

## Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

### Smluvní strany:

#### **Město Stříbro**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města  
IČ: 00260177  
DIČ: CZ00260177  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 112595926/0300  
(dále jen „město Stříbro“)

a

#### **Správa majetku města Stříbra, s.r.o.**

Sídlo: Nerudova 1009, 349 01 Stříbro  
Zastoupená: Blahoslavem Kupcem, jednatelem společnosti  
IČ: 26318903  
DIČ: CZ26318903  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 167397898/0300  
(dále jen „SMMS, s.r.o.“)

**sjednávají tuto dohodu o narovnání.**

### **Článek I. Předmět dohody**

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o provozování tepelného zdroje č. 1/021/MÚ - SMMS s.r.o. na základě schválení v Radě města Stříbra dne 22.11.2021. Předmětem smlouvy je provozování tepelného zdroje – nízkotlaké plynové kotelny (NT-PK) pracovníky provozu tepelného hospodářství SMMS s.r.o. Stříbro. Jedná se o NT-PK v budově na adrese Mánesova ul. 16, Stříbro, která je ve vlastnictví města Stříbra. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.  
Dle uvedené smlouvy fakturuje SMMS, s.r.o. městu Stříbro paušální měsíční sazbu 2 804,00 Kč bez DPH, a to pouze za období topné sezóny (dle vyhl.č.152/01 Sb., §3, odst.1). Výše měsíční paušální sazby se mění automaticky každý kalendářní rok dle úředně zjištěné míry inflace vždy k 1.4. daného roku.
2. Město Stříbro je subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Administrativním nedopatřením nebyla smlouva uvedena v čl. I, odst. 1 této dohody uveřejněna v registru smluv, a proto s ohledem na § 7 odst. 1 zákona o registru smluv pozbyla své platnosti a byla od počátku zrušena.
4. Mezi smluvními stranami nastala v důsledku výše uvedených událostí situace, kdy jejich vzájemná práva jsou sporná a neurčitá z hlediska účinnosti předmětné smlouvy.

## **Čl. II. Narovnání**

1. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly. Smluvní strany ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají tuto dohodu o narovnání o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění mezi smluvními stranami dle předmětu této dohody před její účinností se započítají do plnění této dohody a že v souvislosti s tím nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že uveřejnění této dohody včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí město Stříbro.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se zněním této dohody se před jejím podpisem seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1:  
Smlouva o provozování tepelného zdroje č. 1/021/MÚ - SMMS s.r.o.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

.....  
Blahoslav Kupec  
jednatel SMMS, s.r.o.

.....  
Martin Záhoř  
starosta města