



SMLOUVA O DÍLO č. 01/2016

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Šmahova 364/110, 627 00 Brno
IČ: 002 26 467

DIČ: CZ00226467
zastupitel: Ing. Janina Šedivá, ředitelka školy
pověřená osoba: Pavel Novotný
kontaktní osoba: ...
I. číslo: ...

(dále jen Objednatel)

Termomont s.r.o.

se sídlem: Václavské nám. 823/33, 110 00 Praha 4

zastupitel: Ing. Stanislav Čermák, ředitel společnosti
IČ: 455 388 75
DIČ: CZ45538875
kontaktní osoba: Ing. Stanislav Čermák
kontaktní osoba: KB s.r.o., Litomyšl
I. číslo: 3260378170100

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v zadávacích a projektových dokumentech, a to ve smluvně dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu dílo převzít a Zhotoviteli řádně a včas uhradit cenu díla, a to průběžně způsobem dle této Smlouvy o dílo.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Výměna kotelny – budova Šmahova“, Šmahova 364/110, Brno (dále jen „stavba“) specifikované zejména v projektové dokumentaci zpracované firmou **Teplárny Brno**,



a.s. Okružní 25, 638 00 Brno a v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

- 1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel dodá tuto část díla v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zároveň dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 1.5. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.
- 1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle závazných ČSN (případně jiných závazných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,



- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou a stavební činností do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - Mimo všechny výše uvedené činnosti patří do dodávky stavby také veškeré další práce a činnosti, které vyplývají z jakékoliv části předané Projektové dokumentace a které jsou potřebné pro řádné dokončení díla a zajištění jeho plné funkce stanovené touto Smlouvou.
- 1.7. Součástí předmětu díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a na CD-ROM, není-li dále stanoveno jinak. Při jejím zpracování bude Zhotovitel postupovat podle těchto pravidel:
- 1.7.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu Zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 1.7.2. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem, datem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat důvod změny, projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 1.7.3. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - 1.7.4. Dále bude součástí dokumentace Skutečná technická zpráva s popisem a základními parametry kotelny, Výkres Schéma nové plynové kotelny dle skutečného provedení, Výkres půdorys a nezbytné řezy technologie kotelny dle skutečného provedení, Technická dokumentace jednotlivých hlavních komponentů kotelny, Detailní výkres rozdělovače a sběrače systému UT, Certifikát dodavatele realizace rekonstrukce plynové kotelny s platností práva provádět tyto práce, Pasporty hlavních částí, Technická dokumentace všech provedených zkoušek, Výchozí revizní správa.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.

2. Lhůta a místo plnění

- 2.1 Provádění Díla bude zahájeno po předání staveniště. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván Objednatelem nejméně 2 (slovy: dva) dny předem. Skutečným termínem zahájení provádění díla se rozumí první den po písemném převzetí staveniště Zhotovitelem nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na



své straně staveniště na výzvu Objednatele včas nepřevzme. Od tohoto data je ujednán (určen) termín provedení Díla.

- 2.2 Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou končí řádným dokončením díla a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15. 9. 2016.
- 2.3 Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení a předání díla v případě trvání nevhodných klimatických podmínek nebo jiných podmínek nezávislých na zhotoviteli (evidovaných a odsouhlasených ve stavebním deníku), znemožňujících zhotoviteli plynule pokračovat v práci na díle s ohledem na dodržení technologických postupů při realizaci díla dle platných technických norem.
- 2.4 Místo plnění: Šmahova 110, Brno.

3. Cena díla

- 3.1 Obě smluvní strany sjednaly za řádné provedení díla maximální nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	1 168 941 Kč
DPH	245 478 Kč
Cena včetně DPH	1 414 419 Kč

- 3.2 Veškeré ceny uvedené ve Smlouvě o dílo se rozumí bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude Zhotovitelem uplatněna a účtována dle platných předpisů.
- 3.3 Cena je stanovena podle Položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a který vychází z oceněného výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr. Sjednaná cena je cenou maximální a nejvýše přípustnou a může být změněna pokud Objednatel požaduje nebo odsouhlasí změnu technického řešení, jehož cena je vyšší nebo nižší oproti původnímu řešení, nebo pokud Objednatel požaduje nebo odsouhlasí změnu rozsahu prací nad rámec této Smlouvy (vícepráce), případně požaduje nebo odsouhlasí změnu rozsahu prací, která spočívá ve vypuštění určitých prací v rámci této Smlouvy (méněpráce).
- 3.5 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Postup ocenění změn je následující:
- 3.5.1. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle tohoto článku smlouvy podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, tj. podle cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že požadované činnosti v něm nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden



- z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem.
- 3.5.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny (příp. konečný termín) výstavby bude dodržen.
- 3.5.3 Objednatel dodatek ke smlouvě připravený podle těchto pravidel odsouhlasí do 7 dnů ode dne jeho předložení. Tímto okamžikem se stává dodatek závazným pro obě smluvní strany.
- 3.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s následujícími ustanoveními této Smlouvy.
- 3.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.
- 4.2 Cena díla bude Objednavatelem uhrazena se splatností 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli. Daňové doklady budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolem, odsouhlaseným odborným zástupcem objednatele.
- 4.3 Cena za provedené dílo bude zhotovitelem fakturována po předání a převzetí dokončeného díla bez vad va nedodělků.
- 4.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše



uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (Změnový list - dodatek).

- 4.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a také náležitosti výše uvedené, jinak je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Další náležitosti faktury:
- číslo faktury,
 - název projektu,
 - označení Zhotovitele a Objednatele včetně IČ a DIČ,
 - účtovanou částku,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu,
 - všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH,
 - konkrétní soupis prací na základě kterých se fakturuje a zjišťovací protokol,
 - bankovní údaje Zhotovitele, na něž má být plněno.
- 4.8 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána na účet Zhotovitele.
- 4.9 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

5. Sankce

- 5.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s Termínem dokončení a předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení a předání díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí staveniště v termínu předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční době ve sjednaném termínu 5 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5.5 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady, kterou Objednatel označil jako havárii bránící řádnému provozu, nebo vady, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu v záruční době ve sjednaném termínu nejpozději do 24 hod, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každou půlhodinu prodlení.



- 5.6 Při prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen mimo úroku z prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.7 Při prodlení Zhotovitele se splněním postupových termínů, odsouhlasených při podpisu této Smlouvy o dílo v Časovém harmonogramu prací a dodávek zpracovaných Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den nesplnění postupového termínu. Postupovými termíny mohou být např. výměna oken, zateplení půdy, ukončení stavebních prací v interiéru. Postupové termíny budou navrženy zhotovitelem v podrobném a reálném časovém harmonogramu stavby a projednány s objednatelům před podpisem smlouvy o dílo. Časový harmonogram podepsaný stranami bude nedílnou součástí SOD.
- 5.8 Smluvní pokuta se stává splatnou do čtrnácti dnů od porušení povinnosti ze strany zhotovitele, i bez předchozí výzvy objednatele nebo stavebního dozoru. Objednatel má právo na její započtení vůči pohledávce zhotovitele při provádění díla.
- 5.9 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za splnění termínu dodávky a jakosti díla dle této SoD jistotou ve výši 200.000,- Kč. (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zhotovitel složil peněžní jistotu na účet objednatele před podpisem SoD. **Číslo účtu objednatele je 77636-621/0100, bankovní spojení KB Brno. Jistota je složena na účtu objednatele bez nároku na peněžní úroky.** Jistota bude zhotovitelem uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků. Pro uvolnění jistoty bude pořízen samostatný zápis.
- 5.11 V případě uplatnění smluvních sankcí budou tyto započteny proti fakturaci nebo peněžní jistotě po předání díla bez vad a nedodělků.

6. Staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Za provoz a bezpečnost na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté takových práv třetí osoby, které by bránily Zhotoviteli v provedení prací dle této Smlouvy, nejpozději 5 dnů před termínem zahájení díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.4 Zhotovitel zabezpečí vybudování zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.



- 6.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli nápojně body médií. Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.6 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.7 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 6.8 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 6.10 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon Technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.11 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.12 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.13 K termínu stanoveném ve Smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání díla bez vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle zákonných předpisů. Stavební deník musí být přístupný



- oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat, po celou dobu provádění prací na stavbě.
- 7.2 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.3 Objednatel je povinen archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 7.4 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 7.5 Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby,
 - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě,
 - údaje o časovém postupu prací,
 - údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací,
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
 - specifikace dohodnutých víceprací,
 - údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků,
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
 - výzvy k příjemce konstrukcí před jejich zakrytím.
- 7.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - koordinátor BOZP.
- 7.7 Zápisy do Stavebního deníku se provádí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Řádné nevedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.8 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.9 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba



vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 7.10 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

8. Deník změn

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné, průkazné a přesné evidence Dokumentaci změn a Víceprací.
- 8.2 Pro veškeré změny a Vícepráce je Zhotovitel povinen vypracovávat a vést Změnové listy, které budou obsahovat všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.3 Změnové listy budou číslovány v pořadí, ve kterém budou vypracovávány a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- důvod změny, vícepráce nebo méněpráce a to, kdo ji požaduje,
 - popis původního řešení,
 - popis nově navrhovaného řešení a jeho odůvodnění,
 - specifikaci rozdílu mezi původním a navrhovaným řešením,
 - porovnání ceny původního a navrhovaného řešení včetně jejich podrobného a přesného výkazu výměr,
 - odsouhlasení projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci,
 - odsouhlasení Technickým dozorem,
 - odsouhlasení Objednatelem.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků



- a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze souhlasu stavebního úřadu. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.6 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla bezpečnostního technika dle stavebních předpisů, zavázat všechny podzhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP a dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.7 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.12 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících nemovitostí.
- 9.13 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.14 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.



- 9.15 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jeho pověřenému zástupci, po předchozím ohlášení, kontrolu prováděných prací.

10. Kontrolní dny, Kontrola provádění díla

- 10.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně (e-mailem) a nejméně pět dnů před jeho konáním. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského zástupci Zhotovitele a koordinátor BOZP.
- 10.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.4 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku a dále pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 10.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.6 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně Technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 10.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailová informace Technickému dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.8 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. O dobu nutnou na odkrytí a opětovné zakrytí takových prací se prodlužuje lhůta výstavby.



- 10.9 V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami Smlouvy.
- 10.10 Technický dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě pouze v pracovní dny.
- 10.11 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla včetně dokumentace v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 10.12 Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 10.13 Technický dozor obdrží od objednatel jedno vyhotovení realizačního projektu odsouhlaseného projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení.

11. Podzhotovitelé

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 11.4 V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 12.3, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Zhotovitel



nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit subdodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 11.5 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez požádání objednatele. Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel splní řádně svoji povinnost provedením a předáním Díla bez vad a nedodělků.
- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- 12.4 O předání Díla se provede zápis – Protokol o předání a převzetí díla.
- 12.5 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.7 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.8 Zhotovitel je povinen Objednateli při předání také předat dokumentaci o provedení díla, a to:
- Šest vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v tištěné podobě a na CD-ROM.
 - Zápisy, protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.



- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (revize elektroinstalace, protokol o komplexním vyzkoušení apod.).
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
 - Stavební deník (případně deníky) v originální verzi.
 - Prohlášení o shodě a certifikáty dle zákona 22/1997Sb. v platném znění.
 - Dokumentace změn a víceprací.
 - Záznam o ekologické likvidaci starého materiálu a stavební suti.
 - Dve vyhotovení provozní dokumentace.
 - Záznam o provedení školení obsluhy.
 - Vybavit pracoviště plynové kotelny výstražnými, bezpečnostními a informativními tabulkami a řádně provést popisy el. instalace.
- 12.9 Po předání a převzetí je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.10 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 12.11 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.12 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

13. Užívání díla

- 13.1 Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod školy a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu studentů v okolí staveniště.
- 13.2 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání v době chodu školy nevznikly. Objednatel nese při předčasném užívání nebezpečí škody na věci.

14. Záruka za jakost díla

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich



dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

- 14.1.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (t.j. bez vad a nedodělků).
 - 14.1.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.
 - 14.1.3 Na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka co do délky a rozsahu tak, jak byla poskytnuta jednotlivými výrobci, na základě záručních listů, které předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla
- 14.2 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.3 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 14.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
- 14.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu nebo nezávislého znalce.
- 14.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu.
- 14.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 8 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou



právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 14.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 14.10 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.11 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, a to s přihlédnutím k technologickým požadavkům na dohodnutý způsob odstranění vady. Vady označené jako havárie musí být Zhotovitelem odstraněny v nejkratší objektivně možné lhůtě.
- 14.12 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 15.2 Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provádění díla až do doby, než se zapracováním stanou součástí předmětu díla. Cena těchto věcí je zahrnuta v celkové ceně díla.
- 15.3 K přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze Zhotovitele na Objednatele dochází až dnem předání a převzetí díla uvedeným v Protokolu o předání a převzetí díla.

16. Odpovědnost Zhotovitele

- 16.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a uvést do původního stavu, není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



17. Pojištění díla

- 17.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli při podpisu Smlouvy o dílo.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno rámcové stavební a montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit Objednateli kopii této pojistné smlouvy.
- 17.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 17.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

18. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 18.2 Dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana odstupující povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy. Podstatným porušením ze strany Zhotovitele se rozumí opakvané neplnění jeho povinností při provádění díla.
- 18.3 Nedohodnou-li se strany jinak nastávají právní účinky odstoupení od Smlouvy dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.
- 18.4 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, jsou povinnosti stran následující:
- 18.4.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- 18.4.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“, ve které budou vypořádány dosud nepřevzaté práce a výkony.
- 18.4.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

19. Ostatní ujednání

- 19.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.



- 19.2 Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a také při výkonu kontroly ze strany Nejvyššího kontrolního úřadu České republiky.
- 19.3 Zhotovitel je povinen do 60 dnů ode dne předání díla splnit povinnosti dle § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách, zejména je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil v jednom kalendářním roce více než 10 % Celkové ceny díla.
- 19.4 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
19.4.1 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
19.4.2 Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
19.4.3 Příloha č. 3 – Časový harmonogram prací
19.4.4 Příloha č. 4 – Pojistná smlouva
- 19.5 Smlouva a veškeré z ní vzniklé a související právní vztahy se řídí hmotným právem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními platnými předpisy českého právního řádu.
- 19.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 19.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 19.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 29.7.2016

V Brně dne 29.7.2016

Za Objednatele:

[Faint signature and stamp of the contractor]

Za Zhotovitele:
termomont
Václavské náměstí 62/63, 602 00 Brno 1
IČO: 252 246 718
Město Brno, Masarykovo náměstí 125, 602 01 Brno
IČO: 252 246 718, tel. 543 210 120
pobočka 25247
Horní náměstí 37, 602 00 Brno
tel. 543 246 718, fax 543 210 120
Ing. Stanislav Čermák