

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023: *Ing. Helena Bogoczová, MPA*
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, OM MMK
b) technických:
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen objednatel)

a

1.2 KLIMARK Czech s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52635
zastoupena: Mamula Roman – jednatel, Ing. Buglová Pavla – jednatel
se sídlem: Rudé armády 2004/17a, 733 01 Karviná – Hranice
IČ: 27816729
DIČ: CZ 27816729
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 v Karviné“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované KANIA a.s. v 01/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- c) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- d) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- e) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- g) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.5 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.7 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud

zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 40 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou domy čp. 33 a čp. 34 v Karviné – Fryštátě.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

zhotovitel plátce DPH, ekonomická činnost:

Cena bez DPH	271 049,44 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na třídění druhotných surovin, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny

v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli po převzetí díla objednatelem oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 13.552,472 Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, ustanovení o zádržném se neuplatní.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dní.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu

objednatele.

- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce, a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo

odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatele řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

za objednatele
21.4.2023

za zhotovitele
21.4.2023

.....
za statutární město Karviná

.....
za Klimark Czech s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N23-017_exp2

Stavba: REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel:
Statutární Město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KLIMARK Czech s.r.o.

IČ: 27816729
DIČ: CZ 27816729

Projektant:
KANIA a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH	271 049,44
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	271 049,44	56 920,38
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	327 969,82
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N23-017_exp2

Stavba: REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Místo:	Karviná	Datum:	8. 2. 2023
Zadavatel:	Statutární Město Karviná	Projektant:	KANIA a.s.
Uchazeč:	KLIMARK Czech s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		271 049,44	327 969,82
1	Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ	271 049,44	327 969,82
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	4 855,27	5 874,88
D.1.4.2	Vzduchotechnika	251 064,17	303 787,65
D.1.4.4	Silnoproudé elektroinstalace	15 130,00	18 307,30
1	KT - Kabelové trasy	10 710,00	12 959,10
2	SP - Silnoproudé instalace	4 420,00	5 348,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 8. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27816729

DIČ:

CZ 27816729

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

251 064,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	251 064,17	21,00%	52 723,48
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

303 787,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.2 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

251 064,17

HSV - Práce a dodávky HSV

48 014,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 100,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 885,00
997 - Přesun sutě	936,66
998 - Přesun hmot	92,66
PSV - Práce a dodávky PSV	203 049,85
751 - Vzduchotechnika	186 048,45
763 - Konstrukce suché výstavby	8 381,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 620,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.2 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel: Statutární Město Karviná

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: KLIMARK Czech s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

251 064,17

D HSV Práce a dodávky HSV 48 014,32

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 100,00

1	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000	210,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 885,00

2	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	60,000	90,00	5 400,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

P *Poznámka k položce:
JC, nad rámec ceníkového obsahu, také zahrnuje náklady na příplatky za stísněné/ztižené podmínky .*

3	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	900,000	10,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV 60°15 'Přepočtené koeficientem množství 900,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	60,000	60,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>JC, nad rámec cenikového obsahu, také zahrnuje náklady na příplatky za stísněné/ztížené podmínky .</i>					
5	K	952902R01	Příplatek k vnitřní montáži prvků a zařízení VZT, za práce pomocí horolezeckou technikou (horolezecké závěsy)	kpl.	1,000	12 000,00	12 000,00	CS VLASTNÍ
6	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	3,250	4 580,00	14 885,00	CS ÚRS 2023 01
D 997			Přesun sutě				936,66	
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,201	2 510,00	504,51	CS ÚRS 2023 01
8	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	t	0,201	960,00	192,96	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Jednotková cena stanovena pro stavební odpad BEZ ROZLIŠENÍ _včetně nebezpečných odpadů.</i>					
9	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	0,201	170,00	34,17	CS ÚRS 2023 01
10	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	4,020	40,00	160,80	CS ÚRS 2023 01
VV			0,201*20 'Přepočtené koeficientem množství		4,020			
11	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,201	220,00	44,22	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot				92,66	
12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,041	2 260,00	92,66	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				203 049,85	
D 751			Vzduchotechnika				186 048,45	
13	K	751015R01	Venkovní kondenzační jednotka systému SPLIT + vnitřní jednotka systému SPLIT do gastro provozu	kus	1,000	135 090,00	135 090,00	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Venkovní kondenzační jednotka systému SPLIT + vnitřní jednotka systému SPLIT do gastro provozu (vnitřní jednotka v celonerezovém provedení, omyvatelné filtry), invertorová technologie, jmenovitý chladicí / topný výkon = 7.1/7.6kW, EER/COP=3.5/3.50, chladivo R32, jmenovitý el. příkon chlazení / topení = 2.02/2.17kW, napájení 230V, rozměry venkovní jednotky 950x943x330mm (ŠxVxH), hmotnost venkovní jednotky 70kg, rozměry vnitřní jednotky 1136x280x650mm (ŠxVxH), hmotnost vnitřní jednotky 42kg, včetně kabelového premium ovladače, silentbloků a příslušenství</i> <i>A1 součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy apod.□</i> <i>A2 součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálů a projekt skutečného provedení□</i> <i>A3 veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytačací materiál apod. jsou zahrnuty v ceně dodávky□</i> <i>A4 veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek apod. jsou zahrnuty v ceně montáže□</i>					
14	K	751015R02	Chladivo R32 - doplnění systému (kondenzační jednotka předplněna na 30m)	kg	0,500	720,00	360,00	CS VLASTNÍ
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>A1 součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy apod.□</i> <i>A2 součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálů a projekt skutečného provedení□</i> <i>A3 veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytačací materiál apod. jsou zahrnuty v ceně dodávky□</i> <i>A4 veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek apod. jsou zahrnuty v ceně montáže</i>					
15	K	751015R03	Cu potrubí chladiva R32 (kapalina/plyn), dimenze 10/16, tl.stěny 1mm, kaučuková izolace, komunikační kabeláž	m	45,000	640,00	28 800,00	CS VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> A1 součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy apod.□ A2 součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálů a projekt skutečného provedení□ A3 veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytávací materiál apod. jsou zahrnuty v ceně dodávky□ A4 veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek apod. jsou zahrnuty v ceně montáže								
16	K	751015R04	Celokrytový pozinkovaný žlab pro vedení Cu potrubí a kabeláže po fasádě, 100x125mm, tl. materiálu 0,7mm	m	15,000	440,00	6 600,00	CS VLASTNÍ
<i>Poznámka k položce:</i> A1 součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy apod.□ A2 součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálů a projekt skutečného provedení□ A3 veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytávací materiál apod. jsou zahrnuty v ceně dodávky□ A4 veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek apod. jsou zahrnuty v ceně montáže								
17	K	751015R05	Montážní, kotvicí a spojovací materiál, konzoly pod venkovní jednotku	kg	25,000	70,00	1 750,00	CS VLASTNÍ
<i>Poznámka k položce:</i> A1 součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy apod.□ A2 součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálů a projekt skutečného provedení□ A3 veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytávací materiál apod. jsou zahrnuty v ceně dodávky□ A4 veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek apod. jsou zahrnuty v ceně montáže								
18	K	Pol2	Doprava (zařízení / potrubí / pracovníci apod.) - 5% z dodávky zařízení	kpl	1,000	5 342,00	5 342,00	CS VLASTNÍ
19	K	Pol3	Přesun hmot + lešení + jeřábová technika	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS VLASTNÍ
20	K	Pol4	Komplexní vyzkoušení zařízení, oživení a vyregulování zařízení	kpl	1,000	3 840,00	3 840,00	CS VLASTNÍ
21	K	Pol5	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	300,00	300,00	CS VLASTNÍ
22	K	Pol6	Projektová dokumentace skutečného provedení + výrobní dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS VLASTNÍ
23	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	1 766,45	1 766,45	CS ÚRS 2023 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							8 381,40	
24	K	763131531	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 15	m2	3,000	1 180,00	3 540,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	2,000	720,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	763132986	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní pl přes 1 do 1,5 m2 deska 1xDF 12,5	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
28	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	64,140	10,00	641,40	CS ÚRS 2023 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							8 620,00	
29	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky bez rozlišení	m2	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky bez rozlišení	m2	51,000	30,00	1 530,00	CS ÚRS 2023 01
31	K	784221103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech bez rozlišení	m2	51,000	90,00	4 590,00	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27816729

DIČ:

CZ 27816729

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 855,27

DPH základní

Základ daně

4 855,27

Sazba daně

21,00%

Výše daně

1 019,61

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

5 874,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 855,27

9 - DOKONCUJICI KONSTRUKCE	510,00
----------------------------	--------

721 - VNITRNI KANALIZACE	413,55
--------------------------	--------

724 - STROJNI VYBAVENI	3 878,25
------------------------	----------

998 - DOPOČTY PRIRAZEK	53,47
------------------------	-------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
 REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM
 Objekt:
 1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ
 Soupis:
 D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

Místo:
 Datum: 8. 2. 2023
 Zadavatel: Statutární Město Karviná
 Projektant: KANIA a.s.
 Uchazeč: KLIMARK Czech s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem
 4 855,27

D	9		DOKONCUJICI KONSTRUKCE				510,00	
1	K	C95394-1000/99	Osaz kotev prvků 1kg	ks	3,000	50,00	150,00	vlastní

P			Poznámka k položce: 18023-DPS-D1.4.1-SO 01-03					
2	K	42396069	Trubk.objímky DN 32mm	ks	3,000	120,00	360,00	vlastní
P			Poznámka k položce: 18023-DPS-D1.4.1-SO 01-03					

D	721		VNITRNI KANALIZACE				413,55	
3	K	C72117-0902	Potrubí PVC odpadní vsaz odb -D 40	kus	1,000	40,00	40,00	vlastní

P			Poznámka k položce: 18023-DPS-D1.4.1-SO 01-03					
4	K	C72117-4041/98	Potrubí z PP HT Systém	m	4,000	80,00	320,00	vlastní
P			Poznámka k položce: připojovací hrdlové DN 32 18023-DPS-D1.4.1-SO 01-03					
5	K	C72129-0111	Zkouška těs kanal vodou -DN 125	m	4,000	10,20	40,80	vlastní
P			Poznámka k položce: viz technická zpráva					

6	K	C99872-1102	Přesun hm kanalizace výška 12m	t	0,003	4 250,00	12,75	
---	---	-------------	--------------------------------	---	-------	----------	-------	--

D	724		STROJNI VYBAVENI				3 878,25	
7	K	R72413-9101	Mtž čerpadla kondenzátu	soub	1,000	480,00	480,00	vlastní

P			Poznámka k položce: 18023-DPS-D1.4.1-SO 01-03					
8	K	42697556	Čerpadlo pro odvod kondenzátu	ks	1,000	3 360,00	3 360,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>např. Aspen Mini Aqua 10l/h</i> <i>18023-DPS-D1.4.1-SO 01-03</i>					
9	K	C99872-4102	Stroj vyb přesun hmot vyska -12m	t	0,009	4 250,00	38,25	
D 998			DOPOČTY PRIRAZEK					53,47
10	K	C0942	VRN HSV - zednické výpomoci 10%	TKč	5,347	10,00	53,47	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>/žadá se absol.částka základny/</i> <i>viz technická zpráva</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.4 - Silnoproudé elektroinstalace

Úroveň 3:

2 - SP - Silnoproudé instalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27816729

DIČ:

CZ 27816729

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

1) Cenová soustava "VLASTNÍ" - Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. 2) Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno. 3) Veškeré položky na přípomoc, lešení, montážní plošiny, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých cenách. 4) Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy 5) Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení 6) V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, které jsou nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent a zařízení, závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice". 7) Součástí dodávky jsou veškerá měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. 8) V nabídce musí být zahrnuta realizace díla, včetně koordinace provádění díla s ostatními profesemi. 9) Projektant předpokládá, že zhotovitel je odborně způsobilá firma a proto odpovědností zhotovitele je, aby přesně stanovil rozsah svých prací, včetně návazností na stavbu, ostatní řemesla, harmonogram výstavby a časové rozdělení stavby na samostatně řešené části s příslušnými stranami. 10) Nabídka bude plně respektovat materiálový a technický standard materiálu a technické úrovně zadavatele a uživatele objektů. V rámci nabídky musí být garantována kompatibilita nabízených zařízení s již provozovaným zařízením zadavatele a uživatele objektu, která jsou již ve funkci na jiných místech. 11) Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit úplnou nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. 12) Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou definitivní cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele. 13) Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

Cena bez DPH

4 420,00

DPH základní
snižená

Základ daně
4 420,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
928,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 348,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.4 - Silnoproudé elektroinstalace

Úroveň 3:

2 - SP - Silnoproudé instalace

Místo:

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Datum:

8. 2. 2023

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 420,00

D1 - Rozvaděče a příslušenství

420,00

1 - Ostatní

4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.4 - Silnoproudé elektroinstalace

Úroveň 3:

2 - SP - Silnoproudé instalace

Místo:

Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 420,00

D D1 Rozvaděče a příslušenství

420,00

1	K	1	Úprava rozvaděče RM11 - dopnění jističe 1x25A/B	kpl	2,000	210,00	420,00	CS VLASTNÍ
---	---	---	---	-----	-------	--------	--------	------------

D 1 Ostatní

4 000,00

2	K	2	Zapojení jednotky chlazení	hod	1,000	500,00	500,00	CS VLASTNÍ
3	K	3	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	1,000	500,00	500,00	CS VLASTNÍ
4	K	4	Provedení vých. elektrovizí, vyprac. reviz. zprávy	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS VLASTNÍ
5	K	5	HZS	hod	1,000	500,00	500,00	CS VLASTNÍ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.4 - Silnoproudé elektroinstalace

Úroveň 3:

1 - KT - Kabelové trasy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární Město Karviná

Uchazeč:

KLIMARK Czech s.r.o.

Projektant:

KANIA a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27816729

DIČ:

CZ 27816729

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

1) Cenová soustava "VLASTNÍ" - Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. 2) Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno. 3) Veškeré položky na přípomoce, lešení, montážní plošiny, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých cenách. 4) Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy 5) Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení 6) V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, které jsou nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent a zařízení, závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice". 7) Součástí dodávky jsou veškerá měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. 8) V nabídce musí být zahrnuta realizace díla, včetně koordinace provádění díla s ostatními profesemi. 9) Projektant předpokládá, že zhotovitel je odborně způsobilá firma a proto odpovědností zhotovitele je, aby přesně stanovil rozsah svých prací, včetně návazností na stavbu, ostatní řemesla, harmonogram výstavby a časové rozdělení stavby na samostatně řešené části s příslušnými stranami. 10) Nabídka bude plně respektovat materiálový a technický standard materiálu a technické úrovně zadavatele a uživatele objektů. V rámci nabídky musí být garantována kompatibilita nabízených zařízení s již provozovaným zařízením zadavatele a uživatele objektu, která jsou již ve funkci na jiných místech. 11) Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit úplnou nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. 12) Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou definitivní cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele. 13) Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

Cena bez DPH

10 710,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 710,00	21,00%	2 249,10
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 959,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt:

1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis:

D.1.4.4 - Silnoproudé elektroinstalace

Úroveň 3:

1 - KT - Kabelové trasy

Místo:

Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel: Statutární Město Karviná

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: KLIMARK Czech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 710,00

0 - Kabelové soubory

9 150,00

3 - Jiné práce

560,00

5 - Ostatní

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE DOMŮ ČP. 33 – 35 V KARVINÉ - DŮM

Objekt: 1 - Doplnění chlazení do přípravný bistra objektu čp. 33 V KARVINÉ

Soupis: D.1.4.4 - Silnoproudé elektroinstalace

Úroveň 3: 1 - KT - Kabelové trasy

Místo:

Datum: 8. 2. 2023

Zadavatel: Statutární Město Karviná

Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: KLIMARK Czech s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

10 710,00

D		0	Kabelové soubory	9 150,00				
1	K	1	CYKY-J 3x6	m	40,000	145,00	5 800,00	CS VLASTNÍ
2	K	2	H07V-U 6	m	50,000	55,00	2 750,00	CS VLASTNÍ
3	K	3	Páska stahovací 2,5 x 150mm černá	ks	40,000	15,00	600,00	CS VLASTNÍ
D		3	Jiné práce	560,00				
4	K	4	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	2,000	140,00	280,00	CS VLASTNÍ
5	K	5	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	2,000	140,00	280,00	CS VLASTNÍ
D		5	Ostatní	1 000,00				
6	K	6	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	1,000	500,00	500,00	CS VLASTNÍ
7	K	7	HZS	hod	1,000	500,00	500,00	CS VLASTNÍ