomto období požádá. Podkladem pro takovou žádost odběratele může být pouze změna stavebně technických vlastností, majících vliv na stanovení tepelného příkonu jeho odběrního místa (na př. zateplení objektu, přístavba, nástavba, vestavba, částečné pokrytí spotřeby energie z obnovitelného zdroje a podobně).
- 6.5. Ustanovení odst. 6.3. a 6.4. tohoto článku se nevztahují na případ, kdy dojde k odpojení jiného odběrního místa ze systému dodavatele.
- 6.6. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje přistoupit na zvýšení jeho podílu na základní ceně v případě, že k němu dojde změnou příkonů u jiných odběratelů v souladu s bodem 6.4 této smlouvy. V případě, že toto neoprávněně odmítne, má dodavatel právo toto zvýšení provést jednostranně sám a po odběrateli takto upravený zvýšený podíl na základní ceně uplatňovat a požadovat.

VII. Fakturace

- 7.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok..
- 7.2 Zálohy ve výši vypočtené podle čl. VI. této smlouvy se platí měsíčně dle splátkového kalendáře, který je součástí přílohy č. 5 této smlouvy. Po ukončení každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování za dodávky tepla podle jeho skutečného množství a skutečné pracovní ceny. Zálohy za období ode dne účinnosti této smlouvy do 30.4.2007 je odběratel povinen zaplatit na účet dodavatele do 13.5.2007.
- 7.3 Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla odeslána z účtu odběratele.
Jako variabilní symbol bude odběratel uvádět IČ - 00213730.
- 7.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v souladu s článkem V. této smlouvy. Změna výše záloh bude uvedena v novém splátkovém kalendáři.
- 7.5 V případě, že odběratel neuhradí zálohu dle splátkového kalendáře či fakturu dodavatele ve splatnosti a po písemné výzvě dodavatele, bude penalizován dle bodu 7.7.
- 7.6 Do 31. ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla. Na celkovou výši odebraného a naměřeného tepla vystaví fakturu (dobropis), jejíž přílohou bude vyúčtování dodávek tepla podle jednotlivých odběrných míst, s odečtením zaplacených záloh. Nedoplatek nebo přeplatek je splatný do 28-ti dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Dodavatel doloží odběrateli kalkulaci ceny věcně usměrňované ceny tepla na příslušný rok, odpovídající obecně závazným právním předpisům.
- 7.7 Při prodlení úhrady zálohy dle splátkového kalendáře nebo faktury dodavatele je odběratel povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Stejný úrok z prodlení platí i pro dodavatele v případě vyrovnání dobropisu.

VIII. Ostatní podmínky

- 8.1 Dodávka je splněna předáním tepla ve stanovené kvalitě v předávacím místě specifikovaném v bodu 2.3 této smlouvy. O dodávkách tepla bude dodavatel měsíčně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli současně s konečným vyúčtováním (daňovým dokladem).
- 8.2 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla ze zákonných důvodů a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8.3 Dohoda o umístění měřidla, o způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a přípravu TUV a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě.

IX. Všeobecná ujednání


- 9.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen v případě provádění jakýchkoliv zásahů, prací a úprav na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele, postupovat v souladu s ujednáním v čl. 3.5 této smlouvy.

- 9.2 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli délku a termín provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitost odběratele, alespoň 15 dní předem.
- 9.3 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se obě smluvní strany písemně na odpovídající změně této smlouvy nebo její části tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 9.4 Odběratel souhlasí s tím, aby dodavatel v případě zřetele hodného důvodu za účelem zajištění kontinuálních dodávek tepelné energie, převedl práva a povinnosti z této smlouvy na vlastníka technologie, využívané pro dodávky tepelné energie dle této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu, a to řádně periodicky očíslovanými dodatky k této smlouvě.
- 9.7 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení dodavatel a odběratel.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Přihláška k odběru tepla ze zdrojů provozovaných firmou Zásobování teplem s.r.o.
- Příloha č. 2 – Časový průběh odběru tepla
- Příloha č. 3 – Dohoda o umístění měřiče, způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením
- Příloha č. 4 – Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě
- Příloha č. 5 - Dohoda o ceně a splátkový kalendář

V Blansku, dne: 25.1.2007

 **Zásobování teplem s.r.o.**
Sukova 6. Blansko 67801

.....
dodavatel

Katastrální úřad -1-
pro Jihomoravský kraj

.....
odběratel

Příloha č. 1

Příhláška k odběru tepla ze zdrojů provozovaných firmou Zásobování teplem s.r.o.

Číslo Smlouvy	Číslo Zdroje	Evidenční Č.měřidla	Odběrní místo
3041/317	317		Nám. Republiky – Seifertova 6

1. Odběratel:

Název/jméno: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo: Moravské nám. 1/1, 601 51 Brno

Zastoupení: Ing. Josef Kamera, ředitel

IČO: 002 13 730

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zdroj tepla:

Adresa zdroje: **Kotelna č. 317, Smetanova 17**
Platnost smlouvy: od 25.1.2007

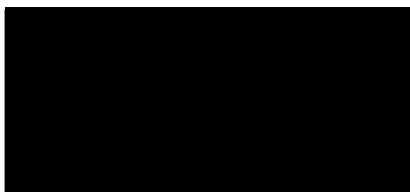
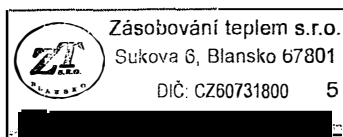
3. Odběrní místo:

Adresa objektů : Nám. Republiky 1316/1 – Seifertova 6, Blansko
Účel odběru tepla: teplo pro vytápění a ohřev TUV

4. Teplo pro otop a ohřev TUV:

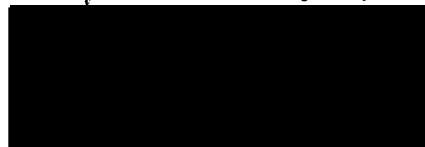
4.1 celkový přípojný příkon: 63 kW
předpoklad spotřeby tepla za rok: 485 GJ

V Blansku, dne: 25.1.2007



dodavatel

**Katastrální úřad -1-
pro Jihomoravský kraj**



odběratel

Příloha č. 2

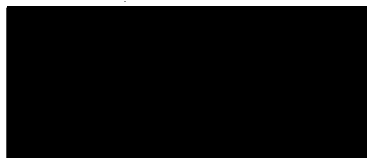
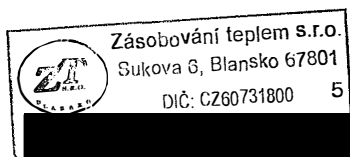
Časový průběh odběru tepla

1. Odběrový diagram se sjednává na odběrné místo: **Nám. Republiky 1316/1 – Seifertova 6, Blansko**
2. Sjednané roční množství tepelné energie je uvedeno v čl. 2.3 smlouvy a je rozděleno takto:

	ÚT + TUV
Leden	14,8%
Únor	12,7%
Březen	11,8%
Duben	8,7%
Květen	4,6%
Červen	3,3%
Červenec	3,4%
Srpen	3,4%
Září	3,9%
Říjen	8,2%
Listopad	11,6%
Prosinec	13,6%

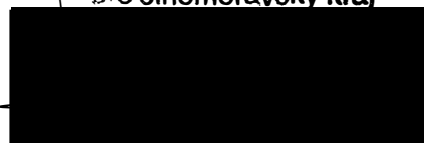
3. Změna hodnot odběrového diagramu:
Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

V Blansku, dne: 25.1.2007



.....
dodavatel

**Katastrální úřad -1-
pro Jihomoravský kraj**



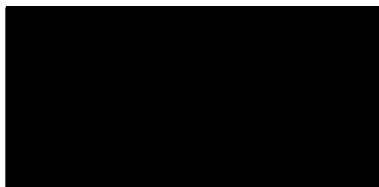
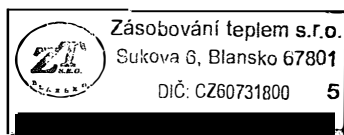
.....
odběratel

Příloha č. 3

Dohoda o umístění měřiče, způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením.

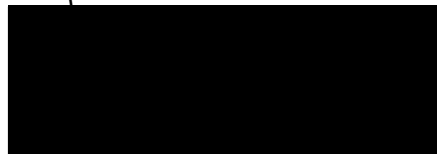
1. Odběratel souhlasí s umístěním měřicího zařízení v prostoru připojovacího uzlu (vstupu primárních rozvodů tepla) do jeho objektu (odběrního místa) v místnosti bývalé kotelny a to v prostoru před výměníkem tlakového oddělení primárních a sekundárních rozvodů tepla.
2. Dodavatel účtuje odběrateli podle údajů fakturačního měřicího zařízení, které je dodavatel povinen na svůj náklad osadit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Dodavatel má právo provádět odečty měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele. Odběratel má právo instalovat za měřicího zařízení dodavatele své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvláště označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto zařízení dodavatel nekontroluje a neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení, nebo porušení plomba a veškeré závady neprodleně oznámit dodavateli.
5. Odběratel má právo v případě pochybností o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Ten je povinen do 5-ti dnů od obdržení žádosti měřicího zařízení demontovat a zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě strany závazné.
6. Je-li na měřicím zařízení demontovaném dle odst. 4, zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla a to od doby prokazatelného zjištění závady měřiče. V opačném případě hradí náklady na výměnu a přezkoušení odběratel.
7. Nelze-li přesně stanovit spotřebu tepla po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepla stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele
 - b) dle spotřeby odběrného místa za srovnatelné období
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného místa za srovnatelné období
 - d) jiným vzájemně dohodnutým způsobem
8. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle této přílohy.
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet pro fakturaci, má dodavatel právo účtovat spotřebu tepla stanovenou dle bodu 7b) nebo 7c).

V Blansku, dne: 25.1.2007



dodavatel

Katastrální úřad -1-
pro Jihomoravský kraj



odběratel

Příloha č 4

Ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 3041/317

Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě

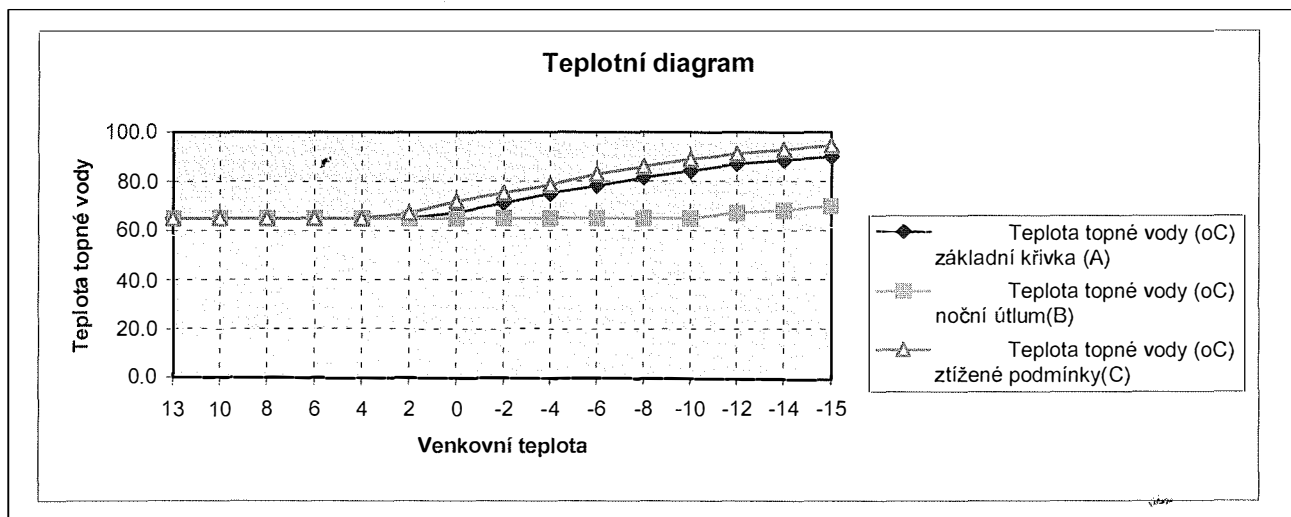
Sjednané hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle vyhlášky ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 372/2001 Sb.

Platí pro lokalitu: Blansko

Oblastní výpočtová teplota: -15 C

Přirážka za ztížené provozní podmínky: ANO

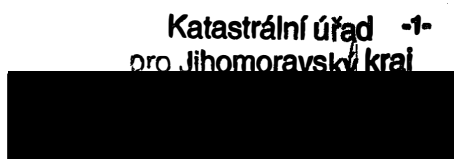
Venkovní teplota (°C)	Teplota topné vody (°C)		ztížené podmínky(C)
	základní křivka (A)	noční útlum(B)	
13	65.0	65.0	65.0
10	65.0	65.0	65.0
8	65.0	65.0	65.0
6	65.0	65.0	65.0
4	65.0	65.0	65.0
2	65.0	65.0	67.0
0	67.2	65.0	71.8
-2	71.0	65.0	75.2
-4	75.0	65.0	78.4
-6	78.0	65.0	82.8
-8	81.4	65.0	86.0
-10	84.2	65.0	89.0
-12	87.0	67.2	91.2
-14	88.6	68.2	92.8
-15	90.0	70.0	94.5



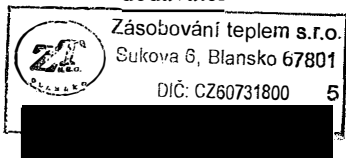
Tlak systému: 0,2 – 0,35 MPa

Objemový průtok systému: 40m³/h

V Blansku, dne 25.1.2007



dodavatel



odběratele

**Dohoda o ceně tepla a splátkový kalendář ke kupní smlouvě č.
3015/317
platná od 25.1.2007**

1 Cena za dodávku tepla je stanovena jako cena smluvní v souladu se zákonem o cenách č. 526/1960 Sb. v platném znění, souvisejícími předpisy a opatřeními a ustanoveními kupní smlouvy č. 3015/317 jako dvousložková

2 Základní složka ceny (ZC)
Roční podíl odběratele na základní složce ceny: **84 093.11 Kč bez DPH**
Roční podíl odběratele na základní složce ceny: **88 297.77 Kč vč. DPH**

3 Pracovní složka ceny: (PC)
Na základě výše vstupních cen medií platných k 1.1.2007 je pracovní složka ceny za 1 GJ stanovena zálohově částkou:
268.17 Kč bez DPH
281.58 Kč vč. DPH

Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok. Zálohová pracovní složka ceny může být v průběhu zúčtovacího období upravována na základě změn vstupních cen medií. Při změně zálohové pracovní složky ceny vypracuje dodavatel tepla novou dohodu o ceně tepla, která musí být odběratelem znovu odsouhlasena.

4 Zálohové platby na rok 2007 a jejich splatnost jsou stanoveny splátkovým kalendářem. (viz další strana).
Na veškeré platby a způsob jejich zúčtování se vztahují ustanovení smlouvy číslo 3015/317 oddíl VII. Fakturace.

**Splátkový kalendář na rok 2007 platný od 25.1.2007 ke kupní smlouvě č.
3041/317**

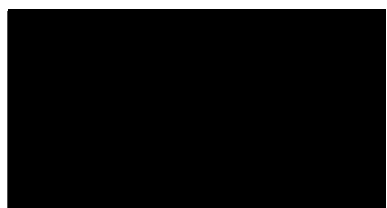
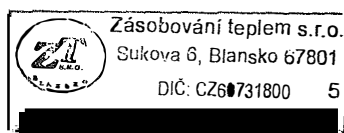
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
IČO: 002 13 730

Sjednaný roční odběr tepla:
Základní složka ceny vč. DPH/rok:
Pracovní složka ceny:

476 GJ
82 599 Kč
281.58 Kč

měsíc	podíl měsíční plateb v %	splatnost	měsíční zálohová platba celkem	základní složka ceny v Kč	pracovní složka ceny v Kč
leden	3,3	13.5.2007	6 225	1 661	4 564
únor	12,7	13.5.2007	24 702	7 358	17 344
březen	11,8	13.5.2007	23 473	7 358	16 115
duben	8,7	13.5.2007	19 239	7 358	11 881
květen	4,6	13.5.2007	13 640	7 358	6 282
červen	3,3	13.6.2007	11 865	7 358	4 507
červenec	3,4	13.7.2007	12 001	7 358	4 643
srpen	3,4	13.8.2007	12 001	7 358	4 643
září	3,9	13.9.2007	12 684	7 358	5 326
říjen	8,2	13.10.2007	18 556	7 358	11 198
listopad	11,6	13.11.2007	23 200	7 358	15 842
prosinec	13,6	13.12.2007	25 931	7 358	18 573
	88,5		203 517	82 599	120 918

V Blansku, dne: 25.1.2007



dodavatel

Katastrální úřad -1-
pro Jihomora



odběratel

Katastrální úřad Brno-město

č.j.: **4381/07**

Rozhodnutí o veřejném účelji (příslušná kontrola)

Příkazce operace

Jméno a příjmení	Os. číslo	Datum	Podpisové zařízení
<i>Ing. Josef Komera</i>	<i>203</i>	<i>2.5.2007</i>	[Redacted]


Správce rozpočtu

Jméno a příjmení	Os. číslo	Datum	Podpisové zařízení
[Redacted]	<i>405</i>	<i>2.5.2007</i>	[Redacted]

Hlavní účetní

Jméno a příjmení	Os. číslo	Datum	Podpisové zařízení

Organizační jednotka (útvar)		Položka rozpočtové skladby
--------------------------------------	--	-----------------------------------



Zásobování teplem s.r.o.
Sukova 6, Blansko 67801
IČ: CZ60731800 5