



Z Á P I S O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dnešního dne, měsíce a roku, strany tohoto zápisu

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
doručovací adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
IČ: 751 54 960,
zastoupená Mgr. Janem Louškou, ředitelem
(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, vyhlášky MF číslo 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění a § 66 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění tento

z á p i s o b e z p l a t n ě m u ž í v á n í n e b y t o v ý c h p r o s t o r :

I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu specifikovaném v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu. Takto specifikovaný majetek je předmětem tohoto zápisu.
2. Uživatel má na základě tohoto zápisu výlučné právo bezplatně užívat tyto nemovitosti:

ZZC Balková

nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na listu vlastnictví č. 250, pro katastrální území 767069 Balková, 559482 obec Tis u Blatna (okr. Plzeň – sever).

Obj. 8	ONP	Místnost	plocha (m ²)	poznámka
č.m.	účel využití			
001	čekárna		11,76	
002	vstupní kabina		1,17	
003	vstupní kabina		1,17	
004	vyšetřovna		27,03	
005	obsluhovna		9,24	
006	temná komora		6,59	
007	sklad		12,6	
CELKEM			69,56	

Obj. 8	1 NP	Místnost	plocha (m ²)	poznámka
č.m.	účel využití			
103	schodiště		29,49	
104	sklad biol. Odpadu		4,8	
113	chodba		18,23	
114	šatna lékař/sestry		18,88	
115	sprcha		1,71	
116	předsíň WC		1,35	
117	WC		1,26	
118	denní místnost sester		15,8	

119	denní místnost lékaře	15,12	
121	čekárna	12,03	
122	ordinace prakt. Lékaře	15,4	
123	přípravna prakt. Lékaře	14	
124	sklad ZS	8,35	
125	sklad ZS	11,37	
CELKEM		167,79	

Obj. 8	2 NP	Místnost		
č.m.	účel využití		plocha (m2)	poznámka
201	schodiště		35,22	
202	chodba		64,65	
203	kancelář vrchní sestry		21,92	
204	sklad ZS		6	
205	úklidová komora		4,29	
206	předsíň izolace		2,53	
207	sanitární zázemí izolace		3,2	
208	pokoj izolace		14,89	
209	předsíň izolace		4,94	
210	pokoj izolace		14,31	
211	pokoj izolace		14,27	
212	sanitární zázemí izolace		3,24	
213	sanitární zázemí izolace		3,24	
214	řidiči sanitek		20,92	
217	krizová izolace		63,66	
218	krizová izolace		22,19	
219	krizová izolace		69,84	
CELKEM			369,31	

Obj. 3	1 NP	Místnost		
č.m.	účel využití		plocha (m2)	poznámka
1	stání sanitního vozu		30	
CELKEM			30	

Celková plocha užívaná ZZ MV	636,66
Účetní hodnota	4 671 881,19

II.

1. Tento Zápis o bezúplatném užívání nebytových prostor (dále jen „zápis“) upravuje vzájemné vztahy vyplývající z předmětu tohoto zápisu mezi poskytovatelem a uživatelem. Zápisem vzniká uživateli právo věc - předmět zápisu po dobu uvedenou v tomto zápisu bezplatně užívat v souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění.
2. Uživateli jsou ze strany poskytovatele bezplatně poskytovány služby spojené s užíváním předmětu tohoto zápisu.
3. Poskytovatel předává do bezplatného vylučného užívání uživateli za podmínek stanovených tímto zápisem výše specifikované nebytové prostory (dále jen „předmět zápisu“), za účelem výkonu činnosti ZZ MV, tedy provádění vstupních zdravotních prohlídek cizinců umístěných v zařízení pro zajištění cizinců a poskytování zdravotní péče cizincům umístěným v zařízení pro zajištění cizinců.
4. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmět zápisu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Poskytovatel se zavazuje zajistit určeným pracovníkům uživatele a přímého uživatele přístup do předmětu nájmu, ve sjednanou dobu. Uživatel za tímto účelem předá poskytovateli seznam svých určených pracovníků.

6. Poskytovatel se zavazuje bezplatně zajistit uživateli služby spojené s užíváním předmětu zápisu, spočívající v zajištění vytápění, dodávky elektrické energie, telefonického spojení, studené a teplé vody vč. jejího odvodu, úklidu a likvidace komunálního odpadu.

III.

1. Tento zápis se uzavírá na dobu určitou do **31. 5. 2024**.
2. Platnost a účinnost tohoto zápisu lze ukončit písemnou dohodou obou stran, nebo výpovědí.
3. Výpověď mohou obě strany učinit pouze písemnou formou, výpovědní lhůta se sjednává v délce tři měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

1. Při předání předmětu zápisu bude podepsán Protokol o předání a převzetí předmětné nemovitosti (příloha č. 1 tohoto zápisu). Podpisem tohoto protokolu uživatel současně prohlašuje, že je se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor seznámen a že jsou pro daný účel způsobilé.

V.

1. Uživatel se zavazuje na svůj náklad odstranit případné škody, které vzniknou jeho zaviněním v objektu poskytovatele.
2. Uživatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli případnou potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, neučiní-li tak, odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.
3. Uživatel neprovede bez souhlasu poskytovatele žádné stavební ani jiné rozsáhlejší technické úpravy, nezmění způsob využití předmětné nemovitosti ani ji nepřenechá k užívání třetí osobě.
4. Uživatel se zavazuje po celou dobu užívání dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy, včetně likvidace odpadků.
5. Uživatel bude respektovat při užívání předmětu zápisu platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele.
6. Uživatel bude respektovat režim poskytovatele stanovený pro vstup do areálu.

VI.

1. Veškeré vztahy tímto zápisem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanské zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento zápis uzavírají po vzájemném projednání, podle svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento zápis lze měnit jen číslovanými dodatky, signovanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Tento zápis je platný dnem podpisu oběma stranami zápisu a účinný ke dni 01. 06. 2017.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto zápisu se ukončuje Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor č.j. UT-52-6/2009, který byl mezi poskytovatelem a uživatelem uzavřen dne 18. 8. 2009.

V Praze dne 5 / 6 / 2017

V Praze dne 1 / 6 / 2017



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV ČR
(poskytovatel)

Ždravotnické zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
143 01 Praha 12, Lhotecká 558



Mgr. Jan Louška
ředitel ZZ MV ČR
(uživatel)