

57-0971/2023

SMLOUVA KUPNÍ O ZPĚTNÉ KOUPI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. manželé:

ZAPLETAL Vít, nar. dne [redacted] 1984
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov

a

ZAPLETALOVÁ Andrea, nar. dne [redacted] 1986
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „Převodce“ na straně první

a

2. Město Horní Slavkov, IČ 00259322,
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „Nabyvatel“ na straně druhé

Zájem zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením 371/1/2023, 22.2.2023
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 30 839 6130
Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na protilu

(Převodce a nabyvatel dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany** či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Úvodní ustanovení, předmět převodu

1.1 *Převodce* se stal výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. **2252/79** – trvalý travní porost o výměře 1450 m² v kat. území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov na základě kupní smlouvy spojené se smlouvou o výhradě zpětné koupě ze dne 06.09.2022, která byla zapsána do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j. V-4936-2022-409 s právními účinky ke dni 21.09.2022. Současně s vlastnickým právem se stala účinnou na dobu 10 roků výhrada zpětné koupě. Vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 6423, který pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

V době po převodu vlastnického práva k výše uvedenému pozemku bylo zjištěno, že v platném územním plánu města Horní Slavkov se vyskytuje chyba, pro kterou je předmětný pozemek nezastavitelným. Jelikož k prodeji pozemku došlo za účelem výstavby rodinného domu, byli chybou územního plánu kupující uvedeni v omyl, což tehdejší prodávající bez výhrad uznává. Na základě této skutečnosti a se záměrem napravit dřívější poškození zájmů tehdejších kupujících se **Nabyvatel rozhodl uplatnit své právo výhrady zpětné koupě.**

1.2 *Převodce* prohlašuje, že předmětem touto smlouvou sjednaného zpětného prodeje je nemovitá věc blíže specifikovaná v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy. Tato nemovitá věc je dále v této smlouvě označována jen jako „**Předmět převodu**“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

2.1 *Převodce* **Předmět převodu** specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.

- 2.2 Kupní cena *Předmětu převodu* byla *Stranami* sjednána v celkové výši **Kč 822 150,-** (slovy: **Osmsetdvacetdvatisícejednostopadesát-Korun-českých**). To jest za původní celkovou kupní cenu dle smlouvy ze dne 06.09.2022.
- 2.3 *Nabyvatel Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Nabyvatel* se zavazuje uhradit *Převodci* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od zápisu vlastnického práva pro něho do veřejné listiny (katastru nemovitostí) dle této smlouvy, a to bankovním převodem na účet *Převodce*, který je veden u MONETA Money bank, a.s., číslo účtu 235512481/0600. *Nabyvatel* se zavazuje do 10 dní od podpisu této smlouvy předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Nabyvatel* rozhodl o podmínkách zpětné koupě *Předmětu převodu* a o výši kupní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM I/23/14, konaného dne 22.02.2023.
- 3.2 *Nabyvatel* Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 Realizací této kupní smlouvy se v jedné osobě schází povinnost i oprávnění, proto **výhrada zpětné koupě zaniká**. *Převodce* prohlašuje, že *Předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, kromě věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení. *Nabyvatel* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá, kromě uvedeného v předcházející větě, a k zániku výhrady zpětné koupě tímto dává podnět.
- 3.4 *Nabyvatel* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.5 *Smluvní strany* se dále dohodly, že *Nabyvatel* uhradí *Převodci* dřívější náklady spojené s přípravou koupě dle smlouvy ze dne 06.09.2022, tj. náklady za vypracování geometrického plánu, ocenění pozemku, vypracování kupní smlouvy, náklady za stanovení radonového indexu pozemku a za správní poplatek mezi sebou vypořádají fakturací/převodem na účet č. 235512481/0600, podobně jak je provedli v souvislosti s původním převodem tohoto pozemku.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, hradí *Nabyvatel*.
- 4.2 Převod nemovité věci není obtížen daní z nabytí nemovité věci. *Nabyvatel* však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k dani z nemovitosti, nejdéle do 31. března kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém majetek nabyl.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Nabyvatel* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *Smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.

- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklady práva provést, *Smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byly vklady odmítnuty a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka


Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva a výmaz výhrady zpětné koupě, podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Nabyvatel* převzal dvě vyhotovení kupní smlouvy, *Převodce* převzal jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 14-03-2023


Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem


Vít Zapletal


Andrea Zapletalová