**DODATEK č. 5**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 88 N 20/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za společnost: Jaroslav Mareth – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 88 N 20/22 ze dne 21. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2021, ve znění dodatku č. 2 ze dne 7. 9. 2022, ve znění dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2022, ve znění dodatku č. 4 ze dne 24. 1. 2023 (dále jen „smlouva“).

1. Na základě bodu 4 dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 88 N 20/22, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 59 144 Kč (slovy: Padesátdevěttisícstočtyřicetčtyřikoruny české).
2. Dne 5. 1. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Podlesí nad Odrou, katastrálním území Podlesí nad Odrou, p.č. KN 2489 , třetí osoba: xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR22/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 58 364  Kč (slovy: Padesátosmtisíctřistašedesátčtyřikoruny česk**é**).

Nově stanovená úhrada pachtovného činí **57 425  Kč** (slovy: Padesátsedmtisícčtyřistadvacetpětkorun českých).

Předmět pachtovní smlouvy č.88 N 20/22 je nově specifikován v „Příloze k pachtovní smlouvě č. 88 N 20/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovetele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostravě dne 20.4.2023

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

………………………………...…………

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*