

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Název: Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace

Adresa: Broumovská 847/7, Liberec 6, 46006

IČO: 65642368

Zastoupená: Mgr. Martin Mikuš, ředitel

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Název: Komunitní práce Liberec, o.p.s

Adresa: Josefinino údolí 9/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČ: 27275558

Zastoupená: Kratochvíl Tomáš, ředitel

Kontaktní osoba: Slíva Patrik 608932153

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

a) Pronajímatel prohlašuje, že má od majitele (Město Liberec) povoleno pronajmout objekt na adrese Broumovská 847/7, Liberec, č. par. stav. 1429/298 v okrese Liberec, obci Liberec. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v suterénu pavilonu T (tělocvičny ZŠ) vedle výměňkové stanice v prvním nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti.

c) Celková výměra prostor činí 100 m².

IV. Účel nájmu

a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech sklad nářadí.

b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

d) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti stran

a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.

b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

c) Nájemce se zavazuje, že po dohodě umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící k podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

e) Nájemce je povinen dodržovat protipožární a hygienické předpisy a je zodpovědný za úklid.

f) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory způsobem řádného hospodáře (šetřit energiemi).

g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách nebudou skladovány žádné hořlavé látky a množství pohonných hmot v nádržích bude jen nezbytně nutné.

VI. Doba nájmu a výpověď

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou (viz § 2312) počínaje dnem 1. 4. 2022.
- b) Smlouva na dobu neurčitou byla schválena usnesením rady města č. 271/2022.

Výpovědní lhůta je 6 měsíců, v případě vážného porušení povinností ze smlouvy vyplývajících je výpovědní lhůta 3 měsíce (podle § 2312 NOZ)

VII. Nájemné

- a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši Kč 6000,-Kč za měsíc.
- b) Nájemce je povinen hradit nájemné kvartálně na základě vydané faktury nejpozději do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 5521972/0800 vedený u České spořitelny, pod variabilním symbolem viz. faktura.
- c) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné dle ustanovení § 2248 NOZ. O zvýšení nájemného Pronajímatel Nájemce informuje písemně nejpozději 2 měsíce před plánovaným zvýšením nájemného.
- d) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

- a) O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
- b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- d) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 18. 3. 2022

V Liberci dne

pronajímatel

nájemce