

## Smlouva o dílo č. 09 9 500 23 0017

Smluvní strany:

### **Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec**

Sídlo: Oderská 260/4, 625 00 Brno

zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

a

### **HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.**

Sídlo: ul. 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 45193584

DIČ: CZ45193584

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Knot, obchodní ředitel

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Firma zapsána u KS v Ostravě pod č. j./oddíl B ev. č./vložka 340

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §1724-1766, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace včetně dále specifikovaných souvisejících výkonů.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.

Předmětem této veřejné zakázky je vytvořit studii, která ověří provozuschopnost stávajícího venkovního koupaliště v MČ – Brno-Starý Lískovec. Po prověření možnosti využití stávajícího koupaliště (technické infrastruktury, zázemí, bazénové vany apod.) projedná s vedením MČ Brno-Starý Lískovec návrh změn a úprav. Z tohoto jednání bude proveden zápis a bude zahrnuto do studie.

Studie bude obsahovat 2 části, ve kterých bude geodetické zaměření, půdorysný návrh, jednoduchá vizualizace, textový popis a odhad investičních nákladů.

První část bude obsahovat osazení nerezových van do stávajících bazénů, návrh nové technologie pro bazén, zpevněné plochy, veškeré zázemí (WC, převlékárny apod).

Druhá část bude obsahovat komerční zázemí, jako je bufet.

Dále projednání záměru se správci inženýrských sítí a s dotčenými orgány státní správy a to zejména s Krajskou hygienickou stanicí a Hasičským záchranným sborem.

## II.

### Způsob vypracování studie

1.

Studie bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle stavebního zákona a budou opatřeny doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola studie prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.

2.

Studie bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních a 1x na CD včetně geodetického zaměření. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí, budou v originále předány objednateli a v čitelné digitalizované podobě (např. skenováním) budou součástí elektronické dokumentace předávané na CD.

3.

Při zpracování studie bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.

Zhotovitel má povinnost vypracovat studii tak, aby byla kompletní a v souladu s platnými technickými normami.

5.

Zhotovitel má povinnost provést dílo s potřebnou péčí, řádně a v souladu s touto smlouvou.

## III.

### Cena díla

1.

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

2.

Cena předmětu smlouvy podle článku I. této smlouvy je cena pevná a celkem činí 90.000,- **Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH vyčíslená v souladu s platnými právními předpisy.

3.

Cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

#### **IV. Platební podmínky**

1.

Objednatel nepřipouští zálohové platby. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě zápisu o předání a převzetí díla v souladu s čl. III. této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura za plnění dle článku I. smlouvy bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.

2.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně na podatelnu objednatele.

3.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

5.

Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, příp. DIČ zhotovitele a objednatele
- následující identifikační údaje objednatele

Fakturační adresa objednatele

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce

Městská část Brno-Starý Lískovec

Oderská 4

625 00 Brno

- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy
- fakturovaná částka, sazba daně
- označení banky a č. ú., na který se má platba provést
- den vystavení a splatnost faktury, DUZP
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů.

6.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## V.

### Doba zhotovení díla

1.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnutou studii **v termínu do 13. 6. 2023.**

2.

Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

3.

Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

4.

Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním studie objednateli formou zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Studie bude předána bez vad a nedodělků.

## VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

1.

Po dobu záruční doby zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruční doby bez vad.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců.

3.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Pro případ vady studie má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu max. 5 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

6.

Pokud v důsledku vad studie bude třeba vynaložit na dokončení díla – stavby dodatečné náklady, bude mít v takovém případě objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu dodatečných nákladů. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli dodatečné náklady na dokončení díla – stavby na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

## **VII.**

### **Podmínky a způsob provedení díla**

1.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – ověřovací studie – zajistit průběžně konzultace, formou min. 2 pracovních výborů. První po prověření možnosti využití stávajícího koupaliště (technické infrastruktury, zázemí, bazénové vany apod.) a druhý před odevzdáním studie. Z obou bude pořízen oboustranně podepsaný zápis, který bude závazným podkladem pro pokračování ve zhotovování díla a zhotovení díla.

2.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku stavby, která má být rekonstruována.

3.

Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.

4.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

5.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

6.

Zhotovitel je vlastníkem každé zhotovované části díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

7.

Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění studie nebo jejích částí:

-v médiích (tisk, televize, rozhlas, internet)

-k veřejné prezentaci

-zájemcům o veřejnou zakázku, vedoucí ke zpracování dalších stupňů projektových dokumentací vedoucích k realizaci stavby

## **VIII. Sankce**

1.

Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

2.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

3.

V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

4.

Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škody, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. Změny díla**

1.

Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

## **X. Nepředvídaná událost**

1.

Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.

2.

Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

3.

Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

4.

V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1.

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení oznámení o odstoupení druhému smluvní straně.

2.

Porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nedodržování jednotlivých termínů, nesplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem či jakékoli jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy či právních předpisů, pokud zhotovitel neprokáže, že výše uvedené porušení nezavinil. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo je zhotovitel v likvidaci. Porušením se dále rozumí prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy déle než 30 dnů.

3.

V případě, že dojde k ukončení, anebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení anebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši dle vykonaných prací (činností), ke dni zrušení této smlouvy na základě prokázané rozpracovanosti, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok. Faktura bude objednatelem uhrazena se splatností dle čl. IV. této smlouvy.

4.

V případě, že dojde k ukončení, anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí studie.

5.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## XII. Licenční ujednání

1.

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění Studie oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

4.

Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci objednateli.

5.

Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

6.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z Licence.



7.

Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

8.

Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u Allianz pojišťovny, a.s., číslo 503 450 636, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku 30 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1.

Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

3.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

4.

Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

7.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

8.

Tato smlouva byla schválena na 10. schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 22.3.2023, bod 52.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele

Mgr.  
Vladan  
Krásný

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Vladan Krásný  
Datum:  
2023.04.05  
11:26:37 +02'00'

.....  
Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ  
Brno-Starý Lískovec  
(objednatel)

Za zhotovitele

Digitálně  
podepsal ing.  
Marcel Jenčo  
Datum:  
2023.04.19  
07:46:52 +02'00'

ing. Jiří  
Knot

Digitálně  
podepsal ing.  
Jiří Knot  
Datum:  
2023.04.19  
07:39:29 +02'00'

.....  
Ing. Marcel Jenčo  
Ing. Jiří Knot  
členové představenstva a.s.  
(zhotovitel)