

podnájemce : **Domácí péče MEDIKA s.r.o.**  
**jednatel: Babušková Alena**  
**Pod nemocnicí 2709**  
**440 01 Louny**

IČO : 1808168

Bankovní spojení :

Číslo účtu :



V Žatci dne : 10.3.2023

**dodatek č. 1/23**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2022

Míra inflace v roce 2022 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí navýšení ceny

**15,1%**

**128,11Kč/m3**

**7,89Kč/kWh**

**59,91Kč/m2      měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	20,70 m2	1463,30 Kč/m2/rok	2 524 Kč
Voda	0,09 m3/den	128,11 Kč/m3	346 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		52 Kč
El. energie-osvětli.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		298 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	20,70 m2	59,91 Kč/m2/měsíc	1 240 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	20,70 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	124 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>5 484 Kč</b>

CELKEM podnájem	2 524 Kč
CELKEM služby	2 960 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

