**Kupní smlouva**

 uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva), mezi následujícími smluvními stranami:

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č.ú. 97104761/0100,

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

*(dále jen prodávající)*

a

**Město Žulová**

se sídlem: Hlavní 36, 790 65 Žulová

zástupce: Radek Trsťan, starosta města

IČO: 00303682

DIČ: CZ00303682

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 2929841/0100,

plátce DPH

*(dále jen kupující)*

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb.,
o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 2151**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na LV č. 9, **katastrální území Tomíkovice**, obec Žulová.
2. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2151 v kat. území Tomíkovice.
2. Prodávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedený pozemek a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku a kupující se zavazuje daný pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

**Čl. III.**

**Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena za pozemek uvedený v čl. II. odst.1. této smlouvy byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 1062/2023 (označení 7483-33/2023), vyhotoveným soudním znalcem Ing. René Butkovem, Ph.D., Česká 754/25, 700 30 Ostrava, ve výši 462.450,- Kč (slovy: čtyřistašedesátdvatisícečtyřistapadesátkorunčeských) + DPH v aktuální výši.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího, se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
3. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) kupujícímu do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Dle ustanovení § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o stavební pozemek, na který bylo vydáno stavební povolení, a stavba je pevně spojena se zemí, a proto dle tohoto zákona podléhá DPH.

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícím písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 60-ti dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.

**Čl. V.**

**Souhlas s prodejem**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele prodávajícího. Zakladatel prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 30.03.2023 pod čj. MZE-18273/2023-15112.
2. Prodej pozemku byl schválen ve vedení podniku Povodí Odry, státní podnik dne
05.12.2022.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí nemovitosti do majetku města rozhodlo zastupitelstvo města usnesením
č. 1.7. dne 8.3.2023.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek
a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Nabídka prodeje byla zveřejněna dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na Portále veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí od 26.01.2023 do 26.02.2023 pod ID záznamu č. 97436.
4. Kupující bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad budou úředně ověřené podpisy prodávajících.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
8. V případě doručování písemností se uplatní ust. § 573 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
12. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí prodávající.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

V Ostravě dne 24.04.2023 V Žulové dne 11.4.2023

Podpis strany prodávající Podpis strany kupující

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Povodí Odry, státní podnik Za Město Žulová

Ing. Jiří Tkáč Radek Trsťan

generální ředitel starosta města