

podnájemce: **Sociální centrum pro rodinu, z. ú.**
zastoupené: Mgr. Ivanou Benešovou
Zelená 218
439 49 Staňkovice

IČO : 06355480

Bankovní spojení :
Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2023

dodatek č. 1/23**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinnosti od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

15,1%**128,11Kč/m3****7,89Kč/kWh****59,91Kč/m2 měsíc**

| Předmět | Množství | Cena | Celkem měsíčně |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Plocha místností | 51,75 m2 | 1463,30 Kč/m2/rok | 6 311 Kč |
| Voda | 0,09 m3/den | 128,11 Kč/m3 | 346 Kč |
| El. energie | Dle soudobého inst. výkonu | | 1 504 Kč |
| El. Energie-osvětl.spol.prost. | Dle soudobého inst. výkonu | | 298 Kč |
| Odpad | 1,00 | 200,00 Kč/měsíc | 200 Kč |
| Otop | 51,75 m2 | 59,91 Kč/m2/měsíc | 3 100 Kč |
| Společné prostory - paušál | 1,00 | 700,00 Kč/měsíc | 700 Kč |
| Ostraha | 51,75 m2 | 6,00 Kč/m2/měsíc | 311 Kč |
| CELKEM k úhradě | | | 12 770 Kč |

| | |
|-----------------|----------|
| CELKEM podnájem | 6 311 Kč |
| CELKEM služby | 6 459 Kč |