

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 163960/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c14a622

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 24.4.2023

Datová zpráva

Město Luby

Nám. 5. května 164  
351 37 Luby

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 70N19/02

Vážení,

dne 29. 7. 2019 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 70N19/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 11 385,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 719,- Kč, slovy: tisícšedemsetdevatenáct korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 13 104,- Kč/ročně, slovy: třinácttisícstočtyři korun českých/ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

**Příloha nájemní smlouvy č.70N19/02**

Variabilní symbol: 7011902 Uzavřeno: 29.07.2019 Roční nájem: **13 104 Kč**  
Datum tisku: 24.04.2023 Účinná od: 01.09.2019

**Nájemci:****Název****Adresa**

Město Luby

nám. 5.května 164, 35137 Luby

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Luby I</b>												
	2498			2	7	10002	m <sup>2</sup>	3,00 Kč	3 795	100	1,151	13 104,14
Celkem za katastr									3 795			13 104,14
<b>Celkem</b>									<b>3 795</b>			<b>13 104</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>