



S00GP007JA4V

202300159

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu: 1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec, Mgr. Jiří Křenek

Zhotovitel: **SATES ČECHY s.r.o.**
Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč
Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
IČO: 25172654
DIČ: CZ25172654
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2161182/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických: Bc. Martin Šimek, technický ředitel

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Úprava opěrné zdi rybníka Roštejn“

2. Akce řeší úpravu kamenné zdi u pláže rybníka Roštejn. Konkrétně dojde k doplnění kamenné nadezdívky na stávající kamennou opěrnou zeď. Součástí bude rovněž umístění ŽB vyztužujícího věnce. Rozsah nabídky je dán zadávací dokumentací zakázky ze dne 20. 3. 2023 a nabídkou zhotovitele ze dne 27. 3. 2023

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 15.5.2023.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	450 786,40 Kč
DPH:	94 665,14 Kč
Cena celkem vč. DPH:	545 451,54 Kč

(slovy pětsetčtyřicetpěttisícčtyřístapadesátjednakorunpadesátčtyřihaléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči dne 29.3.2023

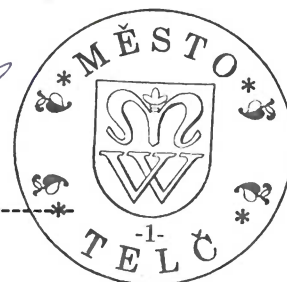


SATES 17
čechy

SATES ČECHY, s. r. o.
Radkova 252, 588 56 Telč
IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654

Zhotovitel

V Telči dne 3.4.2023



Objednatel

SEKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Město Telč - Roštejnský rybník**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			450 786,40
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 450 786,40 0,00	Výše daně 94 665,14 0,00
Cena s DPH	v	CZK	545 451,54

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: **29.3.2023** Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____



17

SATES ČECHY, s. r. o.
Radkovská 252, 588 56 Telč
IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Město Telč - Roštejnský rybník

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		450 786,40	545 451,54
	Opěrná zeď	450 786,40	545 451,54

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Roštejský rybník

Objekt:

Opěrná zeď

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

450 786,40

DPH základní snížená	Základ daně 450 786,40 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 94 665,14 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

545 451,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Roštejnský rybník

Objekt:

Opěrná zeď

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

450 786,40

HSV - Práce a dodávky HSV

450 786,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

361 350,00

4 - Vodorovné konstrukce

35 727,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 183,00

997 - Přesun sutě

10 526,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Roštejský rybník

Objekt:

Opěrná zeď

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							450 786,40
D		HSV	Práce a dodávky HSV				450 786,40
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				361 350,00
1	K	311213213	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm	m3	18,250	19 800,00	361 350,00
	PP		Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybraného na maltu z pravidelných kamenů (na vazbu) objemu 1 kusu kamene do 0,02 m3. šířka spár přes 10 do 20 mm				
	VV		73*0,5*0,5		18,250		
D		4	Vodorovné konstrukce				35 727,30
2	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,477	74 900,00	35 727,30
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500				
	VV		365*0,00023		0,084		
	VV		312*0,00089		0,278		
	VV		73*0,00158		0,115		
	VV		Součet		0,477		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 183,00
3	K	960111221	Bourání vodních staveb z dílců prefabrikovaných betonových a železobetonových	m3	4,563	7 000,00	31 941,00
	PP		Bourání konstrukcí vodních staveb z hladiny, s naložením vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 20 m z dílců prefabrikovaných betonových a železobetonových				
	VV		73*0,25*0,25		4,563		
	VV		Součet		4,563		
4	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	73,000	154,00	11 242,00
	PP		Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm				
	VV		73*2*0,5		73,000		
D		997	Přesun sutě				10 526,10
5	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	10,951	122,00	1 336,02
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				
	VV		4,563*2,4		10,951		
6	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	175,216	13,70	2 400,46
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		10,951*16		175,216		
7	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,951	130,00	1 423,63
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,951	490,00	5 365,99
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				