

## **Dodatek č. 5**

k Smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928001017 uzavřené dne 29.6.2017, ve znění dodatků č. 1 až č. 4  
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

### **adresa pro doručování korespondence:**

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Leo Express s.r.o.**

se sídlem: Řehořova 908/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 06661572 DIČ: CZ06661572

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286532

zastoupena: Bc. Martinem Balou, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

## **I.**

Předmětem tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) je následující úprava Smlouvy, na které se Smluvní strany se dohodly:

### **A. Změna přílohy č. 1 Smlouvy spočívající ve snížení Předmětu nájmu (viz čl. I odst. 1 Smlouvy):**

Předmět nájmu se poníže o místnosti ve výpravní budově Staré Město u Uherského Hradiště: OP27 (šatna) o pronajímané výměře 10,93 m<sup>2</sup>, OP29 (kancelář) o pronajímané výměře 15,39 m<sup>2</sup>, 1P27 (předsíň) o pronajímané výměře 1,445 m<sup>2</sup> a 1P29 (WC) o pronajímané výměře 0,65 m<sup>2</sup>. Za tímto účelem byla aktualizována příloha č. 1 Smlouvy ve znění, které je přílohou tohoto Dodatku.

Prostory, o které se poníže Předmět nájmu, budou převzaty a předány v souladu a za podmínek uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy na základě Předávacího protokolu.

Smluvní strany se současně dohodly na následující úpravě znění čl. I. odst. 1 Smlouvy:

## **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy „Specifikace pronajímaných prostor“, která může být měněna na základě dodatků ke Smlouvě (dále jen „**Předmět Nájmu**“).

### **B. Změna přílohy č. 1 Smlouvy spočívající ve změně výše Nájemného v souvislosti se snížením Předmětu Nájmu (viz čl. III. odst. 1. a 2. Smlouvy):**

V souvislosti se změnou Předmětu nájmu popsaného výše pod písm. A) tohoto čl. Dodatku dochází rovněž ke změně výše Nájemného, které je stanoveno v aktualizované příloze č. 1 Smlouvy ve znění, které je přílohou tohoto Dodatku.

Přílohou tohoto Dodatku je rovněž Splátkový kalendář č. 2 na rok 2023.

Smluvní strany se současně dohodly na následující úpravě znění čl. III. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy:

## **III. Nájemné**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v příloze č. 1 Smlouvy, která může být měněna na základě dodatků ke Smlouvě.

2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy nebo v následném dodatku ke Smlouvě, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Vzor splátkového kalendáře tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

## **II.**

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem **01.07.2023**.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek Smlouvy, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž Nájemce souhlasí.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

**Přílohy:**

- Aktualizovaná Příloha č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy: Specifikace pronajímaných prostor
- Splátkový kalendář č. 2 na rok 2023

V Ostravě dne:

20.4.2023

Za pronajímatele:

V Praze dne:

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Jiří Macho**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Leo Express s.r.o.  
**Bc. Martin Bala**  
jednatel

Nájemce: Leo Express s.r.o.

Pronajímatel: Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928001017

Specifikace pronajímaných prostor

příloha č. 1 k Dodatku č. 5 k NS č. 29278001017

Nemovitost t NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	OP155				
												denní místnost	OP154				
												chodba	OP152				
												WC	OP154a				
												předsín WC	OP154b				



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě **2928001017** (SAP 2928001017)  
(začátek evidence k 01.04.2017)

Nájemce:

**Leo Express s.r.o.**

Řehořova 908/4, 130 00 Praha

IČ: 06661572 DIČ: CZ06661572

tel.: +420773645272

SAP číslo: 5093351

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00**

bankovní spojení:

variabilní symbol:

evidenční číslo dokladu:

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.07.2023	01.07.2023		21			01.07.2023-31.07.2023
2	15.08.2023	01.08.2023		21			01.08.2023-31.08.2023
3	15.09.2023	01.09.2023		21			01.09.2023-30.09.2023
4	15.10.2023	01.10.2023		21			01.10.2023-31.10.2023
5	15.11.2023	01.11.2023		21			01.11.2023-30.11.2023
6	15.12.2023	01.12.2023		21			01.12.2023-31.12.2023

Celkem za doklad: **13.452,30 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 03.04.2023

Za pronajímatele:

Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3577299

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c8a17d3a-3896-4caa-9f82-4f54837fc737

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 24.04.2023 09:45:04



9d8a0fb3-bddc-40a7-84b6-8ece1f643815