

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072,

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,60300

Brno, číslo účtu. 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

investor **Statutární město Brno**

sídlo: Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 60167

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih Mariánské nám. 13, Brno, PSČ 617 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 23N09/73

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Brno-město Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Komárov	2	573/25	4	orná půda
Brno	Komárov	2	573/26	26	ostatní plocha
Brno	Komárov	2	573/16	16	orná půda
Brno	Komárov	2	573/8	330	orná půda

- druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)
druh evidence: 3 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ evidence nemovitostí (EN)
druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)
druh evidence: 7 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ grafický přiděl (GP)
druh evidence: 9 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK)

Grafické zobrazení předmětu nájmu tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby, „**Biokoridor podél řeky Svratky v Brně- Komárově, úsek železniční most- ul. Sokolova**“.

2) Dne 6.4.2009 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 21886/09 s odnětím pozemků p.č.KN 573/8,573/16,573/25,573/26 ze ZPF, se zahájením územního řízení, a s vydáním stavebního povolení.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20.5.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **16920,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc devět set dvacet korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Brno, číslo účtu **161615495/0600**, variabilní symbol **2310973**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **37,- Kč** (slovy: třicet sedm korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.5.2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního oddělení
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
nájemce



Za správnost listiny Ing. Dolečková



D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

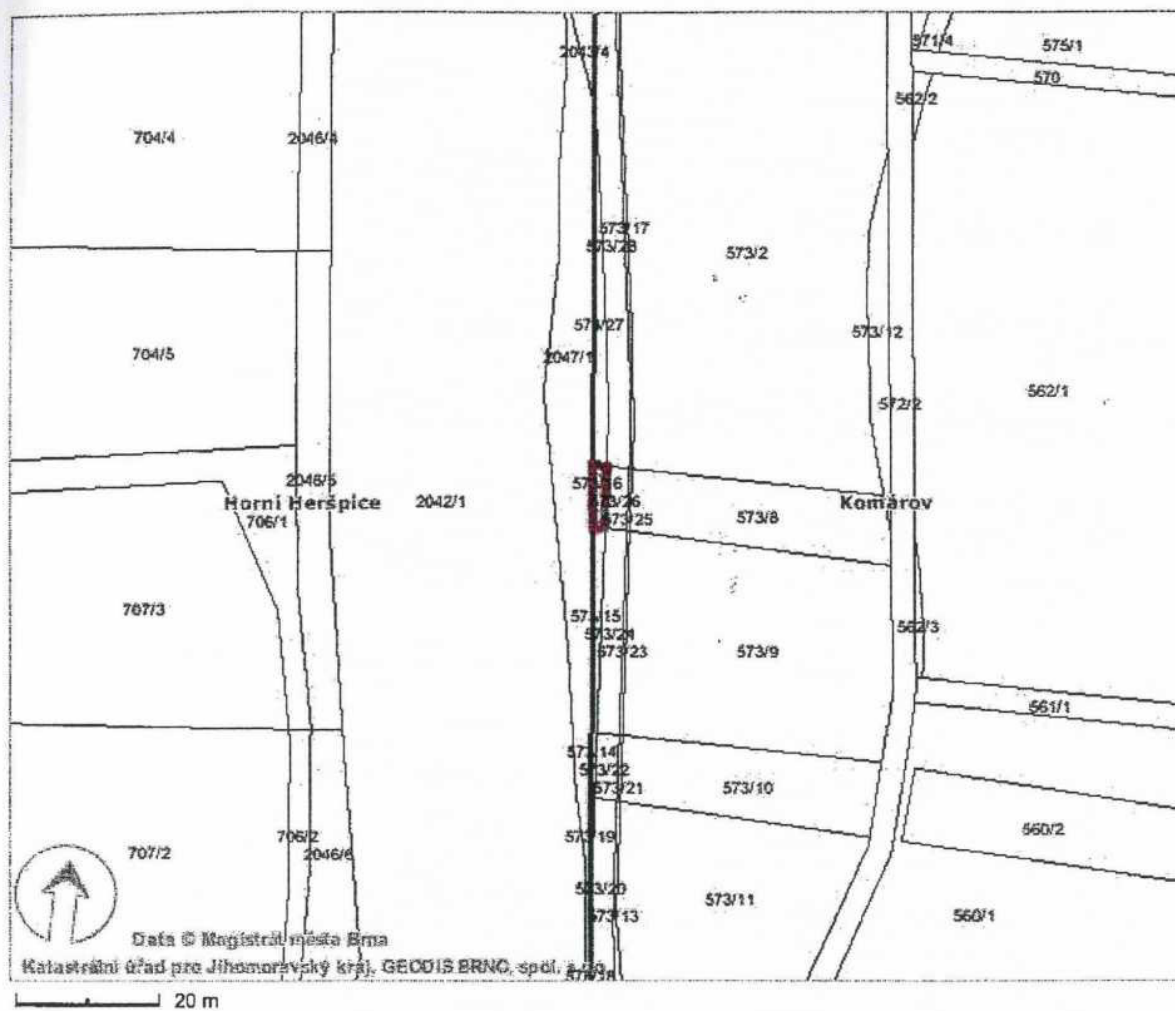
Znění nájemní smlouvy č. 23N09/73 bylo projednáno a schváleno na 67. zasedání RMČ Brno – jih konané dne 13. 5. 2009.

V Brně dne2009



.....
Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza starosta MČ

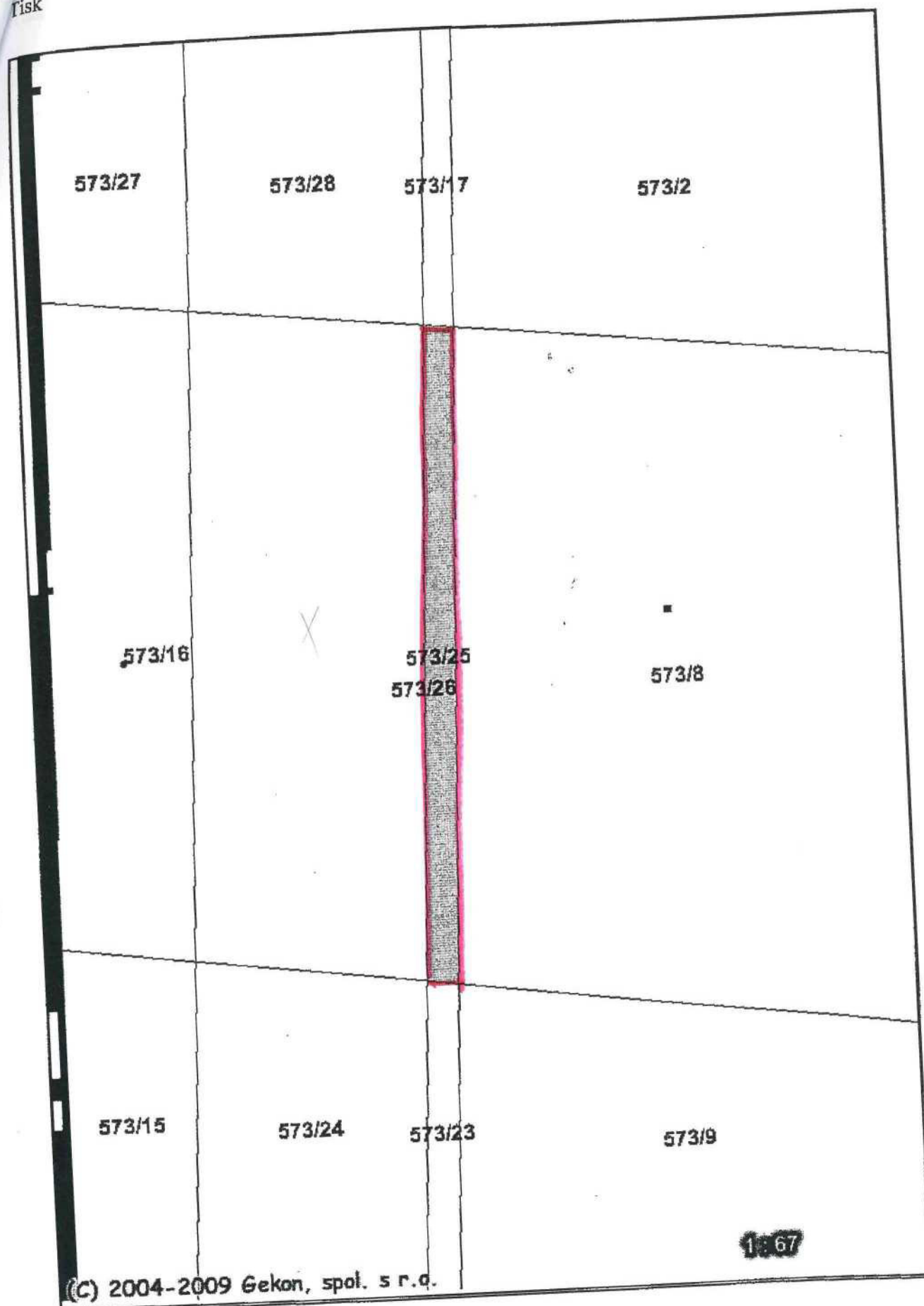




Informace

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Cena [Kč/m ²]
Komárov	573/16	neoceněno

Risk



Tisk

