

ZMĚNOVÝ LIST - Rybárna

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004660	číslo ZL:
smlouva:	BU 200/2021	ZL1, ZL2, ZL3, ZL4
objednatel:	Botanický Ústav AV ČR, v.v.i., Zámek 1, Průhonice 252 43	
zhotovitel:	Environmental Building a.s., Říčanská 1799, Voděrádky 251 01	
název ZL: Změnový list Rybárna		
dotčené st. objekty:	Rybárna, p.č. 37, 38	Souhlas KUSK Rozhodnutí ze dne 15.2.2023 pod č.j. 024391/2023/KUSK

předmět změny (technický popis, původní, nové řešení):

Změna spočívá v kompletní demolici a odstranění stavby pro její špatný technický stav, který neumožňuje provedení stavebních prací v původním rozsahu - heverování konstrukcí vč. dozdění. Pro pokročilý stav destrukce jednotlivých částí nebyl tento navržený proces z bezpečností hlediska doporučen pracovníkem BOZP. Revizí projektové dokumentace bylo navrženo a odsouhlaseno provedení kompletního stržení zděné části Rybárny a šetného rozebrání dřevěné části a jeho uložení pro další zpracování. Následně na základě tohoto ZL dojde k novému zbudování základů pro stavbu budoucího objektu vč. dozdění.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Změna je nutná pro samotnou dokončitelnost celé stavby. Bez předložené změny by nebylo možné realizovat jakékoliv práce z bezpečnostního hlediska.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Před započítím prací nebylo možné zjistit, v jakém stavu se nachází základy stavby, pokud by takové v místě vůbec byly či stav dřevěných konstrukcí, které byly zakryty střešním pláštěm. V průběhu počátečních prací při rozebírání stavby a demontáži bylo zjištěno závažné narušení jednotlivých konstrukcí, které si vyžádalo výše zmíněné opatření kompletní demolice a následně nové vyždění. Tento stav nebylo možné před započítím prací předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Samostatné zbudování nových základů mimo realizaci díla není možné.

zařazení změny dle ZZVZ:

§ 222, odst 4, 6 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	1 047 014,12	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	4 077 563,12	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 124 577,24	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vliv na termín dokončení: není			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD: Souhlasí

vyjádření TDI: Souhlasí

vyjádření objednatele:

Se změnou souhlasí.

vyjádření orgánů památkové péče:

Souhlasí

další vyjádření:

nejsou

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Rekapitulace ZL, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4
příloha č.2	

za zhotovitele:	
Ing. Kateřina Suchánková	Datum 03.04.2023
za AD:	
Ing. Dana Maxová	Datum 03.04.2023
za TDI:	
Ing. Jiří Plichta	Datum 03.04.2023
za objednatele:	
František Kříž	Datum 03.04.2023