

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Vyškov
se sídlem:	Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupený:	██████████, starostou
IČ:	002 92 427
DIČ:	CZ00292427
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	██████████
osoba oprávněná jednat	
ve věcech smluvních:	██████████ starosta
ve věcech technických:	██████████ vedoucí OÚPR

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	knesl kynčl architekti s.r.o.
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10048	
se sídlem:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
zastoupený:	doc. ██████████ jednatelem
IČ:	47912481
DIČ:	CZ47912481
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	██████████
osoba oprávněná jednat	
ve věcech smluvních:	██████████, jednatel
ve věcech technických:	██████████, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše **10.000.000,- Kč**.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem této smlouvy je vypracování a dodání dokumentace s názvem: **„Analytické podklady pro přípravu územního plánu“** (dále také jen „dílo“).
3. Nedílnou součástí díla je:
Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů jako podkladu pro zpracování Územního plánu Vyškova včetně účasti zhotovitele na všech nezbytných projednáních souvisejících s realizací díla.
Doplňující průzkumy a rozborů zahrnují:
 - Analýzu podkladů, případné zapojení dalších profesí a konzultace s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem územního plánu.
 - Zpracování výkresů hodnot, limitů, záměrů, problémů a z toho vyplývající SWOT analýzu.
4. Podkladem pro vypracování díla je:
 - Digitální katastrální mapa (polohopis včetně parcelních čísel, včetně dat ve formátu *.vfk);
 - Stávající zpracovaná územně plánovací dokumentace a další již zpracované dílčí projekty týkající se řešeného území a problematiky;
 - Záměry občanů i samosprávy, pokud jsou k dispozici;
 - Zpracované Územně analytické podklady pro příslušné ORP týkající se předmětné obce včetně všech návazností.

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla výše uvedené podklady.
5. Dílo bude vypracováno při dodržení a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Dílo bude předem předloženo, projednáno a odsouhlaseno objednatelem. Za tímto účelem budou zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
7. Dílo bude vyhotoveno v jednom tištěném a jednom digitálním vyhotovení na CD/DVD. Doplňující průzkumy a rozborů (viz. odst. 3 tohoto článku) budou vyhotoveny v jednom tištěném a v jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD. Podrobněji je popsáno v odst. 3 tohoto článku.
8. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.**

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání dokončeného díla: do 30. 11. 2023.
2. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo před termínem předání i po jednotlivých částech.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH **413.000,- Kč**

DPH 21% **86.730,- Kč**

Cena včetně DPH **499.730,- Kč**

(slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc sedm set třicet korun českých)

Cena je odvozena podle Honorářového řádu ČKA, respektive podle patřičné výkonové fáze.

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 8. 3. 2023 obsažené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná dále jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
7. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě ceny díla nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
9. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií protokolu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná (v případě, že bude dílo předáno po částech, bude faktura doplněna kopií všech předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami).
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednájí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky vč. DPH po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 5 let od okamžiku předání a převzetí díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b) Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d) Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Odpovědné zadávání

1. Při respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací objednatel požaduje, aby zhotovitel:
 - přihlížel k zásadám udržitelného rozvoje, tj. aby navržená opatření neměla negativní vliv na životní prostředí,
 - přihlížel k možnému využití obnovitelných zdrojů, a
 - plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých podzhotovitelů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla podílel v rámci své odborné studijní praxe alespoň jeden student některého z následujících oborů (alespoň jednoho z nich): architektura, urbanismus, územní plánování, sociální geografie, a to v rozsahu alespoň 160 hodin. Splnění této podmínky zhotovitel doloží objednateli písemným potvrzením příslušné školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu plnění díla podle této smlouvy provádět kontrolu plnění podmínky odborné praxe studenta. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomuto účelu objednateli potřebnou součinnost. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za porušení uvedené povinnosti.

XII. Závěrečná ustanovení

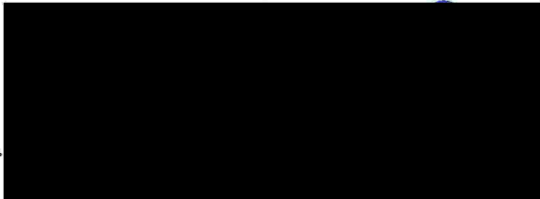
1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetím nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

8. Uzavření této smlouvy schválila dne 5. 4. 2023 Rada města Vyškova na svém 11. zasedání usnesením č. 11.RM/593-04.

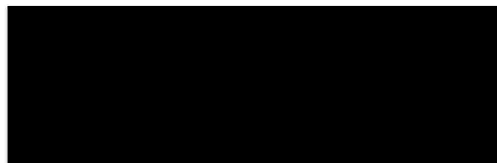
Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 3. 2023

Ve Vyškově dne: 24. 04. 2023

V Brně dne: 20. 4. 2023

.....


starosta

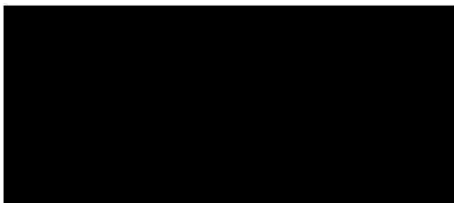


jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY „Analytické podklady pro přípravu územního plánu“

Identifikační údaje uchazeče	
Název	knesl kynčl architekti s.r.o.
Sídlo	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	KS Brno, oddíl C, vložka 10048
IČO	47912481
DIČ	CZ47912481
Údaj o tom, zda je účastník plátcem DPH	plátcem DPH
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	
Osoba oprávněná jednat za účastníka (včetně její funkce)	jednatel Ph.D., jednatel
Telefon	
E-mail pro komunikaci se zadavatelem	info@knesl-kyncl.com
ID datové schránky	e37f2th

V Brně dne 8. března 2023


jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

	Částka bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celková částka v Kč
Cena díla	413.000,-	86.730,-	499.730,-

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Je stanovena jako celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky, zahrnuje všechny náklady potřebné k řádné realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících (poplatků, vedlejších nákladů ovlivněných např. kurzovními vlivy, obecným vývojem cen, zvýšenými náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

V Brně dne 8. března 2023

ještě