

-8-
Dodatek č. 1999/165/8
ke smlouvě č. 1999/165



MUORP00267Q9

DODATEK č. 8

ivě č. 1999/13/0002/DOD/165 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 76,
Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 8. 4. 1999

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
Pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Lékárna u nemocnice spol.s r.o.
zapsána u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4278
Zastoupena : Ing. Daliou Sliwkovou
Sídlo : [redacted]
IČO: 47679506
DIČ: CZ47679506
Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Orlová, č.ú. [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s § 16, odst. 16.1. na změně smlouvy č. 1999/13/0002/DOD/165 o nájmu nebytových prostorů ze dne 8. 4. 1999.

Rada města Orlová dne 9. 5. 2012, usnesením pod č.j. 916/27, schválila prodloužení této smlouvy o nájmu, a to na dobu určitou 10 let, tj. do 31. 5. 2022 za cenu nájmu ve výši 292,52 Kč/m²/rok + každoroční navýšení o míru inflace.

I.

Tímto dodatkem se ruší v § 11 odst. 11.3. a nahrazuje se takto :

11. 3. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 245,36 m ² x 292,52 Kč (zaokrouhleno)	Kč	71.772,-
b) dodávka tepla	Kč	36.000,-
c) vodné a stočné	Kč	1.800,-
d) el. energie	Kč	18.000,-
e) vývoz fekálií (paušál)	Kč	3.600,-

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.981,-
b) dodávka tepla	Kč	3.000,-
c) vodné a stočné	Kč	150,-
d) el. energie	Kč	1.500,-
e) vývoz fekálií (paušál)	Kč	300,-

Celková měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál za poskytované služby s účinností od 1. 6. 2012 činí 10.931,- Kč.

Měsíční úhrada za vývoz fekálií ve výši 300,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů dle § 12, odst. 12.11. smlouvy o nájmu.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Tímto dodatkem se § 11 doplňuje o odst. 11.8. takto :

Nájemce se zavazuje každoročně platit navýšení čistého nájmu v průměru odpovídajícím výši inflace zveřejněné příslušným státním orgánem na základě písemného sdělení koeficientu inflace. Pronajímatel písemně sdělí navýšení úhrady za nájemné dle výměry nebytového prostoru nejpozději 30 dnů před 1. 7. každého roku.

III.

Tímto dodatkem se ruší v § 13 odst. 13.1. a nahrazuje se takto :

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2022.

IV.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

V.

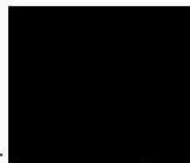
Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 6. 2012.

VI.

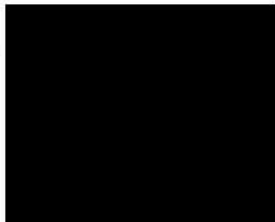
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Orlové dne: 23. 05. 2012

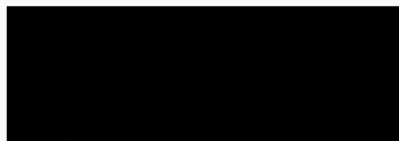
Pronajímatel:



Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru



Nájemce:



Ing. Dalia Sliwková