

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/0128

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** VÝTAHY, s.r.o.
Vrchovecká 216
594 29 Velké Meziříčí
- Registrace: u KS v Brně, oddíl C, vložka 5254
- Smluvní zástupce: [REDACTED]
- Zástupce pověřený vedením stavby: [REDACTED]
- IČ: 463 42 354
DIČ: CZ46342354
- Bankovní spojení: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je akce „*MŠ Čtyřlístek – rekonstrukce malého nákladního výtahu*“ zhotovitelem v budově Mateřské školy Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, Neratovice. Pro přesné vymezení předmětu díla strany odkazují na soupis jednotlivých částí díla dle cenové nabídky č. 181/2023 ze dne 01.03.2023.
- 2.2. Dodávkou prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony (vytýčení podzemních zařízení), kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vyklizení a uvedení ploch do původního stavu.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání zakázky. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému rozsahu zakázky.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova mateřské školy, kde bude zhotovitel provádět rekonstrukci nákladního výtahu, a zhotovitelem realizované plnění (např. užití

stavební hmoty a výkony) je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 348 000,- Kč

DPH 21%: 73 080,- Kč

Celková cena včetně DPH: 421 080,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je fyzická prohlídka na místě stavby. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena uvedená v cenové nabídce je pevná do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Veškeré případné vícepráce, znamenající změnu smlouvy, musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadu.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení díla – doba letních prázdnin: 07/2023

4.2. Ukončení díla a předání – doba letních prázdnin: 08/2023

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce budou proplaceny po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, součástí faktury bude položkový rozpočet. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne i ve lhůtě uvedené pro splatnost faktury dle bodu 5.1 výše. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít obvyklé vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo pro opravované dílo typické a běžné.
- 6.2 Záruční doba je stanovena 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, nebo ode dne řádného odstranění reklamovaných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 6.3.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 6.3.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 6.3.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 6.3.4 Odstoupení od smlouvy.

- 6.3.5 Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem; nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 7.1.1 Za prodlení s termínem dokončení díla a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení
- 7.1.2 Za prodlení s termínem předání díla a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.4 Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.1.5 Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy (škody), jestliže tato objednateli porušením smluvních a právních povinností zhotovitelem vznikne. Rovněž tak smluvní pokutou není dotčena povinnost zhotovitele, předat dílo řádně a bez vad a nedodělků, resp. splnit jinou smluvní povinnost, zajištěnou smluvní pokutou.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda na věcech či věcných právech ve vlastnictví objednatele či třetích osob, odpovídá za tuto zhotovitel, a to včetně nákladů na jejich případné odstranění poškozenou osobou.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.8 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

- 8.9 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 9.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.4 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací smluvených prací.
- 9.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odstavec 7.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v zadání zakázky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání zakázky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 10.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 05.04.2023 č. usnesení RM/07/03/23, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

V Neratovicích 12.04.2023.

Ve Velkém Meziříčí 14.4.2023

za objednatele:

Ing. Roman Kroužek
starosta

za zhotovitele:

Identifikační číslo:
594 29
IČ:

Provedení výtahu:

- kostra kabiny výtahu kovová neprokládací
- výplň + odnímatelná vodorovná dělicí police broušený NEREZ plech
- šachetní uzávěry svíslé výsuvné bariéry světlý rozměr 800/900 mm **bez požární odolnosti**
- provedení broušený NEREZ plech
- nákladiště v úrovni +800mm od úrovně podlahy 1NP, v úrovni +780mm od úrovně podlahy 2NP v úrovni +540mm od úrovně podlahy 3NP
- pro přístup ke stroji ruční dvířka ve vrchním komaxitovém nástřiku bez požární odolnosti
- ve stanicích vnější ovládání (přivolávač + odesílače) + signálky výtah v jízdě a kabina ve stanici v NEREZ štítku
- elektroinstalace kabelová standardní
- hlavní vypínač
- osvětlení prostoru stroje

Rekonstrukce výtahu obsahuje:

- zaměření stávající výtahové šachty a strojovny výtahu
- vypracování projektové dokumentace nového výtahu
- demontáž stávajícího výtahu
- odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu se zákonem
- repase stávajícího stroje
- výroba nového výtahu
- dodávka a montáž nového výtahu
- stavební práce související s rekonstrukcí výtahu

Cena za rekonstrukci dle výše uvedeného popisu bez DPH: 348 000,- Kč

DPH 21%: 73 080,- Kč

Cena za rekonstrukci dle výše uvedeného popisu včetně DPH: 421 080,- Kč

Změny ve vybavení výtahu si vyžadají zvýšení, popř. snížení ceny.
Nabídkové ceny jsou platné 3 měsíce.

Nabídka předpokládá, že objednatel zajistí na vlastní náklady související práce:

- osvětlení nákladišť
- provedení revize hlavního přívodu el. proudu
- poskytnutí el. proudu pro ruční el. nářadí
- poskytnutí uzamykatelné místnosti pro uskladnění nářadí a drobného materiálu potřebného pro montáž
- poskytnutí sociálního zařízení, pokud to není možné zajistíme mobilní WC za poplatek 3000,- Kč za 1 měsíc.



CENOVÁ NABÍDKA
č. 181 / 2023 -1
ze dne: 01.03.2023

Vypracoval:

Město Neratovice

Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Váš dopis zn./ze dne: 24. 1. 2023

Věc: Nabídka rekonstrukce výtahu
Akce: „MŠ Čtyřlístek, Na Výsluní 1155, Neratovice“

předkládáme Vám cenovou a technickou nabídku na rekonstrukci malého nákladního výtahu do Mateřské školy Čtyřlístek v Neratovicích. Ze stávajícího výtahu bude ponechán výtahový stroj, který bude repasován.

Technická data nabízeného výtahu:

Provedení výtahu: dle ČSN EN 81-3
Typ výtahu: MB 100/0,36
Nosnost: 100 kg
Pracovní zdvih: 6,5 m
Jmenovitá rychlost: 0,36 m/s
Počet stanic/nákladíšť: 3/3 neprokládací

Rozměr šachty:	šířka	1 200 mm	Rozměr kabiny:	šířka	800 mm
	hloubka	930 mm		hloubka	800 mm
	hlava	2 950 mm		výška	900 mm

Řízení výtahu: jednoduché mikroprocesorové
Výtahová šachta: betonová nebo zděná (plné cihly) - stávající
Umístění stroje: ve strojovně v horní stanici
Umístění rozvaděče: ve strojovně v horní stanici
Systém pohonu: výtahový stroj stávající, bude repasován
Vodítka kabiny nová

Dodací podmínky: dle dohody obou smluvních stran

Montáž výtahu bude provedena v době letních prázdnin (červenec - srpen)

Bude upřesněno před podpisem smlouvy.

Platby a zálohy:

1. Záloha ve výši 40% z celkové částky po podpisu smlouvy o dílo.
2. Doúčtování do výše smluvní ceny za projekci a dodávku včetně DPH (85%).
3. Úhrada smluvní ceny montáže včetně DPH na základě úspěšného předání výtahu do užívání a vystavení zápisu o provedené zkoušce OTK.

- nebo dle dohody

Rozsah certifikace:

Naše firma je držitelem certifikátů systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001, environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001 a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN EN ISO 45001.

Záruční doba:

Délka záruční doby - na výrobní a montážní činnost naší firmy 36 měsíců, na subdodávky dle záruky udané výrobcem.

Záruční a případně pozáruční servis výtahu bude zajištěn naší smluvní odbornou servisní firmou Jan Liška – LIFTSERVIS se sídlem v Neratovicích.

Jako subdodávek je použito vybraných tuzemských a evropských výrobců výtahových komponentů.

O všech detailech nabídky v rámci platných norem a našich možností jsme připraveni dále jednat.

S pozdravem a v očekávání Vašeho vyjádření k nabídce

[Redacted]
vedoucí obchodního oddělení

