

KUPNÍ SMLOUVA

č. VLS-SML-2022-2998-1900

Smluvní strany:

1. **1. písecká lesní a dřevařská, a.s.**
se sídlem Brloh 12, 397 01 Drhovele
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
sp. zn. B 1020
zastoupená členem správní rady Ing. Štěpánem Plívou
IČ: 25198611
DIC: CZ25198611
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

2. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Romanem Vohradským
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

K U P N Í S M L O U V U :

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající je vlastník níže specifikovaného předmětu koupě.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou pozemky:
- **pozemek p.č. 2065/1** – lesní pozemek, o výměře 134 707 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;
 - **pozemek p.č. 2065/3** – lesní pozemek, o výměře 5 340 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;

- **pozemek p.č. 2065/9** – lesní pozemek, o výměře 82 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2065/10** – lesní pozemek, o výměře 18 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2076** – lesní pozemek, o výměře 16 113 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2081/5** – lesní pozemek, o výměře 3 953 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2081/6** – lesní pozemek, o výměře 7 998 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2065/4** – druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3 080 m², způsob využití ostatní komunikace;
- **pozemek p.č. 2065/2** – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 40 216 m²; způsob ochrany zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2065/18** – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 121 m²; způsob ochrany zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území;
- **pozemek p.č. 2065/19** – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3 360 m²; způsob ochrany zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

zapsané na LV č. 180 pro k.ú. Hudlice, obec Hudlice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo na předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na Českou republiku a do práva hospodařit kupujícího za kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě takto přijímá.
2. Odkup pozemků byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 134. jednání dne 8. 12. 2022 (čj. MO 526244/2022-1322) a zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nabytí majetku podle § 17a odst. 2 zákona o státním podniku (čj. MO 262103/2023-1322) dne 6. dubna 2023.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena činí **4 138 014,00 Kč (slovy čtyřmilionystotřicetostisícčtrnáct korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu ve výši **4 138 014,00 Kč (slovy: slovy čtyřmilionystotřicetostisícčtrnáct korun českých korun českých)** za předmět koupě na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch České republiky a do práva hospodařit kupujícího, a to za podmínky, že na příslušném listu vlastnictví nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva k předmětu koupě s výjimkou omezení, která byla zřízena jednáním kupujícího, a dále že údaje listu vlastnictví nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, která by kupujícího

omezovala při výkonu vlastnických práv, vyjma řízení zahájeného výlučně kupujícím nebo na základě jednání kupujícího.

3. Peněžitý dluh kupujícího vůči prodávajícímu bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Prodávající se dále zavazuje, že vlastnické právo k předmětu koupě ode dne podpisu této smlouvy nijak neomezí a předmět koupě nikterak nezatíží.
3. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující jej takto přijímá.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
2. **Prodávající tímto zmocňuje kupujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

VII.

Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

Poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, prodávající souhlasí s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

IX.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

X.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z. respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.
3. Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
4. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení prodávajícího učiněné v tomto článku smlouvy nebo v článku V. této smlouvy jako nepravdivé, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé takové nepravdivé prohlášení. Kupující je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit, když odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o.z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po uzavření smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 11.4.2023

V Drhověli dne: 20.4.2023

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Roman Vohradský
ředitel s.p.

.....
1. písecká lesní a dřevařská, a.s.
Ing. Štěpán Plíva
člen správní rady