

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Fakulta architektury ČVUT v Praze

Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Zastoupena: **Ing. Janou Tóthovou, tajemnicí FA ČVUT**  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha  
Číslo účtu: 19-5505650247/0100

(dále jen „Pronajímatel“ nebo společně „Smluvní strany“)

a

### 2. Česká komora architektů

Sídlo: Josefská 34/6, 118 00 Praha 1  
IČ: 45769371  
DIČ: CZ45769371  
Zastoupena: **Ing. arch. Jan Kasl, předseda ČKA**  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“ nebo společně „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu:

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je od 1.1.2011 správcem objektu Nové budovy ČVUT Dejvice, parc. č. 618/14 v k.ú. Dejvice, adresa Thákurova 9, Praha 6 (dále jen „NBD“), a to na základě rozhodnutí vlastníka NBD, Českého vysokého učení technického v Praze, konkrétně Příkazu rektora č. 8/2010 ze dne 20. 12. 2010.
2. Pronajímatel je zároveň správcem vybavení interiéru a technického zázemí NBD.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný předmět nájmu a Nájemce se za to zavazuje zaplatit nájemné sjednané touto smlouvou v souladu s obecně závaznými předpisy.

## Článek III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory, interiérové a technické vybavení (dále jen „Předmět nájmu“) specifikované v příloze č. 1 této smlouvy - Vymezení pronajatých prostor, příslušenství a doby nájmu, která je její nedílnou součástí.
2. Nájemce je oprávněn užít Předmět nájmu výlučně pro pořádání „**Valné hromady České komory architektů**“ konané **22.4.2023** (dále jen „Akce“), a to způsobem obvyklým pro zajištění potřeb Akce a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem Předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

#### Článek IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou **od 21.4.2021 do 22.4.2021**.
2. Konkrétní doba nájmu jednotlivých částí Předmětu nájmu je upravena v příloze č. 1 smlouvy

#### Článek V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit nájemné za Předmět nájmu v celkové výši **55 700 Kč bez DPH**.
2. Stanovené nájemné v sobě zahrnuje náklady na spotřebu energií, vody, na úklid a ostrahu objektu, na technické zabezpečení budovy, zejména zajištění chodu audiovizuální techniky (dále jen „AV“).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazené bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem po skončení akce, do 14 dnů ode dne jeho doručení Nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
4. Daňový a účetní doklad, faktura, musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti. Bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Nájemce povinen ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, který ji buď opraví nebo vystaví novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
5. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

#### Článek VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá Předmět nájmu Nájemci. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a užívat specifikovaný Předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce je povinen dbát účelu a vybavení pronajímaných prostor, zajistit ochranu majetku Pronajímatele a předcházet škodám.
4. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl Pronajímatelem přenechán do užívání v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost účastníků Akce pohybující se v prostorách Předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje po celou dobu dodržovat protipožární předpisy a je si vědom své odpovědnosti za případně způsobenou škodu.
6. Nájemce je povinen v případě využívání AV dbát pokynů vyškolené obsluhy z řad zaměstnanců Pronajímatele. Zasahovat jakýmkoli způsobem do nastavení, provozu nebo umístění AV je přísně zakázáno. Bude-li jakákoliv neoprávněná manipulace zjištěna, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci pokutu ve výši 10.000,-Kč.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám s výjimkou osob a společností, jež se na realizaci Akce podílejí (catering, apod.).
8. V případě, že by byla Akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události, ležící mimo Smluvní strany, mají obě Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit bez nároku na náhradu škody.

**Článek VII.**  
**Předávání a vrácení předmětu nájmu**

1. Pronajímatel umožní Nájemci přístup do NBD dne **21.4.2021 v 17:00** za účelem přípravy Akce. Jednotlivé části Předmětu nájmu Pronajímatel Nájemci zpřístupní v souladu s přílohou č. 1 smlouvy.
2. Nájemce je povinen po skončení Akce zajistit odklizení všech věcí movitých, které byly za účelem konání akce do prostor NBD umístěny jím nebo třetí osobou na jeho příkaz.
3. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu Pronajímateli dne **22.4.2021 do 22 hodin** ve stavu umožňujícím jeho další řádné užívání. V případě, že Nájemce Předmět nájmu ve stanovené lhůtě Pronajímateli řádně nepředá, bude Nájemci účtováno penále ve výši 25% nájemného. Ve stejné výši bude účtováno penále za každý další den, dokud nedojde k řádnému předání a vrácení předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými postupně číslovanými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména relevantními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, a souvisejících právních předpisů.
4. Kontaktní osoby jsou:  
za Pronajímatele: [redacted]  
za Nájemce: [redacted]
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 21.4.2021

.....  
Za Pronajímatele  
Ing. Jana Tóthová, tajemnice FA ČVUT

[redacted]  
Za Nájemce  
Ing. arch. Jan Kasl, předseda ČKA

Příloha č. 1 – Vymezení pronajatých prostor, příslušenství a doby nájmu

	Doba nájmu / dny/hodiny
Posluchárna Kotěra –místnost č. 105 + AV jednací sál	18.9.2020 – 13:00-22:00 /9hod. 19.9.2020 – 7:00 – 20:00 / 1 den
Místnost č. 152 Zázemí organizátora	18.9.2020 – 13:00-22:00 / 9 den. 19.9.2020 – 7:00–20:00 / 1 den
Místnost č. 153 Zázemí catering	18.9.2020 - 13:00-22:00 / 9 hod. 19.9.2020 - 7:00-20:00 / 1 den
Volný prostor v přízemí a Venkovní plocha Catering + prezentace firem	19.9.2020, 7:00 - 20:00 / 1den