

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 163871/2023/129/Boo.
UID: spuess8c14a5cd

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 24.4.2023

Datová zpráva

AGRO – IGM s.r.o.

Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 73N07/02

Vážení,

dne 23. 4. 2007 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 73N07/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 9 této smlouvy č. 73N07/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 130 384,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 19 688,- Kč, slovy: devatenácttisícšestsetosmdesátosm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 150 072,- Kč/ročně, slovy: stopadesáttisícšedmdesátdva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.73N07/02

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.04.2007

Roční nájem: 150 072 Kč

Datum tisku: 24.04.2023

Účinná od: 01.05.2007

Nájemci:**Název****Adresa**

AGRO-IGM s.r.o.

Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Palič														
OMD,rozvo d el.,kanaliza ce,ter.úpra vy	113			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 446	1	1,15100 000	1 664,35	30 414,02	32 078,37
OMD,ter.ú pravy	114			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 649	1	1,15100 000	1 898,00	30 858,31	32 756,31
sil.žlaby	118			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 842	1	1,15100 000	2 120,14	46 837,64	48 957,78
polní hnojiště	119			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 026	1	1,15100 000	2 331,93	20 101,06	22 432,99
vodovod,ko munik.,jímka	132	1		2	7	10002	pc/ha	20 800,00	19 966	2,2	1,15099 476	1 051,60	12 410,08	13 461,68
komunikac e	846	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	669	1	1,15100 000	385,01	0,00	385,01
Celkem za katastr									27 598			9 451,03	140 621,11	150 072,14
Celkem									27 598			9 451	140 621	150 072

Příloha nájemní smlouvy č.73N07/02

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.04.2007

Roční nájem: 150 072 Kč

Datum tisku: 24.04.2023

Účinná od: 01.05.2007

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²