

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Nej.cz s.r.o.

provozovatel optické telekomunikační sítě a služeb NETBOX®

(nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.)

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

korespondenční adresa: Kubičkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno

ID datové schránky 66nkwcv

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ 032 13 595

Zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
(dále jen „**Nej.cz**“)

a

ŘSD ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

korespondenční adresa: Šumavská 31, 602 00 Brno

ID datové schránky: zjq4rhz

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „**Stavebník**“)

Nej.cz a Stavebník dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2.etapa“, spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti Nej.cz, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „vyjádření ke stavbě D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2.etapa vydané za společnost SMART Comp. a.s.“ dne 08.02.2022 pod čj. V-0084/2022, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti SMART Comp. a.s., které si za stavebníka ŘSD ČR vyžádal a obdržel Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nej.cz je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti Nej.cz pod označením „D1 01313 “ v rámci stavby „Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“, u Stavebníka pod označením „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa. SO 470 Přeložka sdělovacích sítí SMART COMP v ulici Tuřanka“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti Nej.cz zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti Nej.cz uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti Nej.cz nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného společného povolení – Překládky a předání společnosti Nej.cz takového pravomocného společného povolení, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva a jejich vklad do katastru nemovitostí (vzor Smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 3)
 - (c) uhrazení zálohy na realizaci překládky uvedené v čl. 6.1(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost Nej.cz není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost Nej.cz
- 3.5 Společnost Nej.cz je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost Nej.cz Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost Nej.cz se zavazuje po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu dle skutečného zaměření služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit společné povolení Překládky;
- (ii) zajistit geodetické vytýčení hranic pozemků související s Překládkou;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzoru Smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 3
- (iv) zajistit zemní práce související s Překládkou včetně zřízení kabelového lože;
- (v) uhradit zálohu;
- (vi) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však dva (2) měsíce od nabytí právní moci vydaného společného povolení, vyzvat písemně společnost Nej.cz k realizaci Překládky a oznámit společnosti Nej.cz stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“);
- (vii) písemně vyzvat společnost Nej.cz k převzetí výkopu a předání staveniště, včetně určení termínu, kdy staveniště má být převzato, a to na adresu kontaktní osoby společnosti Nej.cz uvedené v odst. 8.1 Smlouvy.

Stavebník se zavazuje, nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci společného povolení Překládky uzavřít se společností Nej.cz Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy a převést na společnost Nej.cz práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky. Ve lhůtě dle předchozího odstavce je Stavebník povinen předat společnosti Nej.cz územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky.

4.3 Společnost Nej.cz se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti Nej.cz je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 bodu (i), (ii), (iii), (iv), (v) a (vi), Smlouvy;
- (d) na společnost Nej.cz jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky).

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o zřízení služebnosti a

případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí hradí Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích. Stavebník nese náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Nej.cz se zavazuje poskytnout stavebníkovi při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **248.370,- Kč** (dvě stě čtyřicet osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Prokazatelně vzniklé náklady budou uhrazeny i když Překládka nebude zrealizována, a to dle podmínek stanovených v čl. 10.
- 5.3 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností Nej.cz vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti Nej.cz uhradit. Společnost Nej.cz je povinna si vynaložení těchto dalších nezbytných nákladů odsouhlasit předem se Stavebníkem.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- náklady související se zrušením a následným výmazem služebností (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti Nej.cz v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,

- (i) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (j) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (k) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.4 Výše nákladů na Překládku stanovené na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti Nej.cz o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost Nej.cz je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost Nej.cz není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.4 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností Nej.cz vystaveny takto:

- (a) Zálohová faktura na realizaci překládky bude společností Nej.cz vystavena do patnácti (15) dnů ode dne obdržení Kvalifikované výzvy a bude ve výši (40%) stanovených v CTN tj. 99.348,- Kč (slovy: devadesát devět tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých),
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.8 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti Nej.cz uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností Nej.cz.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností Nej.cz dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy, případně s využitím datové schránky. Faktury budou obsahovat označení stavby „D1 01313“ a číslo ISPROFIN 3272861079.

6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený ve vystavené faktuře společností Nej.cz.

6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti Nej.cz.

7. SANKCE

7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však 50% z celkové ceny Překládky.

7.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.

- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti Nej.cz na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
- 7.4 Pro případ, že společnosti Nej.cz bude v prodlení s realizací překládky, je povinna uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty je omezena maximálně 50% z celkové ceny Překládky.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost Nej.cz:

8.2 Za Stavebníka:

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost Nej.cz je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost Nej.cz oprávněna od Smlouvy odstoupit. Nezajistí-li společnost Nej.cz realizaci Překládky ve lhůtě dle odst. 4.3 Smlouvy je Stavebník oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost Nej.cz dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti Nej.cz veškeré náklady společnosti Nej.cz již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti Nej.cz nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí tří (3) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti Nej.cz doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti Nej.cz veškeré náklady společnosti Nej.cz již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
 - (c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.
- Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.6 Smlouvy, věta první a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (b) a (c).
- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.4 Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společností Nej.cz.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 12.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 12.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.13 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

Příloha č. 3 – Smlouva o zřízení služebnosti - vzor

Nej.cz:

13. 03. 2023

V Brně dne _____

Stavebník:

V Brně dne 24-04-2023

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Nej. cz s.r.o.

provozovatel optické telekomunikační sítě a služeb NETBOX®

(nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.)

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

korespondenční adresa: Kubíčková 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno

ID datové schránky 66nkwcv

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ 032 13 595

Zastoupen: [•], na základě pověření ze dne [•]

Zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

(dále jen „Nabyvatel“)

a

ŘSD ČR

se sídlem: [•]

korespondenční adresa: [•]

IC datové schránky [•]

IČO: [•]

DIČ: CZ[•]

zastoupeno [•]

podpisem smlouvy pověřen: [•]

(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „Dohoda“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „[•]“, které bylo vydáno dne [•], [KÝM] pod čj. [•] a nabylo právní moci dne [•] (dále jen „Rozhodnutí o umístění stavby“) oprávněn k umístění stavby [•] (dále jen „Stavba“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.

1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Nej. cz s.r.o.

provozovatel optické telekomunikační sítě a služeb NETBOX®

(nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.)

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

korespondenční adresa: Kubíčková 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno

ID datové schránky 66nkwcw

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ 032 13 595

Zastoupen: [•], na základě pověření ze dne [•]

Zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

(dále jen „Nabyvatel“)

a

ŘSD ČR

se sídlem: [•]

korespondenční adresa: [•]

IC datové schránky [•]

IČO: [•]

DIČ: CZ [•]

zastoupeno [•]

podpisem smlouvy pověřen: [•]

(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „Dohoda“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „[•]“, které bylo vydáno dne [•], [KYM] pod čj. [•] a nabylo právní moci dne [•] (dále jen „Rozhodnutí o umístění stavby“) oprávněn k umístění stavby [•] (dále jen „Stavba“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.

1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.
- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Převodce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:

Převodce:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Nej. cz s.r.o.

[•]



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Nej.cz s.r.o.

Provozovatel optické telekomunikační sítě a služeb NETBOX

(nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.)

sídlo: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

korespondenční adresa: Kubičkova 8, 635 00 Brno-Bystrc

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

<DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU>

jako obtížená osoba (dále jen „Povinný“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

ČI. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/, označení SO (dále jen Podzemní komunikační vedení)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 4045 k zajišťování sítí elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací, a je dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“) oprávněn ke zřízení nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. <DOPLNIT> ,

zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT> , katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrální území <DOPLNIT> , obec <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je investorem přeložky Podzemního komunikačního vedení vyvolané stavbou **doplnit** a účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Povinný z věcného břemene jako vlastník nemovitostí specifikovaných v čl. II odst. 2 této smlouvy zřizuje touto smlouvou k dotčeným nemovitostem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích a ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku věcné břemeno, konkrétně služebnost inženýrské sítě, jemuž odpovídá pro oprávněného z věcného břemene v souladu s uvedenými zákonnými ustanovením oprávnění:

Zřizovat, provozovat a udržovat na nemovitostech nebo v nich podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto nemovitosti vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, koncové body sítě, i související elektrické přípojky

Služebnost zahrnuje rovněž právo vstupu oprávněného z věcného břemene na nemovitosti či do nich po nezbytně nutnou dobu a nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost dále zahrnuje právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na nemovitostech nebo v nich obslužné zařízení a právo provádění úprav na komunikační síti (dále jako „Služebnost“).

Rozsah zatížení Služebností vztahující se k Pozemkům je dále dokumentován geometrickým plánem č. <DOPLNIT> , který je přílohou č. 1 této Smlouvy jako její nedílná součást.

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **<DOPLNIT>**, - Kč, slovy: **<DOPLNIT>** korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku a je určena na základě § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Povinného za úřední ověření podpisu, uhradí Stavebník Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. U kontrol vedení veřejné komunikační sítě a koncového bodu vedení u účastníka komunikační sítě, při opravách vedení v/na Pozemcích, jež jsou prováděny z účelem obnovy provozu příslušného vedení, dává Povinný výslovný souhlas ke každému vstupu na/do nemovitostí i bez předchozí informace oprávněného z věcného břemene.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.
6. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
7. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele Pozemku.
8. Oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy přecházejí dle § 104 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce oprávněného z věcného břemene, vlastníky nebo nabyvatele sítě či jejich části, pokud jsou tyto osoby současně podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

ČI. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(**TEXT POUZE PRO PŘÍPAD, ŽE SMLOUVA BUDE SPLŇOVAT PODMÍNKY PRO UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami.)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena v **<DOPLNIT>** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a **jedem** stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. **<DOPLNIT>**

V<DOPLNIT> dne.....

V<DOPLNIT>dne.....

Oprávněný:

Povinný:

.....

.....
<DOPLNIT>

V Brně dne.....

Stavebník: