

Město Český Krumlov

IČ: 245 836

se sídlem: Náměstí Svornosti 1

zastoupené starostou města Alexandrem Nográdym
(prodávající)

a

AB PROJEKT – CB s.r.o.

se sídlem Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice

IČ: 25173715

zastoupená jednatelkou Ing. Hanou Timrovou
(kupující)

uzavírají níže uvedeného dne tuto
kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1306/1 (ost. plocha, ost. komunikace) zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 4484-107/2022 byla z p.p.č. 1306/1 oddělena p.p.č. 1306/18 o výměře 23 m².
3. Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklou p.p.č. **1306/18** v k. ú. Český Krumlov, a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu uvedenou v odstavci 4. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převáděné nemovitosti z odst. 3. dohodnutou cenu ve výši 215.042,41 (slovy: dvě stě patnáct tisíc čtyřicet dva korun českých čtyřicet jedna haléřů). Základ daně činí 177.721 Kč a DPH ve výši 21 % činí 37 321,41 Kč.
5. Kupující se zavazuje dohodnutou cenu ve výši 215.042,41. Kč za převáděnou nemovitost z odst. 3 uhradit nejpozději do patnácti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Dohodnutá cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet č. 19-221241/0100, VS 9921000062.
6. Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0030/ZM3/2023 ze dne 30. 3. 2023.
7. Věcná břemena zatěžující parcelu 1306/1 nezatěžují nově vzniklou parcelu č. 1306/18.
8. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy prohlédl, jeho stav je mu znám a prodávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné závady ani jiné právní povinnosti, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.
9. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá kupující.
10. Tato smlouva podléhá zveřejnění v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.
13. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

14. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení, když k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.

v Českém Krumlově, dne

v Českém Krumlově, dne

.....
Ing. Hana Timrová

.....
Alexandr Nogrady