

**SMLOUVA č. 1/021/MÚ SMMS s.r.o.  
o provozování tepelného zdroje**

Správa majetku města Stříbra, s.r.o.  
Nerudova 1009  
349 01 STŘÍBRO

Město Stříbro  
Masarykovo náměstí 1  
349 01 STŘÍBRO

**a**

IČO:26318903      DIČ:CZ26318903  
Bank.spojení: ČSOB a.s.  
č.ú.: 167397898/0300

IČO: 00260177  
Bank.spojení: ČSOB , a.s.  
č.ú.: 112595926/0300

(dále jen SMMS, s.r.o.)

(dále jen MĚSTO Stříbro)

**Zastoupená: Blahoslav KUPEC**  
**jednatel společnosti**

**Zastoupené: Martin ZÁHOŘ**  
**starosta**

sjednávají tuto smlouvu :

**Článek I.**

Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je provozování tepelného zdroje - nízkotlaké plynové kotelny (NT-PK), která je ve vlastnictví Města Stříbra Masarykovo nám.1 , pracovníky Provozu tepelného hospodářství SMMS s.r.o.

**Článek II.**

Podmínky provozování:

1. SMMS, s.r.o. zajistí provozování a obsluhu NT-PK odborně způsobilými pracovníky tak , aby byla zajištěna tepelná pohoda v budově dle vyhl. č.152/01 Sb.Školení odborně způsobilých osob zajistí SMMS s.r.o.

2. SMMS s.r.o. zajistí provozování a obsluhu NT-PK tak , aby byly dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č.91/93 Sb. o bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách a ostatních souvisejících předpisů pro bezpečné zajištění provozu NT - PK umístěné v budově **Mánesova 16** (suterén po schodech dolů vpravo . Kotel Weissmann 50 - 1ks. )

3. SMMS, s.r.o. zajistí Odborné prohlídky NT-PK dle vyhl.č.91/93 Sb. dle §16,revize plynového zařízení NT-PK,revize elektrického zařízení NT-PK, revize a kontroly tlakového zařízení, revize komínů a kouřovodů.

4. SMMS, s.r.o. zajistí měsíční sledování spotřeb paliv a energií.

5. SMMS, s.r.o. zajistí dle potřeb opravy a údržbu rozvodů ÚT a topných těles a vyregulování otopné soustavy.

6. Město Stříbro zajistí vydání provozního řádu kotelny dle vyhl.č.91/93 Sb.dle §10 a ČSN 386405, kotelna bude v souladu s tímto řádem provozována.

7. Město Stříbro poskytne SMMS s.r.o. veškerou potřebnou dokumentaci a podklady k bezpečnému provozování NT-PK dle vyhl.č.91/93 Sb.

## 2.

### Článek III.

Cenová ujednání a platební podmínky:

1. SMMS, s.r.o. bude fakturovat za výše uvedené činnosti Městu Stříbřu **paušální měsíční sazbu 2.804,- Kč** bez DPH Pouze za období topné sezóny dle vyhl.152/01 Sb. §3 odst.1.
2. Činnosti uvedené v článku II.odst.3 této smlouvy zajišťované externími odbornými organizacemi, nejsou zahrnuty v paušální měsíční sazbě, budou individuálně fakturovány Městu Stříbřu.
3. Činnosti uvedené v článku II.odst.5 této smlouvy zajišťované vlastními nebo externími organizacemi(dle náročnosti a povahy prováděných prací),nejsou zahrnuty v paušální měsíční sazbě,budou individuálně fakturovány přímo Městu.
4. Výše paušální měsíční sazby se mění automaticky každý kalendářní rok dle úředně zjištěné míry inflace vždy k 1.4. příslušného roku. Nově vypočtená cena bude zaokrouhlena na koruny.

### Článek IV.

Závěrečná ustanovení :

1. Smlouva nabývá platnosti dnem **01.12.2021**
2. Tato smlouva je sjednána na dobu **neurčitou** s šestiměsíční výpovědní lhůtou jednou ze smluvních stran.
3. Smlouva může být doplňována písemnými smluvními dodatky po odsouhlasení oběma účastníky této smlouvy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu.

**Ve Stříbře dne:**

**S M M S , s.r.o.**

.....

razítko,podpis

**M Ě S T O Stříbro**

.....

razítko,podpis